



## **BOZZA di ATTO di RICONOSCIMENTO del DEBITO CON CONTESTUALE REGOLAMENTO di PAGAMENTO**

Con il presente atto, redatto in duplice originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenza di legge

**Tra**

**L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale** (di seguito denominata "Adsp"), con sede in Napoli al P. le Pisacane – C.F. 95255720633 – in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Avv. Andrea Annunziata

**e**

La **Compagnia Marittima Meridionale S.r.l.** (di seguito denominata "Società"), **P.IVA 00285500633** (visura aggiornata alla data del 26.03.2021 allegata al presente atto), cmmna@pec.it, con sede legale in Napoli alla Calata Porta di Massa, Interno Porto, 80133 Napoli, in persona dell'amministratore delegato *pro tempore*, sig.ra Cinzia Improta;

**premessi che**

- la Società, con sede legale in Napoli (Na) con sede legale in Napoli alla Calata Porta di Massa, Interno Porto, 80133 Napoli, P.IVA 00285500633, è titolare nel Porto di Napoli del seguente atto: 1) atto concessorio n. 6259, Rep. n. 143 del 06.08.2010, con il quale la società è stata autorizzata ad occupare, in località Calata Porta di Massa, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, un capannone demaniale marittimo denominato "Juta" di mq. 2.135 con annessa tettoria pensilina di mq. 490 ed aree scoperte asservite adiacenti di complessivi mq. 1.060. La suddetta concessione è assentita allo scopo dell'esercizio di una Stazione Marittima Sussidiaria, strumentale al traffico cabotiero di merci e passeggeri che si svolge nella zona portuale del Molo Immacolatella Vecchia e di Calata Porta di Massa, compreso il traffico dei traghetti che si svolge per le isole del Golfo. La validità del suddetto atto è fissata al 23.12.2026. A copertura degli obblighi e oneri discendenti dal predetto atto concessorio e dal piano di rateizzo straordinario Covid 2019 per i canoni 2020, è stata prestata polizza fideiussoria n. 403672182 e sua Appendice integrativa n. 2 prestata dalla Axa Assicurazioni S.p.A. per un importo complessivamente assicurato di € 271.450,30.
- l'art. 199 comma 1 lett. a) del dl n. 34/2020, come convertito in legge 77/2020 con modifiche, ha stabilito che le AdSP possono disporre la riduzione dell'importo dei canoni concessori di cui all'articolo 36 del codice della navigazione, agli articoli 16, 17 e 18 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e di quelli relativi alle concessioni per la gestione di stazioni marittime e servizi di supporto a passeggeri, dovuti in relazione all'anno 2020 ed ivi compresi quelli previsti dall'articolo 92, comma 2, del decreto - legge 17 marzo 2020, n. 18, nell'ambito delle risorse disponibili a legislazione vigente e nel rispetto degli equilibri di bilancio, allo scopo anche utilizzando il proprio avanzo di amministrazione;
- con delibera AdSP n. 242/2020, nelle more della piena attuazione del D.L. n. 34/2020, è stato introdotto un procedimento di rateizzazione straordinaria dei canoni riferiti all'anno



2020 per le imprese che si trovino in condizioni di difficoltà connessa all'emergenza COVID 19;

- con l'avviso di pagamento n. 560 del 31.01.2020, è stato contabilizzato il canone 2020 relativo all'atto di concessione n. 6259, Rep. n. 143 del 06.08.2010, pari a complessivi € 96.093,32;
- con istanza asseverata, assunta al protocollo dell'ADSP in data 01.12.2020 al n. 24094, la Società ha chiesto, ricorrendone i presupposti, la riduzione del canone dovuto nell'anno 2020 relativo all'atto di concessione n. 6259, Rep. n. 143 del 06.08.2010 e la rateizzazione straordinaria dello stesso, alle condizioni di cui alla delibera n. 242/2020;
- a seguito di istruttoria dell'istanza asseverata, è stata effettuata la riduzione ex art. 199, comma 1, lett. a) del D.L. n. 34/2020 ed è stata emessa la nota di credito n. 129 del 21.12.2020;
- la Società ha provveduto ad effettuare un acconto pari al 10% della somma dovuta a titolo di canone 2020, come da protocollo AdSP n. 1899 del 27.01.2021;

#### **VISTA**

la polizza fideiussoria n. 403672182 e sua Appendice integrativa n. 2 della Axa Assicurazioni S.p.A. prestata a copertura degli obblighi e oneri derivanti dall'atto di concessione n. 6259, Rep. n. 143 del 06.08.2010 nonché dal provvedimento di rateizzo straordinario Covid 19, ex delibera AdSP n. 242/2020, per un importo complessivo assicurato pari ad € 271.450,30;

#### **CONSIDERATA**

l'inesistenza di pregresse morosità della Società verso la AdSP MTC;

#### **RITENUTO**

che sussistono i requisiti di cui alla delibera n. 242/2020 ai fini della concessione del beneficio del rateizzo straordinario;

#### **CONSIDERATO**

che è stata compiuta l'istruttoria del procedimento, finalisticamente preordinato alla formazione degli atti regolatori del rateizzo straordinario del canone concessorio, anno 2020, relativo all'atto n. 6259, Rep. n. 143 del 06.08.2010;

#### **VISTI E VALUTATI**

gli atti presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo e presso l'Ufficio Amministrazione;

#### **TENUTO CONTO**

che, per quanto sin d'ora esposto, la somma dovuta dalla Società a titolo di canone demaniale dovuto per l'anno 2020 e relativo all'atto n. 6259, Rep. n. 143 del 06.08.2010, considerata la predetta nota di credito, ammonta a complessivi € 89.738,44, di cui € 89.680,51 per sorta capitale ed € 57,93 per quota interessi legali sul piano di rateizzo, come da allegato prospetto contabile, parte integrante e sostanziale del presente atto;



### **RITENUTO**

verificata l'insussistenza di ragioni ostative, di concedere la rateizzazione straordinaria del debito di € 89.680,51 per sorta capitale ed € 57,93 per quota interessi legali sul piano di rateizzo come sopra determinato, alla Società, nei termini che seguono: pagamento dell'importo di € 89.738,44 in 30 (trenta) rate consecutive mensili di € 2.991,28 cadauna a partire dal mese di marzo 2021;

### **RITENUTO**

che sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo straordinaria della predetta somma, la completezza del procedimento istruttorio, l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità del canone pregresso, anno 2020, relativo all'atto n. 6259, Rep. n. 143 del 06.08.2010, come sopra quantificato e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento, oltre le facoltà di valutazione discrezionali di cui all'articolo 12 del sopra citato regolamento, in relazione alla eccezionalità del procedimento.

### **VISTO**

il "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazione dell'Ente nella circoscrizione di competenza" approvato con delibera n. 296 del 22.12.2020;

### **CONSIDERATE**

le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento.

### **VISTA**

la delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale è stato approvato il presente atto.

### **TANTO PREMESSO**

L'Adsp e la Società convengono e stabiliscono quanto segue.

#### **Art. 1 (premessa)**

La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente.

#### **Art. 2 (obblighi della Società)**

La Società, senza riserva alcuna, per tutte le ragioni suesposte, è e si riconosce con il presente atto debitrice della AdSP della somma complessiva di € 89.738,44, a titolo di canone dovuto per l'anno 2020, relativo all'atto n. 6259, Rep. n. 143 del 06.08.2010, fatti salvi gli ulteriori importi dovuti che non sono ivi regolamentati, di cui all'estratto conto datato 26 marzo 2021, partite aperte, che alla presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale

A transazione di ogni debito maturato nell'anno 2020 a titolo di canone concessorio relativo all'atto n. 6259, Rep. n. 143 del 06.08.2010 nei confronti dell'Adsp, la Società assume i seguenti obblighi: pagamento dell'importo di € 89.738,44 in 30 (trenta) rate consecutive mensili di € 2.991,28 cadauna a partire dal mese di marzo 2021.

Resta fermo l'obbligo della Società del pagamento di tutte le altre somme dovute in ragione dei rapporti autorizzativi e concessori intercorrenti con l'AdSP, già accertate alla data del presente atto



e non pagate di cui all'estratto conto, partite aperte, del 26.03.2021, come pure di quelle non ancora accertate.

**Art. 3 (decadenza dal termine ex art. 1186 c.c.)**

Le parti convengono che al presente atto si applica il disposto di cui all'art.1186 del codice civile (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite comporterà il diritto dell'Adsp di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione nonché di escutere la polizza fideiussoria n. 403672182 e sua Appendice integrativa n. 5 della Axa Assicurazioni S.p.A. prestata a copertura degli obblighi e oneri derivanti dall'atto di concessione n. 6259, Rep. n. 143 del 06.08.2010 nonché dal provvedimento di rateizzo straordinario Covid 19, ex delibera AdSP n. 242/2020 e delibera n. del per un importo complessivo assicurato pari ad € 271.450,30, in uno all'avvio di ogni procedimento finalizzato alla tutela delle ragioni erariali dell'AdSP e del pubblico demanio.

**Art. 4 (riferimento alle norme di legge)**

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente atto, che si compone di quattro articoli su quattro facciate, si applicano le disposizioni di Legge vigenti, richiamate e non, alle quali le parti integralmente si riportano.

Napoli,

**Il Presidente**  
**Avv. Andrea Annunziata**

**L'Amministratore delegato *pro tempore* della Compagnia Marittima Meridionale S.r.l.**  
**Cinzia Improta**