



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 27 NOVEMBRE 2020

**Oggetto: Porto di Napoli – Località Vigliena – CAMAGA s.r.l. – rilascio concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., per l'occupazione di parte del bene demaniale marittimo manufatto "ex Cirio", per una superficie complessiva di mq. 3.256,50, da adibire ad officina meccanica navale – decorrenza: 17.12.2018/31.12.2022.**

### IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Clemente, Di Guardo e Selleri

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri, Brignola e Buffi

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto, altresì, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che la società CAMAGA s.r.l.:

- con atto di sottomissione n. 2/2003, repertorio n. 4174 (con validità fino al 16.12.2018) ha utilizzato i beni demaniali marittimi – in località Vigliena del Porto di Napoli – e, precisamente, parte del capannone denominato "Corpo E" di mq. 930 (su due livelli) e mq. 428,89 di area scoperta;
- con verbale di consegna del 24.11.2009 la predetta società ha utilizzato una parte del manufatto denominato "Corpo A" (solo piano terra) di superficie coperta in pianta di mq. 736,50, anche esso inserito nel compendio denominato "Ex Cirio";

Considerato che con istanza assunta al protocollo generale AdSp n. 19671 in data 28.12.2018, e successiva nota del 9.08.2019 assunta al protocollo generale AdSP n.18648, la CAMAGA s.r.l. ha chiesto l'avvio dell'istruttoria, sulla base della documentazione tecnica prodotta, finalizzata al rilascio di una concessione demaniale per l'utilizzazione dei seguenti beni da destinare ad uffici, deposito ed officina motoristica navale oggetto delle precedenti occupazioni:

- parte manufatto "Corpo E" (su due livelli: piano terra e primo piano) di superficie coperta in pianta di circa mq. 950;
- parte manufatto "Corpo A" (solo piano terra) di superficie coperta in pianta di mq. 736,50;
- area scoperta pertinenziale esterna di circa mq. 620, su cui insistono i seguenti corpi di fabbrica "locali tecnici" di circa mq. 16,24, locale pompe antincendio di circa mq. 3,60 e box guardiania di accesso con sbarra di circa mq. 3,84;



Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa e le motivazioni addotte per la pratica in oggetto;

Preso atto che la suddetta istanza è stata regolarmente pubblicizzata con avviso prot. n. 7964 del 16.03.2020, senza che siano pervenute istanze concorrenti e/o osservazioni in merito;

Preso atto, altresì, che la suddetta società risulta in regola con il pagamento dei canoni demaniali fino all'annualità 2019 nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da verifica contabile agli atti d'ufficio;

Preso atto che il rilascio dei beni in oggetto non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958, con il P.O.T. 2017/2019 di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e delibera n. 65 del 25.10.2019;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco Messineo**

---

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto al voto (Spirito, Iavarone e Clemente)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio di una concessione demaniale ex art. 36 cod. nav., come da bozza di licenza allegata, decorrente dal 17.12.2018 al 31.12.2022, a favore della CAMAGA s.r.l., (Partita IVA 06790830639), finalizzata all'utilizzazione di beni demaniali marittimi nel Manufatto "ex Cirio" ubicati in località Vigliena nel Porto di Napoli per complessivi mq. 3.256,50 così distribuiti: parte manufatto "Corpo E" (su due livelli: piano terra e primo piano) di superficie coperta in pianta di circa mq. 950; parte manufatto "Corpo A" (solo piano terra) di superficie coperta in pianta di mq. 736,50; area scoperta pertinenziale esterna di circa mq. 620, su cui insistono i seguenti corpi di fabbrica "locali tecnici" di circa mq. 16,24, locale pompe antincendio di circa mq 3,60 e box Guardiania di accesso con sbarra di circa mq. 3,84 - identificati al SID al fg. n. 165 - p.lle 231 (quota parte), 223 (quota parte) e 336 (quota parte), comune censuario Napoli - allo scopo di adibirli ad officina meccanica navale.

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone demaniale per l'anno 2020 come determinato in istruttoria, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

*La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.*

Napoli, 27.11.2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco MESSINEO**

**IL PRESIDENTE**  
**Pietro SPIRITO**