



Delibera n. 256/2020

Oggetto: procedura di vendita al prezzo di realizzo di beni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, costituiti da 3 locomotori da manovra Henschel matricole 31871 – 31872 - 31873.

IL PRESIDENTE

- Vista la legge 28/01/94, n. 84 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto il D.M. n. 423 del 5.12.2016 di nomina del Dott. Pietro Spirito a Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e s.m. "Riordino della disciplina Riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni,



delibera n. 256 del
30.11.2020.pdf

concernente nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

- Vista la propria delibera 145/20 relativa alla vendita di n.3 locomotori da manovra Henschel matricole 31871 – 31872 – 31873, in stato di semiabbandono, con procedura di vendita semplificata a prezzo realizzo mediante sollecitazione di offerte.
- Vista la propria delibera 158/20 relativa all'aggiudicazione alla Afr Locomotori dei beni nello stato di fatto e diritto in cui si trovano verso il corrispettivo di euro 25.000,00;
- Il rup del procedimento dott. Dario Leardi attesta che:
 - l'aggiudicazione provvisoria è stata regolarmente notificata alla AFR in uno con la prima richiesta di pagamento con prot. 14847/20.
 - L'aggiudicataria non ha dato seguito al proprio obbligo di procedere al versamento di quanto offerto.
 - In data 15/9/2020 con prot. 18554 si è proceduto al sollecito all'adempimento senza alcun risultato.
 - Per quanto sopra, la pratica è stata trasferita all'ufficio legale che in data 2/11/20 prot. 21729 ha messo in mora la società de quo.



- La Afr Locomotori con nota prot. 23004 del 17/11/20 ha comunicato di essere “disponibile al pagamento della somma di €. 25.000,00, dovuta a soddisfazione della offerta presentata per lo acquisto dei mezzi di cui all' evidenza, in rate mensili da €. 5.000,00 cadauna a decorrere dal 30 dicembre 2020, atteso la attuale situazione di stallo delle attività dovuta alla persistente pandemia in atto”;
- Che la richiesta appare ragionevole in quanto in linea coi provvedimenti di rateizzazione che l'adsp sta concedendo ai propri concessionari per fare fronte alla situazione di crisi involuta dalla pandemia;

- Ritenuto opportuno aderire alla richiesta della Afr Locomotori giustificata dalla pandemia in corso ed in linea con analoghi procedimenti di rateizzazione che l'adsp sta concedendo per fare fronte alla situazione di crisi involuta dalla pandemia;
- Dato atto che il segretario generale esprime favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4,5,6 della legge 241/90

Il segretario generale
Ing. Francesco Messineo

DELIBERA

- Di confermare l'aggiudicazione della procedura di alienazione dei beni in oggetto alla Afr locomotori srl con sede in via Labriola 8 81020 S. Marco evangelista (Ce) cf/pi 03032850616;
- Di confermare il prezzo di vendita a corpo in euro 25.000,00 (ogni onere a carico dell'acquirente) che devono essere versati, in adesione all'istanza prot. 23004/20, sul conto della adsp

Banca Popolare di Torre del Greco filiale 162 – Napoli Porto Calata Porta di Massa Interno Porto Iban: IT16M0514203401162571159675

come segue:

data	importo
------	---------



30/12/2020	5.000,00
30/01/2021	5.000,00
28/02/2021	5.000,00
30/03/2021	5.000,00
30/04/2021	5.000,00
totale	25.000,00

- Di dare atto che la consegna dei beni da parte dell'Adsp avverrà all'esito dell'incasso dell'ultima rata;
- Di approvare il contratto di vendita allegato alla presente per dare corso alla sottoscrizione;
- Di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno centrale, sezione Amministrazione Trasparente.

Napoli, 30/11/2020

IL PRESIDENTE
(dott. Pietro Spirito)



Contratto di compravendita beni mobili

Tra

L’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, con sede legale in Napoli, piazzale Pisacane snc int. Porto Napoli, CF 95255720633, in persona del suo legale rapp.te Dott. Pietro Spirito (venditore);

e

Afr Locomotori srl con sede legale in via Labriola 8, 81020 S. Marco evangelista (Ce) cf/pi 03032850616, in persona del suo legale rapp.te _____ (acquirente); con la presente scrittura privata, a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge, i predetti convengono e stipulano quanto segue.

Premessa.

Con delibera 145/2020 la venditrice ha indetto una procedura di vendita semplificata a prezzo di realizzo mediante sollecitazione di offerte per i beni di cui al successivo punto 1. Con delibera 158/2020, a seguito di procedimento di gara, la venditrice ha disposto l’aggiudicazione provvisoria alla AFR locomotori srl che non ha ottemperato al pagamento nei termini previsti.

La Afr Locomotori con nota prot. 23004 del 17/11/20 ha comunicato di essere *“disponibile al pagamento della somma di €. 25.000,00, dovuta a soddisfazione della offerta presentata per l’acquisto dei mezzi di cui all’ evidenza, in rate mensili da €. 5.000,00 cadauna a decorrere dal 30 dicembre 2020, atteso la attuale situazione di stallo delle attività dovuta alla persistente pandemia in atto”*.

1. oggetto della vendita.

Il venditore è proprietario dei seguenti beni così identificati oggetto del presente contratto di compravendita:

n.3 locomotori da manovra Henschel matricole 31871 – 31872 - 31873.

- tipo di rotabile locomotori da manovra
- costruttore henschel
- n. matricola 31871 – 31872 – 31873
- anno di costruzione 1975
- potenza motore 1200 cv (circa)
- avviamento motore elettrico
- trasmissione a cardani



- scartamento 1435 mm
- velocità max di circolazione 80 km/h
- n. assi 4

Si tratta di macchine operatrici ferroviarie atte al traino di carri merce, impianto pneumatico frenante di tipo ferroviario con un distributore centrale che regola la frenatura del locomotore e dei carri che è in grado di trainare. Ad ogni testata presenta organi di aggancio e repulsione unificati FS, che gli permettono una facile composizione con eventuali mezzi rimorchiati, manichette aria di tipo unificato FS che permettono l'aggancio con mezzi simili rimorchiati. Il motore è un 12 cilindri trattasi di motori che generano potenze da 600 a 1500 cv, che dovrebbe essere accoppiato ad un cambio di tipo VOITH.

2. ubicazione dei beni.

Il locomotore di manovra avente matricola nr. 31872 è in sosta presso il Terminal Intermodale di Nola. I locomotori di manovra matricola 31871 e 31873 sono in sosta presso il terminal ferroviario del porto di Napoli.

3. prezzo.

Il venditore vende all'acquirente i sopra descritti beni al prezzo a corpo di euro 25.000,00 (venticinquemila/00).

4. dichiarazioni.

Il venditore dichiara che i beni ceduti sono liberi da qualsiasi vincolo, pignoramento o ipoteca.

5. oggetto del trasferimento.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e nel luogo in cui si trovano. I beni sono in stato di semiabbandono e non hanno avuto manutenzione ordinaria e straordinaria negli ultimi anni per cui alcuna eccezione in ordine ad eventuali vizi di stato e funzionamento può essere mossa al venditore.

6. immissione in possesso.

Il trasferimento definitivo di proprietà e la immissione in possesso (consegna) avverrà ad avvenuto pagamento del prezzo ex artt. 3 e 7. La consegna avverrà con verbale in contraddittorio fra le parti che dovrà essere vergato nella data e nell'ora di convocazione fissata dalla venditrice e comunicata via pec all'acquirente. Nel caso in cui l'acquirente non



si presenti alla consegna si procederà in danno. Dal momento della immissione in possesso ogni onere relativo al mancato ritiro dei beni cade a carico dell'acquirente.

7. regolamento del prezzo.

In accoglimento della istanza dell'acquirente acquisita al protocollo della venditrice n. 23004/20 il pagamento del prezzo avverrà a rate secondo le seguenti modalità e scadenze:

data	importo
30/12/2020	5.000,00
30/01/2021	5.000,00
28/02/2021	5.000,00
30/03/2021	5.000,00
30/04/2021	5.000,00
totale	25.000,00

mediante bonifico bancario sul conto:

Banca Popolare di Torre del Greco
filiale 162 – Napoli Porto
Calata Porta di Massa Interno Porto
Iban: IT16M0514203401162571159675

8. spese.

Le spese per il ritiro dei beni sono a carico dell'acquirente. Sono parimenti a carico dell'acquirente tutte le spese, diritti, tasse ed imposte, inerenti e conseguenti la stipula del contratto di trasferimento. Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

9. ulteriori precisazioni.

Il presente contratto nasce ad esito di procedura pubblica di vendita. Per ogni altro argomento non esplicitamente normato nel presente atto si fa rimando agli atti di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

Napoli, ____/____/2020

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale
Il Presidente
Dott. Pietro Spirito

Afr Locomotori srl



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare Tirreno Centrale**

*Porto di Napoli
Porto di Salerno
Porto di Castellammare di Stabia*

Il Irpt
