



BOZZA di ATTO di RICONOSCIMENTO del DEBITO CON CONTESTUALE REGOLAMENTO di PAGAMENTO

Con il presente atto, redatto in duplice originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenza di legge

Tra

L'**Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale** (di seguito denominata "Adsp"), con sede in Napoli al P. le Pisacane – C.F. 95255720633 – in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Avv. Andrea Annunziata

e

La **BAR ITALIA S.r.l.** (di seguito denominata BAR ITALIA), **P.IVA 05743490632** (visura aggiornata alla data del 10.03.2021 allegata al presente atto), baritaliasrl@pec.it con sede legale in Napoli al Piazzale Immacolatella Nuova, interno Porto, 80133 Napoli, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, sig.ra Gaetana Filomarino;

premessato che

- la BAR ITALIA S.r.l., con sede legale in Napoli (Na) al Piazzale Immacolatella Nuova – Interno Porto, P.IVA 05743490632, è titolare di licenza n. 47/2010, Rep. 6232 dell'08.07.2010 nonché di licenza suppletiva n. 32/2016, Rep. n. 7828 dell'11.07.2016, ex art. 36 del codice della navigazione, entrambe con validità fino al 31/12/2020, per il mantenimento di un manufatto, area scoperta asservita e strutture esterne, il tutto adibito all'attività di bar/rosteria e alloggio di servizio;
- con Decreto – Legge 19 maggio 2020, n. 34 recante *Misure Urgenti in materi di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica COVID – 19 (GU Serie Generale n. 128 del 19.05.2020 – Suppl. Ordinario n. 21)*, convertito con Legge 17 luglio 2020 n. 77 ed in particolare l'art. 199, comma 3, lett. b) è stato stabilito che la durata delle concessioni rilasciate nei porti ai sensi dell'articolo 36 del codice della navigazione e dell'articolo 18 della legge n. 84/94 nonché delle concessioni per la gestione di stazioni marittime e servizi di supporto a passeggeri, in corso o scadute tra la data del 31 gennaio 2020 e la data di entrata in vigore del presente decreto, è prorogata di 12 mesi;
- con attestazione n. 33, Reg. Prot. n. 146 del 02.02.2021, in applicazione dell'art. 199, comma 3, lett. b) del D.L. n. 34/2020, convertito con Legge del 17.07.2020, n. 77, è stata prorogata la durata della concessione n. 47/2010, Rep. n. 6232 dell'08.07.2020 nonché della licenza suppletiva n. 32/2016, rep. n. 7828 del'11.07.2016, di 12 (dodici) mesi e specificamente dall'01.01.2021 al 31.12.2021;
- l'art. 199 comma 1 lett. a) del dl n. 34/2020, come convertito in legge 77/2020 con modifiche, ha stabilito che le AdSP possono disporre la riduzione dell'importo dei canoni concessori di cui all'articolo 36 del codice della navigazione, agli articoli 16, 17 e 18 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e di quelli relativi alle concessioni per la gestione di stazioni



marittime e servizi di supporto a passeggeri, dovuti in relazione all'anno 2020 ed ivi compresi quelli previsti dall'articolo 92, comma 2, del decreto - legge 17 marzo 2020, n. 18, nell'ambito delle risorse disponibili a legislazione vigente e nel rispetto degli equilibri di bilancio, allo scopo anche utilizzando il proprio avanzo di amministrazione;

- con delibera n. 242/2020, nelle more della piena attuazione del D.L. n. 34/2020, è stato introdotto un procedimento di rateizzazione straordinaria dei canoni riferiti all'anno 2020 per le imprese che si trovino in condizioni di difficoltà connessa all'emergenza COVID 19;
- con l'avviso di pagamento n. 433 del 29/01/2020, è stato contabilizzato alla BAR ITALIA il canone 2020, pari ad euro 27.823,00;
- con istanza asseverata, assunta al protocollo dell'ADSP in data 26.11.2020 al n. 23774, la BAR ITALIA ha chiesto, ricorrendone i presupposti, la riduzione del canone 2020 e la rateizzazione straordinaria dello stesso, alle condizioni di cui alla delibera n. 242/2020;
- a seguito di istruttoria dell'istanza asseverata, è stata effettuata la riduzione ex art. 199, comma 1, lett. a) del D.L. n. 34/2020 e sono state emesse le note di credito n. 160 del 23.12.2020 e n. 185 del 29.12.2020;
- la BAR ITALIA ha provveduto ad effettuare un acconto pari al 10% della somma dovuta a titolo di canone 2020 per un importo pari ad euro 2.783,00, come risulta da reversale di incasso n.2646 del 03.12.2020;

VISTA

la polizza fideiussoria n. 915367 rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A., prestata ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di esecuzione al codice della navigazione, come integrata con Appendice di aumento n. 1 del 19.02.2021 per un importo complessivo assicurato pari ad € 55.287,85.

CONSIDERATA

l'inesistenza di pregresse morosità della BAR ITALIA S.r.l. verso la AdSP MTC;

RITENUTO

che sussistono i requisiti di cui alla delibera n. 242/2020 ai fini della concessione del beneficio del rateizzo straordinario;

CONSIDERATO

che è stata compiuta l'istruttoria del procedimento, finalisticamente preordinato alla formazione degli atti regolatori del rateizzo straordinario del canone concessorio al 2020 ex art. 36 c.n.;

VISTI E VALUTATI

gli atti presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo e presso l'Ufficio Amministrazione;

TENUTO CONTO

che, per quanto sin d'ora esposto, la somma dovuta dalla BAR ITALIA S.r.l. a titolo di canone demaniale ex art. 36 cod. nav., anno 2020, considerate le predette note di credito, ammonta a complessivi € 11.095,45 di cui € 11.093,14 per sorta capitale ed € 2,31 per quota interessi legali



sul piano di rateizzo, come da allegato prospetto contabile, parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO

verificata l'insussistenza di ragioni ostative, di concedere la rateizzazione straordinaria del debito di € 11.093,14 per sorta capitale oltre € 2,31 per quota interessi legali sul piano di rateizzo come sopra determinato, alla BAR ITALIA S.r.l., nei termini che seguono: pagamento dell'importo di € 11.095,45 in 9 (nove) rate consecutive di € 1.232,83 cadauna a partire dal mese di marzo 2021;

RITENUTO

che sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo straordinaria della predetta somma, la completezza del procedimento istruttorio, l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità del canone pregresso, anno 2020, come sopra quantificato e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento, oltre le facoltà di valutazione discrezionali di cui all'articolo 12 del sopra citato regolamento, in relazione alla eccezionalità del procedimento.

CONSIDERATE

le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento.

VISTO

il "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazione dell'Ente nella circoscrizione di competenza" approvato con delibera n. 296 del 22.12.2020;

CONSIDERATE

le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento.

VISTA

la delibera n. _____ del _____ con la quale è stato approvato il presente atto.

TANTO PREMESSO

L'Adsp e la BAR ITALIA convengono e stabiliscono quanto segue.

Art. 1 (premessa)

La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente.

Art. 2 (obblighi della BAR ITALIA)

La BAR ITALIA, senza riserva alcuna, per tutte le ragioni suesposte, è e si riconosce con il presente atto debitrice della AdSP della somma complessiva di € 11.095,45.

A transazione di ogni debito maturato a titolo di canone 2020 nei confronti dell'Adsp, la BAR ITALIA assume i seguenti obblighi:

pagamento della somma di € 11.095,45 in 9 (nove) rate mensili consecutive di € 1.232,83 cadauna, da corrispondersi a partire dal mese di marzo 2021, secondo il piano di ammortamento



che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con le inderogabili scadenze ivi indicate.

Resta fermo l'obbligo della BAR ITALIA del pagamento dei canoni maturandi, alle relative scadenze, in ragione dei rapporti concessori in essere, non compresi nel rateizzo.

Art. 3 (decadenza dal termine ex art. 1186 c.c.)

Le parti convengono che al presente atto si applica il disposto di cui all'art.1186 del codice civile (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite comporterà il diritto dell'Adsp di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione nonché di escutere la polizza fideiussoria n. 915367, emessa dalla ELBA Assicurazioni S.p.A. a garanzia di ogni obbligo derivante dai rapporti concessori in essere e dal presente atto per un importo assicurato di € 55.287,85, in uno all'avvio di ogni procedimento finalizzato alla tutela delle ragioni di credito dell'AdSP e del pubblico demanio.

Art. 4 (riferimento alle norme di legge)

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente atto, che si compone di quattro articoli su quattro facciate, si applicano le disposizioni di Legge vigenti, richiamate e non, alle quali le parti integralmente si riportano.

Napoli,

Il Presidente
Avv. Andrea Annunziata

Il Rappresentante Legale *pro tempore* della BAR ITALIA S.r.l.
Gaetana Filomarino