



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 27 NOVEMBRE 2020

Oggetto: Porto di Napoli – Località Piliero – T. Transport s.r.l. - rilascio di una concessione demaniale marittima finalizzata alla riqualificazione e gestione dell'edificio denominato "Ex Cianciola" ed area esterna di pertinenza per sosta di n. 11 veicoli, il tutto da destinare all'attività di gestione servizi per l'utenza portuale – decorrenza: regolarizzazione amministrativa dal 01.01.2019 al 31.12.2019 e rilascio atto concessorio decennale dal 1.01.2020 al 31.12.2029.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Clemente, Di Guardo e Selleri

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri, Brignola e Buffi

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visto, altresì, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che la T. Transport srl è titolare della concessione demaniale marittima n. 74 Rep. n. 6318 del 2.9.2015, scaduta il 31.12.2018, avente ad oggetto il manufatto demaniale marittimo denominato ex "Cianciola" di mq. 977,03 ed una superficie coperta di mq 155,32, per una superficie complessiva di mq 1.133,05 distribuito su due livelli, allo scopo di destinarli all'attività di servizio biglietteria, assistenza passeggeri in transito, agenzia recapito, corriere, snack point, deposito bagagli, rivendita giornali, ecc., nonché n. 3 insegne pubblicitarie delle dimensioni di cm. 100x335, cm59x124 e cm 63x122 (individuati al SID FOGLIO 140, P.LLA 31, comune F839);

Considerato che con istanza prot. n. 15990 del 8.11.2018 ha chiesto il rilascio in continuità alla concessione n. 74/2015 dei beni sopra citati;

Considerato, altresì, che con successiva istanza acquisita al prot ADSP n. 0028329 del 23.12.2019 la suddetta società ha depositato un progetto teso alla riqualificazione e gestione del manufatto edificio "ex Cianciola" ed area di pertinenza per sosta di n. 11 autoveicoli, per la durata di anni 10 (dal 2020 al 31.12.2019), in continuità di esercizio della concessione demaniale marittima n. 74/2015, allo scopo di destinarli all'attività di gestione servizi per l'utenza portuale;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa e le motivazioni adottate per la pratica in oggetto;

Preso atto che con avviso pubblico n. 8011 del 17.3.2020 è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica sull'istanza presentata dalla T Transport, ai sensi dell'art. 18 reg. esec. Cod. nav. dando ampia pubblicità anche sulla GURI e sulla GUUE per 45 giorni (i cui termini sono stati sospesi e prorogati in ragione della normativa COVID-19 fino al 1.7.2020) al fine di sollecitare eventuali



domande concorrenti sulla proposta, con cui si avviava il procedimento per una attività di gestione servizi all'utenza portuale, senza che pervenissero domande in concorrenza e/o osservazioni/opposizioni;

Preso atto che nell'avviso pubblico veniva indicata anche la possibilità che la concessione preveda di affidare alcuni servizi a terzi, ove necessario, ex art. 45bis c.n. senza ulteriore procedura di pubblicazione ex art. 18 rcn e pareri ulteriori ex art. 9 l. 84/94, previo ottenimento delle autorizzazioni e verifiche di legge;

Preso atto, altresì, che la suddetta società risulta in regola con il pagamento dei canoni demaniali fino all'annualità 2019 nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da verifica contabile agli atti d'ufficio;

Preso atto che il rilascio dei beni in oggetto non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958, e che nel P.O.T. 2017/2019 di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e delibera n. 65 del 25.10.2019, era stata prevista la demolizione del fabbricato in questione nell'ambito del progetto Waterfront, con successivo trasferimento di tutta la funzione Ro/Ro verso le aree di levante del porto che verranno ad essere liberate per effetto della realizzazione della nuova darsena di Levante e conseguente spostamento del terminal containers;

Tenuto conto che l'Adsp ha ritenuto comunque opportuno e necessario avviare l'istruttoria *de quo* in considerazione della mancanza all'attualità di piani esecutivi sulla ipotesi programmatica di cui sopra ed al fine di evitare che manufatti in ambito portuale possano deperirsi e/o non essere ulteriormente funzionali alle attività portuali -medio tempore- rispetto alla attuazione delle determinazioni programmatiche;

Ritenuto opportuno che il rilasciando atto concessorio contenga apposite clausole risolutive soggette ad accettazione da parte dell'affidatario, senza alcun onere a carico dell'Adsp, per l'eventuale risoluzione anticipata del contratto di concessione alla luce delle ipotesi di intervento programmatico, che dovessero avere condizioni di attualità ed effettività, nonché clausola risolutiva di un limite di 24 mesi, dal completamento della fase istruttoria di verifica sui lavori programmati, entro cui gli stessi dovranno essere realizzati, secondo il progetto di riqualificazione prodotto dalla società e agli atti d'ufficio;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento - regolare e completo - e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto al voto (Spirito, Iavarone e Clemente)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di una concessione demaniale ex art. 36 cod. nav., previa regolarizzazione amministrativa in continuità dal 1.01.2019 al 31.12.2019, decorrente dal 1.01.2020 al 31.12.2029, a favore della Società Ttransport srl - 06971690638 - con sede in Napoli al Piazzale Immacolatella Vecchia 1, Calata Piliero, per l'occupazione, la riqualificazione e gestione del manufatto demaniale marittimo denominato ex "Cianciola" ubicato alla località Piliero del Porto di Napoli, di mq. 977,03 ed una superficie coperta di mq 155,32, per una superficie complessiva di mq 1.1.33,05 distribuito su due livelli, allo scopo di destinarli all'attività di gestione servizi per l'utenza portuale, nonché n. 3 insegne pubblicitarie delle dimensioni di cm. 100x335, cm59x124 e cm 63x122, nonché aree pertinenziali costituite da n. 11 stalli di parcheggio, il tutto allo scopo di destinarli all'attività di gestione servizi per l'utenza portuale, come da progetto di riqualificazione agli atti d'ufficio.



Con il rilasciando atto il concessionario viene, altresì, autorizzato, ove necessario, ad affidare a terzi alcuni servizi ex art. 45bis c.n. senza ulteriore procedura di pubblicazione ex art. 18 rcn e pareri ulteriori ex art. 9 l. 84/94, salvo l'ottenimento delle autorizzazioni e verifiche di legge.

Nel rilasciando atto concessorio saranno inserite le seguenti clausole risolutive soggette ad accettazione da parte dell'affidatario:

- clausola risolutiva per l'eventuale risoluzione anticipata del contratto di concessione alla luce delle ipotesi di intervento programmatico, che dovessero avere condizioni di attualità ed effettività, senza alcun onere a carico dell'Adsp;
- clausola risolutiva di un limite di 24 mesi, dal completamento della fase istruttoria di verifica sui lavori programmati, entro cui gli stessi dovranno essere realizzati, secondo il progetto di riqualificazione prodotto dalla società e agli atti d'ufficio.

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone demaniale per l'anno 2020 come determinato in istruttoria, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 27.11.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO