



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 27 NOVEMBRE 2020

Oggetto: Porto di Napoli - Località Molo Cesario Console – TEC.NAV. s.r.l. Unipersonale – rilascio concessione demaniale marittima finalizzata all'utilizzazione di parte del bene demaniale marittimo c.d. "ex Otto", adiacente all'edificio già in concessione alla richiedente, per una superficie complessiva di circa mq. 79,50 - allo scopo di adibirlo ad officina meccanica navale e servizi - decorrenza: 4 anni dalla data di rilascio.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Clemente, Di Guardo e Selleri

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri, Brignola e Buffi

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto, altresì, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che la TEC.NAV. s.r.l. è titolare di licenza di concessione n. 34/2018, rep. n. 92 del 05.04.2018, avente ad oggetto un manufatto d.m. di mq. 168,38 su due livelli, situato in località Molo Cesario Console del porto di Napoli, individuato al fg. 146, p.lla 87 - per lo svolgimento della propria attività di officina meccanica navale;

Considerato, altresì, che con istanza acquisita in data 23.07.2020 al n. 15833 del protocollo generale di questa AdSP, la suddetta società ha chiesto - ex art. 36 Cod. Nav. - l'avvio dell'istruttoria finalizzata al rilascio, per anni 4, di una concessione demaniale marittima relativa ad alcuni locali nell'ambito del manufatto "ex Otto s.r.l.", adiacenti all'edificio già in concessione alla richiedente, sito presso il Molo Cesario Console del Porto di Napoli, per una superficie di circa mq. 79,50 da adibire ad officina meccanica navale e servizi;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa e le motivazioni addotte per la pratica in oggetto;

Preso atto che la suddetta istanza è stata regolarmente pubblicizzata con avviso prot. n. 16544 del 3.08.2020, senza che siano pervenute istanze concorrenti e/o osservazioni in merito;

Preso atto che nel predetto avviso era stato previsto che, in caso di domande concorrenti, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. sarebbe avvenuta sulla base dei seguenti parametri: "incremento del canone; espromissione volontaria del debito maturato dal precedente utilizzatore del



bene d.m., pari ad € 21.040,06 con incremento sul valore minimo di partecipazione, pari al 50% dell'importo indicato.”

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Adsp, come risulta da verifica contabile agli atti d'ufficio;

Preso atto che il rilascio dei beni in oggetto non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958, con il P.O.T. 2017/2019 di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e delibera n. 65 del 25.10.2019;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto al voto (Spirito, Iavarone e Clemente)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di una concessione demaniale ex art. 36 cod. nav., come da bozza di licenza allegata, della durata di anni 4 dalla data di rilascio, a favore della TEC.NAV. s.r.l., per l'utilizzazione di parte del bene demaniale marittimo c.d. "ex Otto" ubicato in località Molo Cesario Console del Porto di Napoli, per circa mq. 79,50 - identificato al SID al fg. n. 146 - p.lla 191 (quota parte), - OE00622 - comune censuario F839 - , allo scopo di adibirlo ad officina meccanica navale e servizi.

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone demaniale per l'anno 2020 come determinato in istruttoria, alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione, nonché all'espromissione volontaria del 50% del debito maturato dal precedente utilizzatore del bene d.m., per un importo pari ad € 10.520,03.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 27.11.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO