



LICENZA SUPPLETIVA

N. _____ del Registro concessioni Anno 2020 Reg. prot. n. _____

A U T O R I T À D I S I S T E M A P O R T U A L E D E L M A R T I R R E N O C E N T R A L E

Codice Fiscale 95255720633

I L P R E S I D E N T E

Vista la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, del menzionato D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di Sistema Portuale (AdSP);

Visto il D.M. n.423 datato 5 dicembre 2016 con il quale il Dott. Pietro SPIRITO è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 6 aprile 1994 che ha definito gli ambiti di competenza della soppressa Autorità Portuale di Napoli oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;

Visto il D.M. 18.9.2006 che ha ampliato gli ambiti della circoscrizione territoriale della soppressa Autorità Portuale di Napoli estendendola al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico, entrambi confluite successivamente nella AdSP del Mar Tirreno Centrale;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

Viste le disposizioni contenute nel Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

Premesso che:

1. la società Officine Navali F.lli La Rocca è titolare di concessione



demaniale marittima rilasciata con atto formale n°166/2019, repertorio n°317, vigente fino al 31.12.2022, in virtù del quale utilizza beni demaniali marittimi, ubicati al molo Carmine del porto di Napoli, e precisamente: un manufatto di muratura di mq. 99,25 uso ufficio ed officina, con soppalco interno di mq. 35,99 uso magazzino e servizi; un adiacente capannone in struttura metallica e pannelli esteri del tipo coibentato in alluminio, su un'area di mq. 171, adibito ad officina; un'area asservita scoperta di mq. 84, adibita a deposito esterno, il tutto per lo svolgimento della propria attività di officina meccanica.

2. Con istanza datata 2019 e acquisita al protocollo generale AdSP in data 21.01.2020 al n. 1635, la Officine Navali F.lli La Rocca s.r.l. ha chiesto - con modello D3 S.I.D. - una variazione in ampliamento della predetta concessione per l'utilizzazione di un'area scoperta di mq. 62, funzionale al corretto svolgimento della propria attività. La predetta istanza è stata integrata – su apposita richiesta di questa AdSP – con ulteriore comunicazione pec datata 18.02.2020, assunta al protocollo AdSP al n. 4522.

Le aree richieste in ampliamento sono individuate nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 146, p.lla 239 (quota parte di tutta l'area/banchina).

3. con nota n°6556 del 04.03.2020 è stato richiesto il parere alla locale Capitaneria di Porto e all'ufficio AMBD/TEC di questa AdSP. Questo ultimo ha espresso parere favorevole dal punto di vista esclusivamente tecnico ed ai soli fini demaniali marittimi (prot. AdSP n°8311 del 23.03.2020) subordinandolo alle seguenti prescrizioni:

- “Di acquisire tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente, c/o altri enti e/o



amministrazioni;

- Che i lavori di recinzione siano eseguiti in ossequio alla vigente normativa in materia di costruzioni edili, impiantistica, sicurezza del cantiere e salvaguardia ambientale, fermo restando che, in ogni caso, resta a carico dell'istante ogni responsabilità per danni a persone o cose;
 - Che la recinzione sia adeguatamente ancorata al suolo, restando a carico dell'istante ogni responsabilità per danni a persone o cose;
 - Che l'eventuale cancello di accesso sia realizzato con apertura verso l'interno, ovvero scorrevole, e che in alcuna maniera possa essere di intralcio alla viabilità esterna;
 - Che sia realizzata, al limite della recinzione, opportuna segnaletica orizzontale a delimitazione della viabilità stradale;
 - Di provvedere allo sgombero delle aree, alla rimozione delle recinzioni ed alla pulizia delle aree una volta terminata l'occupazione;
 - Le spese da sostenere per i lavori indicati dovranno essere a totale carico dell'istante, senza che lo stesso possa avanzare successive richieste di rimborso e/o risarcimento per i costi sostenuti.”.
4. Con avviso n°8426 datato 25.03.2020 la predetta istanza è stata resa pubblica, ex art. 18 Reg. Es. C.N., per il periodo 16.04.2020 / 07.05.2020. Per la predetta non sono pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;
5. L'utilizzazione delle aree d.m. fino al 31.12.2022 risulta non in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 - e rientra nella funzione “cantieristica/officine meccaniche” del Master Plan del Porto di Napoli,



- approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018;
6. La società Officine Navali F.lli La Rocca s.r.l. non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione in relazione al pagamento dei canoni d.m., come risulta da estratto conto datato _____ agli atti dell'Ufficio;
7. con delibera n. _____ del _____ il Comitato di Gestione dell'AdSP ha espresso il parere relativo all'ampliamento della concessione in questione;

Il Dirigente Ufficio Demanio

Dott. Giovanni ANNUNZIATA

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di concessione *ex* artt. 4-5-6 l. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio

Il Segretario Generale

Ing. Francesco MESSINEO

Considerato che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di concessione predisposto dal dirigente dell'Area Istituzionale.

CONCEDE

ai sensi dell'art. 24 del regolamento al codice della navigazione, con il presente atto, parte integrante e sostanziale dell'atto formale di concessione demaniale marittima n°166/2019 repertorio n°317, vigente fino al 31.12.2022, e ad integrazione dei beni demaniali marittimi assentiti con la stessa, alla società Officine Navali F.lli La Rocca s.r.l. (P.Iva 05214501214), con sede in Napoli – Varco Carmine, Interno Porto,



l'utilizzazione in ampliamento di un'ulteriore area scoperta di mq. 62 funzionale alle attività proprie dell'officina meccanica navale: "... *posizionamento e deposito di materiale, attrezzature da lavoro, ect.*", come da documentazione tecnica datata dicembre 2019 a firma dell'arch. T. D'Ambrosio che si allega alla presente, il tutto in località molo Carmine del porto di Napoli.

Il tutto ad integrazione e ampliamento dei beni demaniali marittimi già assentiti in concessione alla società Officine Navali F.lli La Rocca s.r.l. con la sopra richiamata licenza n°166/2019 repertorio n°317, vigente fino al 31.12.2022.

Le aree richieste in ampliamento sono individuate nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 146, p.lla 239 (quota parte di tutta l'area/banchina).

La presente licenza suppletiva è rilasciata, ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di specifica competenza, per il periodo decorrente dalla data di rilascio della presente concessione fino **al 31 dicembre 2022**.

Restano invariate le condizioni e le clausole già contenute nell'atto formale concessorio n°166/2019 repertorio n°317, integrate con le seguenti ulteriori prescrizioni (come da parere Ufficio ABDMLP-TEC AdSP):

- *“Di acquisire tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente, c/o altri enti e/o amministrazioni;*
- *Che i lavori di recinzione siano eseguiti in ossequio alla vigente normativa in materia di costruzioni edili, impiantistica, sicurezza del cantiere e salvaguardia ambientale, fermo restando che, in ogni caso, resta a carico dell'istante ogni responsabilità per danni a persone o cose;*



- *Che la recinzione sia adeguatamente ancorata al suolo, restando a carico dell'istante ogni responsabilità per danni a persone o cose;*
- *Che l'eventuale cancello di accesso sia realizzato con apertura verso l'interno, ovvero scorrevole, e che in alcuna maniera possa essere di intralcio alla viabilità esterna;*
- *Che sia realizzata, al limite della recinzione, opportuna segnaletica orizzontale a delimitazione della viabilità stradale;*
- *Di provvedere allo sgombero delle aree, alla rimozione delle recinzioni ed alla pulizia delle aree una volta terminata l'occupazione;*
- *Le spese da sostenere per i lavori indicati dovranno essere a totale carico dell'istante, senza che lo stesso possa avanzare successive richieste di rimborso e/o risarcimento per i costi sostenuti.”.*

A fronte della presente licenza suppletiva, in corrispettivo dei beni concessi è prevista la corresponsione del canone complessivo pari ad € **1.147,62** valore ISTAT 2020 (**millecentoquarantasette/62**) esente da IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i., soggetto ad indicizzazione annuale a norma dell'art.4 della L.494/93.

Il concessionario ha, comunque, l'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore nulla osta/autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle competenze di altre Amministrazioni, e, in particolare, di quelli a carattere edilizio/urbanistico, ambientale e paesaggistico.

Al concessionario:

- avendo corrisposto il canone relativo all'anno 2020 con reversale n° _____ datata _____ (avviso di pagamento n° _____ del _____);
- come estratto contabile datato _____, agli atti d'ufficio, la società



Officine Navali F.lli La Rocca s.r.l. non presenta esposizione debitoria pregressa nei confronti dell'AdSP;

8. avendo depositato/adequato la polizza fideiussoria n° _____ del _____ emessa dalla _____ a garanzia dell'importo complessivo (concessione con ampliamento) pari ad € _____.

si rilascia la presente licenza, che egli sottoscrive in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il proprio domicilio in Napoli porto – molo Carmine.
Napoli,

IL CONCESSIONARIO

**L'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE**

IL PRESIDENTE

Pietro SPIRITO