



BOZZA di ATTO di RICONOSCIMENTO del DEBITO CON CONTESTUALE REGOLAMENTO di PAGAMENTO

Con il presente atto, redatto in duplice originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenza di legge

Tra

L'**Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale** (di seguito denominata "Adsp"), con sede in Napoli al P. le Pisacane – C.F. 95255720633 – in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Avv. Andrea Annunziata

e

La **Compagnia Marittima Meridionale S.r.l.** (di seguito denominata "Società"), **P.IVA 00285500633** (visura aggiornata alla data del 26.03.2021 allegata al presente atto), cmmna@pec.it, con sede legale in Napoli alla Calata Porta di Massa, Interno Porto, 80133 Napoli, in persona dell'amministratore delegato *pro tempore*, sig.ra Cinzia Improta;

premessi che

- la Società, con sede legale in Napoli (Na) con sede legale in Napoli alla Calata Porta di Massa, Interno Porto, 80133 Napoli, P.IVA 00285500633, è titolare nel Porto di Napoli della seguente licenza demaniale marittima: 1) licenza n. 77/2020, Reg. prot. n. 92 del 17.11.2020 con la quale la società è stata autorizzata ad occupare in Napoli, in località Calata Porta di Massa – Interno Porto, un manufatto di mq. 2135 denominato "Capannone Nuovo", da adibire a deposito merci. La validità del suddetto atto, fissata al 31.12.2020, è stata prorogata al 31.12.2021 con attestazione n. 22, Reg. prot. n. 137 del 25.01.2021. A copertura degli obblighi discendenti dalla predetta licenza, è stata prestata polizza fideiussoria n.1111415 della Coface Assicurazioni per un importo assicurato di € 62.270,92, aumentato sino ad € 88.661,85 con appendice n. 5;
- l'art. 199 comma 1 lett. a) del dl n. 34/2020, come convertito in legge 77/2020 con modifiche, ha stabilito che le AdSP possono disporre la riduzione dell'importo dei canoni concessori di cui all'articolo 36 del codice della navigazione, agli articoli 16, 17 e 18 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e di quelli relativi alle concessioni per la gestione di stazioni marittime e servizi di supporto a passeggeri, dovuti in relazione all'anno 2020 ed ivi compresi quelli previsti dall'articolo 92, comma 2, del decreto - legge 17 marzo 2020, n. 18, nell'ambito delle risorse disponibili a legislazione vigente e nel rispetto degli equilibri di bilancio, allo scopo anche utilizzando il proprio avanzo di amministrazione;
- con delibera AdSP n. 242/2020, nelle more della piena attuazione del D.L. n. 34/2020, è stato introdotto un procedimento di rateizzazione straordinaria dei canoni riferiti all'anno 2020 per le imprese che si trovino in condizioni di difficoltà connessa all'emergenza COVID 19;
- con l'avviso di pagamento n. n. 561 del 31.01.2020, è stato contabilizzato il canone 2020 relativo alla licenza n. 77/2020, Reg. prot. n. 92, pari a € 31.135,46;



- con istanza asseverata, assunta al protocollo dell'ADSP in data in 01.12.2020 al n. 24094, la Società ha chiesto, ricorrendone i presupposti, la riduzione del canone dovuto nell'anno 2020 relativo alla licenza demaniale marittima n. 77, Reg. prot. n. 92/2020 e la rateizzazione straordinaria dello stesso, alle condizioni di cui alla delibera n. 242/2020;
- a seguito di istruttoria dell'istanza asseverata, è stata effettuata la riduzione ex art. 199, comma 1, lett. a) del D.L. n. 34/2020 ed è stata emessa la nota di credito n. 125 del 21.12.2020;
- la Società ha provveduto ad effettuare un acconto pari al 10% della somma dovuta a titolo di canone 2020, come da protocollo AdSP n. 1899 del 27.01.2021;

VISTA

la polizza fideiussoria n. 1111415 della Coface Assicurazioni e relativa Appendice n. 5 prestata a copertura degli obblighi e oneri derivanti dalla licenza demaniale marittima n. 77, Reg. prot. n. 92 del 17.11.2020 nonché dal provvedimento di rateizzo straordinario Covid 19, ex delibera AdSP n. 242/2020, per un importo complessivo assicurato pari ad € 88.661,85;

CONSIDERATA

l'inesistenza di pregresse morosità della Società verso la AdSP MTC;

RITENUTO

che sussistono i requisiti di cui alla delibera n. 242/2020 ai fini della concessione del beneficio del rateizzo straordinario;

CONSIDERATO

che è stata compiuta l'istruttoria del procedimento, finalisticamente preordinato alla formazione degli atti regolatori del rateizzo straordinario del canone concessorio ex art. 18, Legge 84/94, anno 2020, relativo alla licenza demaniale marittima n. 77, Reg. prot. n. 92 del 17.11.2020;

VISTI E VALUTATI

gli atti presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo e presso l'Ufficio Amministrazione;

TENUTO CONTO

che, per quanto sin d'ora esposto, la somma dovuta dalla Società a titolo di canone demaniale, anno 2020, relativo alla licenza demaniale marittima n. 77, Reg. prot. n. 92 del 17.11.2020, considerata la predetta nota di credito, ammonta a complessivi € 29.510,63, di cui € 29.504,48 per sorta capitale ed € 6,15 per quota interessi legali sul piano di rateizzo, come da allegato prospetto contabile, parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO

verificata l'insussistenza di ragioni ostative, di concedere la rateizzazione straordinaria del debito di € 29.504,48 per sorta capitale ed € 6,15 per quota interessi legali sul piano di rateizzo come sopra determinato, alla Società, nei termini che seguono: pagamento dell'importo di € 29.510,63 in 9 (nove) rate consecutive mensili di € 3.278,96 cadauna a partire dal mese di marzo 2021;



RITENUTO

che sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo straordinaria della predetta somma, la completezza del procedimento istruttorio, l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità del canone pregresso, anno 2020, relativo alla licenza demaniale marittima n. 77, Reg. prot. n. 92 del 17.11.2020, come sopra quantificato e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento, oltre le facoltà di valutazione discrezionali di cui all'articolo 12 del sopra citato regolamento, in relazione alla eccezionalità del procedimento.

VISTO

il "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazione dell'Ente nella circoscrizione di competenza" approvato con delibera n. 296 del 22.12.2020;

CONSIDERATE

le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento.

VISTA

la delibera n. _____ del _____ con la quale è stato approvato il presente atto.

TANTO PREMESSO

L'Adsp e la Società convengono e stabiliscono quanto segue.

Art. 1 (premessa)

La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente.

Art. 2 (obblighi della Società)

La Società, senza riserva alcuna, per tutte le ragioni suesposte, è e si riconosce con il presente atto debitrice della AdSP della somma complessiva di € 29.510,63, a titolo di canone ex art. 36 del codice della navigazione, anno 2020, relativo alla licenza demaniale marittima n. 77, Reg. prot. n. 92 del 17.11.2020, fatti salvi gli ulteriori importi dovuti che non sono ivi regolamentati, di cui all'estratto conto datato 26 marzo 2021, partite aperte, che alla presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale.

A transazione di ogni debito maturato nell'anno 2020 a titolo di canone ex art. 36 del codice della navigazione, relativo alla licenza demaniale marittima n. 77, Reg. prot. n. 92 del 17.11.2020 nei confronti dell'Adsp, la Società assume i seguenti obblighi:

pagamento dell'importo di € 29.510,63 in 9 (nove) rate consecutive mensili di € 3.278,96 cadauna a partire dal mese di marzo 2021.

Resta fermo l'obbligo della Società del pagamento di tutte le altre somme dovute in ragione dei rapporti autorizzativi e concessori intercorrenti con l'AdSP, già accertate alla data del presente atto e non pagate di cui all'estratto conto, partite aperte, del 26.03.2021, come pure di quelle non ancora accertate.



Art. 3 (decadenza dal termine ex art. 1186 c.c.)

Le parti convengono che al presente atto si applica il disposto di cui all'art.1186 del codice civile (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite comporterà il diritto dell'Adsp di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione nonché di escutere la polizza fideiussoria n. 1111415 e sua Appendice integrativa n. 5 della Coface Assicurazioni prestata a copertura degli obblighi e oneri derivanti dalla licenza demaniale marittima n. 77, Reg. prot. n. 92 del 17.11.2020 nonché dal provvedimento di rateizzo straordinario Covid 19, ex delibera AdSP n. 242/2020 e delibera n. del per un importo complessivo assicurato pari ad € 88.661,85, in uno all'avvio di ogni procedimento finalizzato alla tutela delle ragioni erariali dell'AdSP e del pubblico demanio.

Art. 4 (riferimento alle norme di legge)

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente atto, che si compone di quattro articoli su quattro facciate, si applicano le disposizioni di Legge vigenti, richiamate e non, alle quali le parti integralmente si riportano.

Napoli,

Il Presidente
Avv. Andrea Annunziata

L'Amministratore delegato *pro tempore* della Compagnia Marittima Meridionale S.r.l.
Cinzia Improta