



Delibera n. 277/ 2020

**OGGETTO :LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL DEPURATORE MBR A SERVIZIO DELLA RETE FOGNARIA PORTUALE.
CUP I61H12000190005 CIG 5868409C4B
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN C.O.
*Art. 132, comma 1, lett. b e lett. c, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.***

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016, con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la Legge 28.01.1994 n. 84, e s.m.i., recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l’art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, “... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell’Autorità Sistema Portuale, cura l’istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l’attuazione delle direttive del Presidente ...”;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2020/2022 dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, predisposto dal Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ed approvato con delibera del Presidente n. 28 del 31.01.2020;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 ed il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, applicabili alla procedura in esame in quanto il bando di gara dei lavori in oggetto è stato



pubblicato precedentemente all'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016 (rif. art. 216, comma 1, D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016);

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ing. Francesco Iannone, nel proporre l'adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

- Con delibera n. 180 dell'11.07.2014 il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli ha approvato il Progetto Definitivo per l' "APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI PER L'ESECUZIONE DELL'IMPIANTO MBR DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE DEL PORTO DI NAPOLI" ed il relativo Quadro Economico Generale di importo complessivo pari ad 5.800.000,00, di cui € 4.480.554,22 per lavori, € 96.128,51 per oneri specifici di sicurezza, € 97.107,98 per spese di progettazione esecutiva ed € 1.126.209,29 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con delibera AdSP n. 98/2017 del 10.03.2017, veniva conferita la mansione di Responsabile del Procedimento all'ing. Francesco IANNONE;
- Con delibera AdSP n. 212 del 19.07.2017, i lavori in oggetto venivano aggiudicati definitivamente alla S.I.A. Società Italiana dell'Acqua s.r.l., con sede legale alla via Augusto Righi 15, 80125, Napoli, per l'importo complessivo € 3.539.293,46 di cui € 3.375.189,95 per lavori, € 96.128,51 per oneri specifici della sicurezza ed € 67.975,00 per la progettazione esecutiva, derivante dal ribasso del 24,783% offerto in sede di gara;
- Le attività in appalto venivano affidate alla ditta aggiudicataria con il Contratto n. 8224 del 28.12.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Napoli 3, al n. 2/2 dell'08.01.2018;
- Con verbale del 15.01.2018 il Responsabile del Procedimento disponeva l'avvio delle attività di progettazione esecutiva;
- Ad esito delle attività di verifica di propria competenza, il RUP, con Verbale del 23.11.2018, validava il Progetto Esecutivo per i Lavori di realizzazione dell'impianto MBR di depurazione delle acque reflue del Porto di Napoli, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 55 del d.P.R. n. 207/2010;
- Con delibera n. 378 del 6.12.2018 il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale approvava il Progetto Esecutivo in argomento con il relativo Quadro Economico Generale di seguito sintetizzato

:

- Lavoria corpo	€ 3.572.672,98
- Lavori a Misura	€ 292.616,64
- Oneri della sicurezza specifici	€ 113.297,81
- Spese per la progettazione esecutiva	€ 67.975,00
- Totale complessivo Lavori	€ 4.046.562,43



- Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.753.437,57
- TOTALE GENERALE	€ 5.800.000,00

- L'affidamento dei maggiori lavori previsti nel progetto esecutivo approvato con la citata delibera n. 378/2018 veniva formalizzata con la stipula del Contratto Aggiuntivo rep. n. 329 del 24.06.2019, registrato, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio APSR, serie 2, n. 3, in data 11.07.2019;
- Con verbale del 20.12.2018 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna dei lavori. Con tale verbale, su esplicita richiesta della ditta appaltatrice, motivata dall'imminente periodo natalizio, si concordava che le attività avrebbero avuto effettivo inizio il giorno 7.01.2019 e, pertanto, da tale data sarebbe decorso il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, cosicché la data di ultimazione rimaneva fissata al 21.11.2019;
- Con Verbali del 9.08.2019 e del 29.10.2019, il Direttore dei Lavori disponeva due sospensioni parziali dei lavori in ragione del rinvenimento di condotte idriche interrato, insistenti nelle aree di realizzazione dei nuovi manufatti in appalto, nelle more della loro relativa delocalizzazione;
- Con delibera AdSP n. 301 del 21.11.2019, si accordava alla S.I.A. s.r.l., che ne aveva inoltrato richiesta, una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi, fissando al 19.02.2020 il termine per ultimazione dei lavori;
- Nel frattempo, essendo cessate le cause ostative che avevano condotto alle sospensioni parziali del 9 agosto e del 29 ottobre 2019, con Verbale del 5.02.2020 il Direttore dei lavori disponeva la ripresa delle attività sospese e, ai sensi dell'art. 159, comma 7 del d.P.R. 207/10, fissava al 26.07.2020 il termine per l'ultimazione dei lavori;
- In data 16.03.2020, considerate le restrizioni imposte dagli Organi di Governo, centrale e regionale, per limitare la diffusione della malattia denominata "COVID - 19", il Direttore dei Lavori disponeva la sospensione totale dei lavori;
- Con Verbale del 3.06.2020, essendo cessate le circostanze ostative all'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori disponeva la ripresa degli stessi venivano traslando il termine per l'ultimazione delle opere al 25.10.2020;
- A seguito delle varie istanze di proroga presentate dalla Società Appaltatrice e ad esito delle valutazioni del Direttore dei Lavori e del RUP, con delibera AdSP n. 192 del 9.09.2020, si accordava alla S.I.A. srl una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi, fissando al 24.11.2020 il termine per l'ultimazione dei lavori;



- Con nota assunta al prot. AdSP n. 16797 del 5.08.2020, la società affidataria trasmetteva i report del monitoraggio strutturale, condotto fra il 30.08.2019 ed il 23.07.2020, sull'edificio attiguo all'area di cantiere della realizzanda "Palazzina Uffici e Laboratorio";
- Dall'esame preliminare dei dati di monitoraggio si desumeva che, per effetto delle sollecitazioni indotte su detta struttura, si erano registrati spostamenti differenziali dei maschi muri di non trascurabile entità;
- Per tale motivo, ed allo scopo di salvaguardare l'incolumità dei lavoratori, il Direttore dei Lavori, in qualità anche di CSE, emanava l'Ordine di Servizio n. 6 del 7.08.2020 con il quale disponeva l'inibizione dell'area di cantiere afferente alla palazzina Uffici e Laboratorio;
- Nelle more dell'elaborazione di un progetto di intervento di stabilizzazione della palazzina attigua al cantiere, con Verbale del 16.09.2020 il Direttore dei lavori disponeva la sospensione delle attività di realizzazione della palazzina Uffici e Laboratorio;
- Detto progetto veniva trasmesso dalla ditta appaltatrice con nota assunta al prot. AdSP n. 20423 del 12.10.2020;
- Posti in opera tali nuovi apprestamenti di sicurezza, il Direttore dei Lavori, con Verbale del 19.10.2020, disponeva la ripresa dei lavori fissando all'1.12.2020 il termine per l'ultimazione degli stessi;
- Nel corso dei lavori, per cause di varia natura legate sia a situazioni impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione (molteplici rinvenimenti di strutture in c.a. interrato), sia a motivazioni di opportunità legate alla necessità di recare il minor disturbo possibile alle quotidiane attività portuali, è stato necessario apportare alcune modificazioni alle previsioni contenute nel progetto esecutivo;
- Inoltre, il diffondersi della pandemia causata dal virus SARS-CoV-2 ha portato alla necessità di adottare importanti azioni contenitive, imponendo l'utilizzo di misure straordinarie di sicurezza volte a ridurre il rischio di diffusione del contagio, secondo le norme emergenziali emanate dagli Organi competenti;
- Per quanto illustrato si è reso necessario procedere alla redazione di una Perizia di Variante in corso d'opera che recepisce tali modificazioni e ne quantificasse i relativi importi;
- Detta Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b e lett. c, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., ha consentito di valutare, sia dal punto qualitativo che da quello quantitativo, le nuove lavorazioni da introdurre in appalto, nonché le



variazioni quantitative delle lavorazioni già previste. Le nuove lavorazioni introdotte sono quelle di seguito, brevemente, descritte :

- *sgombero di rifiuti abbandonati propedeutico ad opere di demolizione;*
 - *rimozione, stoccaggio e trasporto di basolati;*
 - *monitoraggio statico strumentale dell'edificio n. 4 e relativa redazione di relazione tecnica della campagna di indagine;*
 - *demolizione parziale o totale di fabbricati;*
 - *demolizione strutture in calcestruzzo con l'ausilio di mezzi meccanici;*
- Per l'esecuzione dei nuovi, maggiori e diversi lavori è stato necessario introdurre 7 nuove categorie di lavori non previste nel progetto esecutivo approvato e, pertanto, non presenti nell'Elenco prezzi allegato al Contratto. Per 4 di queste nuove lavorazioni è stato necessario procedere alla formazione di un nuovo prezzo mediante la redazione di apposite analisi, mentre per le restanti 3 si è fatto riferimento al tariffario della Regione Campania 2018, che già le contemplava. Pertanto, per la determinazione dei costi unitari con cui stimare le nuove lavorazioni introdotte in perizia di variante sono stati sottoscritti :
- il Verbale di Concordamento n. 1 del 13.06.2019 con cui è stato individuato il nuovo prezzo NP 277 - Sgombero dell'Edificio n. 2 da rifiuti;
 - il Verbale di Concordamento n. 2 del 16.07.2019 con cui è stato individuato il prezzo indicato come U.05.10.35 - Rimozione, stoccaggio e trasporto di basolati;
 - il Verbale di Concordamento n. 3 del 30.07.2019 con cui sono stati individuati i nuovi prezzi NP278 - Monitoraggio statico strumentale dell'edificio n. 4, ed NP279 - Redazione di relazione tecnica della campagna di indagine;
 - il Verbale di Concordamento n. 4 del 5.02.2020 con cui sono stati introdotti i prezzi individuati dai codici R.02.20.005b - Demolizione parziale o totale di fabbricati, R.02.20.060b - Demolizione strutture in calcestruzzo con l'ausilio di mezzi meccanici ed NP280 - Monitoraggio della qualità dell'aria;
- Per la determinazione dei costi afferenti alle misure di sicurezza straordinarie volte a ridurre il rischio di diffusione del contagio da COVID-19, sulla scorta di quanto indicato nella deliberazione della Giunta della Regione Campania n. 186 del 21.04.2020, il Direttore dei lavori, nonché Coordinatore per la Sicurezza per l'Esecuzione (CSE), ha provveduto a compilare uno specifico computo metrico facendo riferimento al documento denominato "Proposta di stima dei costi della sicurezza integrativi per la



gestione dei cantieri nel periodo di emergenza” redatta dall’Associazione Ingegneri Napoli Nord;

- Per quanto esposto, come risulta dal Computo Metrico Estimativo e dal Computo dei Costi della Sicurezza, l’ammontare totale della Perizia di Variante, al netto del ribasso di gara e comprensivo degli oneri per la sicurezza è di € **4.423.340,77**, così distinto:

- <i>Lavori a misura (compreso o.s. diretti)</i>	€ 587.613,77
- <i>Lavori a corpo (compreso o.s. diretti)</i>	€ 3.674.588,76
- Totale lavori ed oneri sicurezza diretti	€ 4.262.202,53
- <i>Oneri speciali per la sicurezza</i>	€ 130.727,74
- <i>Oneri aggiuntivi ex DGRC n. 186/20</i>	€ 30.410,50
- Totale oneri per la sicurezza	€ 161.138,24
- TOTALE LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA	€ 4. 423.340,77

- Detta Perizia di Variante comporta una maggiore spesa di € **444.753,35** rispetto all’importo previsto nel Contratto Aggiuntivo rep. n. 329 del 24.06.2019, con un aumento percentuale pari all' **11,18%**;
- Alla maggiore spesa si potrà far fonte con l’importo relativo alle “economie di gara” del Quadro Economico rimodulato a seguito della gara di appalto;
- L’importo complessivo dell’intervento resta quello già impegnato con delibera AdSP n. 378 del 6.12.2018;
- Per effetto delle specifiche circostanze manifestatesi in corso d’opera, che hanno, talvolta, comportato la necessità di adottare modalità esecutive differenti da quelle previste in progetto o realizzare lavorazioni non in esso contemplate, è stato inevitabile disporre sospensioni, sia parziali che totali, dei lavori ed accordare alla ditta affidataria proroghe dei termini di ultimazione, che hanno comportato la traslazione della data di ultimazione dei lavori dal giorno 21.11.2019, indicato nel verbale di Consegna del 20.12.2018, fino al giorno 1.12.2020.
- Il diffondersi della pandemia da COVID-19 ha comportato ulteriori e gravi difficoltà operative determinate dall’obbligo di applicare rigide misure di prevenzione e di garantire l’opportuno distanziamento interpersonale fra gli operatori di cantiere. Tali circostanze hanno reso necessario rimodulare la pianificazione del lavoro con l’organizzazione di squadre operative composte da un numero ridotto di operai, ed indipendenti tra di loro, anche al fine di consentire un agevole, eventuale, tracciamento dei contagi. Per effetto di questa ridotta presenza quotidiana di manodopera è stato necessario revisionare il cronoprogramma dei lavori e ridefinire le tempistiche realizzative. A seguito di approfondite analisi si è determinata la



nuova data di ultimazione dei lavori che è stata fissata al giorno 31.07.2021, con un prolungamento del tempo contrattuale di 243 giorni naturali e consecutivi a decorrere dall'1.12.2020;

- In data 26.11.2020 il Procuratore Speciale delle ditte S.I.A. s.r.l. ed il RUP hanno sottoscritto lo Schema di Atto di Sottomissione per l'esecuzione delle maggiori e diverse lavorazioni contemplate nella perizia di Variante in c.o. dei lavori di "Realizzazione del depuratore MBR a servizio della rete fognaria portuale".

Con la firma di tale Atto l'Appaltatore ha accettato le variazioni previste nelle singole categorie di lavoro e si è obbligato, legalmente e formalmente, ad eseguire a perfetta regola d'arte i nuovi lavori previsti nella Perizia di Variante in corso d'opera. Inoltre con il riconoscimento del maggior importo dei lavori e della proroga del tempo contrattuale, l'Impresa esecutrice S.I.A. s.r.l. Società Italiana dell'Acqua, ha dichiarato (rif. art. 7) di rinunciare, legalmente e formalmente, alle riserve nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 e 12, iscritte nel registro di contabilità in occasione dello Stato di Avanzamento n. 2, per un valore complessivo di circa € 1.600.000;

- Il Quadro Economico Generale dell'intervento, rimodulato in funzione della Perizia di variante e quello di seguito riportato:

CAPO I – LAVORI ED ATTIVITÀ TECNICHE	
<i>Lavori a Corpo</i>	
Lavori	€ 3.445.888
Gestione Impianto per i 12 mesi dopo il collaudo	€ 217.740
Monitoraggio durante il periodo di gestione	€ 10.959
Totale lavori a Corpo	€ 3.674.588
<i>Lavori a Misura</i>	
Caratterizzazione dei terreni di scavo	€ 186.698
Oneri di smaltimento	€ 218.092
Monitoraggio qualità dell'aria	€ 182.822
Totale lavori a Misura	€ 587.613
TOTALE LAVORI A CORPO E MISURA	€ 4.262.202
Oneri della sicurezza specifici	€ 130.727
Oneri aggiuntivi DGRC n. 186/20	€ 30.410
Spese per la progettazione esecutiva	€ 67.975
Totale complessivo Capo I	€ 4.491.315
CAPO II – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
01 – Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'Appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura e monitoraggi ulteriori	€ 79.571
02 – Spostamenti sottoservizi gestori pubblici e diramazioni private	€ 40.000
03 – Oneri per attraversamento rete fognaria nera	€ 15.000
04 – Oneri per allacciamento ai servi pubblici	€ 10.000
05 – Imprevisti	€ 137.571
06 – Oneri di conferimento di acque contaminate ad impianti	€ 15.000



autorizzati	
07 – Spese tecniche ex art. 90, c. 5 e art. 92, c. 7 del D.Lgs. 50/2016	€ 147.631
08 – Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 80.931
09 – INARCASSA su spese tecniche (4%)	€ 5.905
10 – Spese per attività di supporto al RUP e di verifica e validazione	€ 17.000
11 – Spese per Commissione Aggiudicatrice	€ 15.000
12 – Spese per pubblicità di gara	€ 8.000
13–Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo e statico ed altri collaudi specialistici	€ 79.571
14 – Accantonamento accordi bonari e transazioni	€ 202.328
15 – Accantonamento per art. 113, cc 4 e 5 D.Lgs. 163/2006	€ 119.357
16 – I.V.A. 22% sui punti 7 e 9	€ 33.778
17 – Economia di gara residuale	€ 302.038
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.308.684
TOTALE GENERALE	€ 5.800.000

- Alla maggiore spesa si potrà far fonte con l'importo relativo alle "economie di gara" del Quadro Economico rimodulato a seguito della gara di appalto;
- L'importo complessivo dell'intervento resta quello già impegnato con delibera A.P. n. 180 dell'11 luglio 2014;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Francesco IANNONE

DATO ATTO che il Segretario Generale ed il Dirigente dell'Ufficio GPM esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4, 5 e 6, Legge n. 241/90,

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(ing. Adele VASATURO)

IL SEGRETARIO GENERALE
(ing. Francesco MESSINEO)

CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale,

DELIBERA

Art. 1. di approvare la presente deliberazione, così come proposta dal Responsabile del Procedimento, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale e dal Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti;

Art. 2. di approvare la Perizia di Variante dei lavori di "Realizzazione del



depuratore MBR a servizio della rete fognaria portuale”, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. c del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'importo di € 4.423.340,77, al netto del ribasso d'asta, di cui € 4.262.202,53 per lavori ed oneri sicurezza diretti, € 130.727,74 per oneri speciali per la sicurezza ed € 30.410,50 per Oneri di sicurezza aggiuntivi ex DGRC n. 186/20 (misure anti COVID);

Art. 3. di approvare i Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi nn. 1, 2, 3 e 4, sottoscritti rispettivamente in data 13.06.2019, 16.07.2019, 30.07.2019 e 5.02.2020 ed autorizzare l'ammissione dei n. 7 Nuovi Prezzi nella contabilità dei lavori;

Art. 4. di concedere un maggior tempo, pari a 243 giorni naturali e consecutivi a decorrere dall'1.12.2020 e di fissare, pertanto al giorno 31.07.2021 la nuova data di ultimazione dei lavori;

Art. 5. di approvare il Quadro Economico Generale dell'intervento rimodulato come in premessa;

Art. 6. di approvare lo schema di Atto di Sottomissione per l'esecuzione delle lavorazioni previste in Perizia di Variante, sottoscritto dalla S.I.A. s.r.l. e dal Responsabile del Procedimento in data 26.11.2020;

Art. 7. di prendere atto che detta Perizia di Variante comporta una maggiore spesa di € 444.753,35 rispetto all'importo previsto nel Contratto Aggiuntivo rep. n. 329 del 24.06.2019, con un aumento percentuale pari all' 11,18%. Alla maggiore spesa si potrà far fonte con l'importo relativo alle “economie di gara” del Quadro Economico rimodulato a seguito della gara di appalto. L'importo complessivo dell'intervento resta quello già impegnato con delibera A.P. n. 180 dell'11.07.2014;

Art. 8. di dare mandato all'Ufficio Contratti di formalizzare i consequenziali atti amministrativi e contrattuali;

Art. 9. di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella “Provvedimenti / Provvedimenti organi indirizzo politico / Delibere organo monocratico di vertice /.....;”

Art. 10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della Legge 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Amministrazione.

Napoli, lì 10.12.2020

IL PRESIDENTE
(dott. Pietro SPIRITO)



Si notifichi a:
Ufficio Grandi Progetti _____; Ufficio _____ di _____ Coordinamento

Ufficio Amministrazione/Ragioneria _____; Ufficio Gare e Contratti

RPCT _____; dr. D.T. SARA per pubblicazione su Amministrazione Trasparente
