



OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) della Legge n.120/2020. per "Lavori di manutenzione alla copertura dell'edificio adibito a laboratori in località Vigliena". CIG: 85890357E6 *Approvazione Documentazione tecnica e procedura di affidamento. Nomina Ufficio Direzione Lavori.*

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016, con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 28.0194 n. 84, così come modificata dal D.lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10, in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Sistema Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2020-2022 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento di attuazione D.P.R. n.207/2010 per quanto applicabile;

DATO ATTO che il dirigente Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni, ing. Adele Vasaturo, in qualità di RUP, nel proporre l'adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

- Nell'edificio adibito a laboratori in località Vigliena sono state rilevate numerose criticità inerenti allo stato del tetto di copertura dovute a copiose infiltrazioni d'acqua, che compromettono la funzionalità e la sicurezza della struttura;
- A seguito di sopralluogo si è accertato che attraverso le giunzioni delle lamiere di copertura si verificano diffuse infiltrazioni;
- Pertanto, è stato redatto progetto definitivo dall'ing. Vittorio Pasquino e ing. Daniele Siciliano, attualmente incardinati nell'Ufficio GPM di questa Amministrazione, che prevede lavori di manutenzione straordinaria alla copertura dell'edificio adibito a laboratori in località Vigliena consistenti in: fornitura e messa in opera di un sistema di impermeabilizzazione mediante fissaggio meccanico; posa in opera di uno strato base a vapore in polietilene (LDPE) e di un elemento termoisolante in pannelli rigidi; chiusura mediante elemento di tenuta in membrana impermeabilizzante sintetica; rimozione e nuova posa in opera di canale di gronda in acciaio zincato; rimozione e posa in opera di pannelli di in fibra minerale. I lavori sono classificati come



categoria **OG1 (Edifici civili ed industriali)**. Il progetto definitivo è costituito dalla seguente documentazione

- ✓ Relazione Tecnico-Descrittiva
- ✓ Foglio di Patti e Condizioni
- ✓ Computo Metrico Estimativo
- ✓ Elenco Prezzi
- ✓ Analisi Nuovi Prezzi
- ✓ Quadro Economico
- ✓ Planimetria documentazione fotografica
- ✓ Stima incidenza Manodopera

CONSIDERATO che:

- L'importo dell'affidamento risulta essere pari ad euro €65'308,03, di cui euro € 62'808,03 per lavori soggetti a ribasso ed euro 2'500,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
- Per l'affidamento dei lavori si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge n.120 del 11 settembre 2020;
- In data 07.12.2020 è, quindi, stata espletata sul MEPA, mediante lettera d'invito, una prima trattativa diretta mediante ribasso sull'intero importo dei lavori; le offerte pervenute sono state ritenute non congrue;
- La società ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Casoria (Napoli), Via Tevere 20, ha fatto richiesta di essere invitata alle procedure di gara di questa AdSP, è presente sul MEPA, e possiede i requisiti richiesti;
- Pertanto, in data 11.01.2021 è stata espletata sul MEPA, mediante lettera d'invito, trattativa diretta n. 1571372;
- In data 14.01.2021 è pervenuta la seguente offerta, ritenuta congrua:
 - ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.: ribasso offerto pari all' 11,11% dell'importo posto a base di gara e, quindi, per un importo pari ad euro € 55'830,05;
- il quadro economico, rimodulato sulla scorta del ribasso d'asta del 14.01.2021, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		Importo affidato al netto del ribasso d'asta (11,11%)
Lavori (Importo soggetto a ribasso)	€62'808,03	€55'830,05
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€2'500,00	€2500'00
TOTALE I	€65'308,03	€58'330,05
SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti [5%circa] ex. Art.16, co.1 lett b.4 DPR 207/2010	€2'500,00	€2'500,00
Incentivo per funzioni tecniche ex art.113 Dlgs 50/2016	€1'306,16	€1'306,16
Polizze assicurative dipendenti ex. Art. 24 .4 D.lgs 50/2016	€ 100,00	€ 100,00
Oneri per conferimento materiali	€1'200,00	€1'200,00
IVA	/	/
Economie da ribasso	/	€6'977,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE-TOTALE II	€5'106,16	€12'084,13
IMPORTO COMPLESSIVO I+II	€70'414,19	€70'414,19



- L'Ufficio Amministrazione ha accertato la disponibilità dei fondi necessari alla copertura della spesa a valere sul Capitolo U21146-15 in conto competenza dell'esercizio finanziario 2021;
- Si propone di affidare i "Lavori di manutenzione alla copertura dell'edificio adibito a laboratori in località Vigliena" alla ditta **ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Casoria (Napoli), Via Tevere 20-cap 80026 per l'importo complessivo offerto di € 55'830,05 con un ribasso del 11,11%;
- Gli ingegneri Vittorio PASQUINO e Daniele SICILIANO, attualmente incardinati presso l'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni, hanno i requisiti professionali necessari a svolgere rispettivamente le attività di Direttore dei Lavori e Direttore Operativo;

**Il Responsabile del Procedimento e
Dirigente Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni
Dott. Ing. Adele Vasaturo**

DATO ATTO che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90.

**IL Segretario Generale
Dott. Ing. Francesco Messineo**

CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale,

DELIBERA

- art.1) DI APPROVARE la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento e Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
- art.2) DI APPROVARE il progetto dei: "Lavori di manutenzione alla copertura dell'edificio adibito a laboratori in località Vigliena" così come redatto dall'ing. Vittorio PASQUINO e dall'ing. Daniele SICILIANO attualmente incardinati presso l'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni;
- art. 3) DI APPROVARE le risultanze della procedura n. 1571372 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge n.120 del 11 settembre 2020;
- art.4) DI AFFIDARE i "Lavori di manutenzione alla copertura dell'edificio adibito a laboratori in località Vigliena" alla ditta **ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Casoria (Napoli), Via Tevere 20-cap 80026, per un importo pari ad euro € 58'330,05 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- art. 5) DI NOMINARE l'ing. Vittorio Pasquino Direttore dei Lavori e l'ing. Daniele Siciliano Direttore Operativo dei lavori in oggetto;
- art.7) DI CONFERMARE che l'importo complessivo di € 70.414,19 è reperibile sull'impegno n. _____ U21146-15 in conto competenza dell'esercizio finanziario 2021;
- art.8) DI AUTORIZZARE la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'A.d.S.P. del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella "Provvedimenti / Provvedimenti organi indirizzo politico / Delibere organo monocratico di



vertice /.....;

art.9) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente.

Napoli, 26.01.2021

IL PRESIDENTE
DOTT. PIETRO SPIRITO

Si notifiichi a:

Ufficio GPM/ RUP Ing. A. Vasaturo

DL Ing. V. Pasquino

DO Ing. Daniele Siciliano

Ufficio di Coordinamento

Uff. Amministrazione

Ufficio Gare e Contratti

R.P.C.T.

Dr. D.T. SARA per la pubblicazione su Amm. Trasparente