



### Informazioni Personali

**Luca De Masi**  
 Architetto - Italia - 01.09.1973

indirizzo Via Grimoaldo Re,14 - 82100 Benevento  
 328 8450214

contatti luca.demasi@archiworldpec.it  
 l.demasi@inwind.it



### ESPERIENZA LAVORATIVA COMPROVATA ED ATTINENTE LA MATERIA DELLA PIANIFICAZIONE E DELLA LEGISLAZIONE URBANISTICA

10/2017 – oggi | **Collaboratore assistenza tecnica fondi europei – Regione Campania**  
**Per l'IFEL CAMPANIA, nell'ambito dei servizi di assistenza tecnica delle attività connesse all'attuazione della strategia regionale di sviluppo urbano e di supporto alla direzione generale per il governo del territorio, i lavori pubblici e la protezione civile ed all'autorità di gestione.**

9/2011 – 7/2013 | **Progettista**  
**Per Commissario ad Acta – Comune di Benevento**  
**Progettista Piano Riclassificazione urbanistica – V.I.A. e V.A.S. e Rapporto Ambientale**

10/2008 – 2/2011 | **Progettista**  
**Comune di Benevento – settore Urbanistica**  
**Supporto operativo all'analisi del territorio per il PUC di Benevento**

### ESPERIENZA IN MATERIA DI CONSULENZA GIUDIZIARIA E STRAGIUDIZIALE

1/2003 – in corso | **CONSULENTE TECNICO DI UFFICIO**  
**Iscritto presso la Procura della Repubblica del Tribunale di Benevento - Procura della Repubblica del Tribunale di Napoli- Tribunale di Benevento ed Avellino – GDP della Provincia di Benevento ed Avellino**  
**Numerose nomine ricevute dal Procura della Repubblica del Tribunale di Benevento, dal Tribunale di Benevento, Avellino e dall'Ufficio del Giudice di Pace di Benevento e Provincia ed Avellino e Provincia per Consulenze Tecniche di Ufficio in materia di valutazioni danni – valutazioni mobiliari/ immobiliari – Demolizioni per abusi edilizi e Stime immobiliari.**

6/2004 – 2017 | **Tecnico esterno accreditato**  
 Banco BPM – Gruppo Bancario  
 Consulente per la redazione di perizie tecnico estimative per immobili dati in garanzia

10/2003 – 2014 | **Tecnico esterno accreditato**  
 BPPB – Gruppo Bancario  
 Consulente per la redazione di perizie tecnico estimative per immobili dati in garanzia

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- 10/2017 – oggi | **Collaboratore assistenza tecnica fondi europei – Regione Campania**  
**Per l'IFEL CAMPANIA, nell'ambito dei servizi di assistenza tecnica delle attività connesse all'attuazione della strategia regionale di sviluppo urbano e di supporto alla direzione generale per il governo del territorio, i lavori pubblici e la protezione civile ed all'autorità di gestione.**
- 9/2017 – oggi | **Progettista e D.L.**  
Condominio Via Romoaldo II,4 – 82100 Benevento  
Lavori di ristrutturazione a seguito di attivazione finanziamento agevolato ai sensi dell'art. 1 commi 422 e seguenti della legge n. 208/2015 REGIONE CAMPANIA PLAFOND EVENTO DEL 14- 20/10/2015
- 8/2013 – 8/2014 | **Progettista e D.L.**  
Privati in Benevento: casa Feo in Via Capilongo (BN); casa Argenziano in Via San Lorenzo (BN); casa Coretti in Via Romoaldo II (BN);  
Progettista e Direttore Lavori nella ristrutturazione architettonica-tecnologica degli immobili residenziali identificati
- 9/2011 – 7/2013 | **Progettista**  
**Per Commissario ad Acta – Comune di Benevento**  
**Progettista Piano Riclassificazione urbanistica – V.I.A. e V.A.S. e Rapporto Ambientale**
- 9/2011 – 7/2013 | **Docente R.L.S**  
Formazione In – Via Munanzio Planco - Benevento  
Docente per corso di formazione Rapp. Lavoratori per la Sicurezza - DLgs. 81/08
- 2/2011 – 1/2012 | **Progettista e D.L.**  
Privato: casa Cataldo in Via G. Orsini – Santa Lucia Napoli  
Progettista e Direttore Lavori nella ristrutturazione architettonica-tecnologica
- 9/2011 – 11/2011 | **Docente R.L.S**  
Formazione In – Via Munanzio Planco - Benevento  
Docente per corso di formazione Rapp. Lavoratori per la Sicurezza - DLgs. 81/08
- 10/2008 – 2/2011 | **Progettista**  
**Comune di Benevento – settore Urbanistica**  
**Supporto operativo all'analisi del territorio per il PUC di Benevento**
- 1/2008 – 5/2011 | **Progettista**  
Provincia di Benevento - Sannio Europa scpa -Agenzia Sviluppo Locale e Sostenibile  
Supporto alla digitalizzazione delle carte tematiche territoriali per zone in emergenza
- 1/2007 – 12/2007 | **Progettista e D.L.**  
Privato: casa Aquino in I Traversa di Via Napoli - Benevento  
Lavori di ristrutturazione e miglioramento statico di immobile residenziale
- 2/2007 – 12/2007 | **Progettista e D.L.**

Privato: Tendency abbigliamento di Luigi Massa  
Lavori di ristrutturazione di negozio abbigliamento in Benevento

2/2005 – 4/2005 | **Docente**  
Progetto UOMO ONLUS Trav, Solfatarà, 3 – 80078 Pozzuoli (NA)  
Codocenza laboratorio progettazione grafica e psicologica della percezione del colore presso l'Istituto Nitti in Portici (NA)

1/2005 – 4/2005 | **Collaborazione alla progettazione e D.L.**  
Studio P.I.ELLE Costruzioni srl Casolla (CE)  
Collaborazione nella progettazione e D.L. di fabbricati e villette uni e bifamiliari.

5/2004 – 9/2004 | **Docente**  
ANSI - Benevento  
Docenza sull'utilizzo del computer: applicativi Windows e programmi cad

5/2004 – 5/2004 | **Docente**  
Regione Campania – Getea Italia SRL, Via Breccie a S. Erasmo 112/114, 80146 Napoli  
Corso di formazione sicurezza sul lavoro agli LSU - legge 626/94 e legge 195/03

1/2004 – 6/2004 | **Rilevatore e Catalogatore**  
Comune di Apice - legge 26/02 dec. 376 dell'11.06.03- sede  
Catalogazione dei beni architettonici storico – artistici e naturalistici del

9/2003 – 10/2003 | **Docente**  
Regione Campania – Getea Italia SRL, Via Breccie a S. Erasmo 112/114, 80146 Napoli  
Corso recupero e risanamento alvei fluviali

1/2003 – 12/2004 | **Tirocinio**  
Studio arch. Giangregorio Gennaro – Via Luigi Vanvitelli - Benevento  
Collaborazione in fase di progettazione e realizzazione opere pubbliche e private

## FORMAZIONE

1/2019 | **Corso Valutatore Immobiliare - ISO IEC 17024**  
Corso ISO IEC 17024 per la stima del valore di mercato degli immobili, attraverso gli standard internazionali di valutazione (IVS) e il codice delle valutazioni immobiliari di Tecnoborsa e le recenti linee guida edite dall'ABI

5/2016 | **Corso di stima Immobiliare**  
La ricerca dei comparabili: docente Marco Staffoli  
Il corso si propone di guidare l'utente nell'utilizzo dell'unica piattaforma online esistente oggi in Italia per la ricerca delle compravendite a fini estimativi.

3/2016 | **Corso di stima Immobiliare**  
Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard. Docente Sandro Ghirardin  
Il mercato delle valutazioni immobiliari (**perizie**) in conformità degli Standard Internazionali, Europei, Italiani di Valutazione Immobiliare e delle Linee Guida ABI

per il credito immobiliare e per le vendite giudiziarie. Valutazione Comparativa (**Market Approach**), Capitalizzazione dei redditi e della trasformazione edilizia (**Income Approach**), dei costi di costruzione deprezzati (**Cost Approach**).

5/2016 | **Corso aggiornamento D.lgs 81/08 (ex 626 e 494)**  
CE.F.M.E Via Maria Pacifico - Benevento

2014 | **Corso con attestato per Gestione rischio amianto e Rifiuti in Edilizia**  
Ance Benevento associazione dei costruttori edili di Benevento

2014 | **Corso con attestato per Gestione rischio amianto e Rifiuti in Edilizia**  
Ance Benevento associazione dei costruttori edili di Benevento

2014 | **Corso prevenzioni antincendi**  
O.P.P.C. della Provincia di Benevento

5/2011 | **Corso di informatica base**  
*Formazione In – Via Munanzio Planco - Benevento*  
Corso di 80 ore per corso di informatica base

12/2010 | **Corso di inglese base**  
*Formazione In – Via Munanzio Planco - Benevento*  
Corso di 80 ore in inglese livello base

7/2003 | **Corso di RSPP** : Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione nei Luoghi di Lavoro  
4/2003 | **Corso C.P.**: Responsabile del Servizio di Coordinatore della Progettazione  
2/2003 | Corso per la Gestione delle Emergenze Antincendio  
Effettuati e conseguiti presso il CE.F.M.E Via Maria Pacifico - Benevento

## ISTRUZIONE

13/01/2004 | Iscrizione Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento n. 668

22/07/2002 | Laurea in Architettura  
L'Università degli Studi di Napoli "Federico II" - Voto 98/110

22/07/1992 | Maturità Scientifica  
Liceo scientifico "G.Rummo" di Benevento

## Competenze personali

Prima lingua | Italiano

Seconda lingua | Inglese Livello B1-B2

Competenze comunicative	Ottime capacità relazionali e comunicative in diversi ambiti lavorativi, con <b>consulenze svolte per Enti Bancari, Tribunali, etc.</b> nonché in ambito scolastico, con docenze svolte anche in contesti difficili come nei corsi per gli LSU di Napoli.
Competenze organizzative e gestionali	Ottime capacità organizzative e gestionali in ambito lavorativo e sportivo acquisite anche grazie alla decennale gestione di una società amatoriale di basket ed alla collaborazione con eventi sportivi.
Competenze tecniche/digitali	Sistemi operativi: Windows 10 Applicativi: word, Excel, Power Point, Access, Acrobat, Autocad <i>Ottima conoscenza delle funzioni del disegno computerizzato cad 2D</i>
<b>Altre competenze</b>	<b>Vasta e documentata esperienza per espletamento di incarichi di consulenza ed assistenza stragiudiziale e giudiziale, acquisita a seguito di numerosi incarichi svolti in materia di valutazione danni (mobiliari ed immobiliari), demolizioni abusi edilizi, valutazioni immobiliari etc. svolti per i Tribunali di Benevento ed Avellino.</b>
hobby	Ex giocatore di basket oggi giocatore amatoriale. Presidente della Società Sportiva di Basket Amatori Valentino di Benevento.
Patente di guida	<i>Categoria A-B</i>

*Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali (facoltativo)".*

**Benevento, febbraio 2020**

**Arch. Luca De Masi**

