



BOZZA di ATTO di RICONOSCIMENTO del DEBITO CON CONTESTUALE REGOLAMENTO di PAGAMENTO

Con il presente atto, redatto in duplice originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenza di legge

t r a

L'**Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale** (di seguito denominata "Adsp"), con sede in Napoli al P. le Pisacane – C.F. 95255720633 – in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Avv. Andrea Annunziata

e

La **IMPRESA INDIVIDUALE "CASETTA ROSSA DI ORSI FRANCESCO" - P.IVA 04212701215**, (visura aggiornata alla data dell'11.03.2021 allegata al presente atto), cassettarossadorsifrancesco@pec.it, con sede legale in Napoli (Na) alla Calata Villa del Popolo – Interno Porto, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, sig. Francesco Orsi;

premessso che

- la Casetta Rossa è titolare di licenza n. 62/2007, Rep. 5131 del 03.12.2007 nonché di licenza suppletiva n. 45/2016, Rep. n. 7883 del 16.09.2016, ex art. 36 del codice della navigazione, entrambe con validità fino al 31/12/2020, per il mantenimento di beni demaniali marittimi e aree esterne asservite, il tutto adibito all'attività di ristorazione, *wine bar* e attività similari. A copertura degli obblighi e oneri discendenti dai predetti atti, è stata prestata polizza fideiussoria N00101/A0601298 della Groupama Assicurazioni S.p.A., come integrata dall'Appendice di modifica del 22.01.2021, per un importo complessivo assicurato di € 27.561,00, prestata a garanzia della concessione n. 62/2007, Rep. n. 5131 del 03.12.2020 e successiva licenza suppletiva n. 45/2016, rep. n. 7883 del 16.09.2016 nonché del piano di rateizzo straordinario COVID 19, ex delibera n. 242/2020;
- con Decreto – Legge 19 maggio 2020, n. 34 recante *Misure Urgenti in materi di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica COVID – 19 (GU Serie Generale n. 128 del 19.05.2020 – Suppl. Ordinario n. 21)*, convertito con Legge 17 luglio 2020 n. 77 ed in particolare l'art. 199, comma 3, lett. b) è stato stabilito che la durata delle concessioni rilasciate nei porti ai sensi dell'articolo 36 del codice della navigazione e dell'articolo 18 della legge n. 84/94, nonché delle concessioni per la gestione di stazioni marittime e servizi di supporto a passeggeri, in corso o scadute tra la data del 31 gennaio 2020 e la data di entrata in vigore del presente decreto, è prorogata di 12 mesi;
- con attestazione n. 11, Reg. Prot. n. 125 del 18.01.2021 che, in applicazione dell'art. 199, comma 3, lett. b) del D.L. n. 34/2020, convertito con Legge del 17.07.2020, n. 77, è stata prorogata la durata della concessione n. 62/2007, Rep. n. 5131 del 03.12.2007 nonché



della licenza suppletiva n. 45/2016, rep. n. 7883 del 16.09.2016, di 12 (dodici) mesi e specificamente dall'01.01.2021 al 31.12.2021;

- l'art. 199 comma 1 lett. a) del dl n. 34/2020, come convertito in legge 77/2020 con modifiche, ha stabilito che le AdSP possono disporre la riduzione dell'importo dei canoni concessori di cui all'articolo 36 del codice della navigazione, agli articoli 16, 17 e 18 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e di quelli relativi alle concessioni per la gestione di stazioni marittime e servizi di supporto a passeggeri, dovuti in relazione all'anno 2020 ed ivi compresi quelli previsti dall'articolo 92, comma 2, del decreto - legge 17 marzo 2020, n. 18, nell'ambito delle risorse disponibili a legislazione vigente e nel rispetto degli equilibri di bilancio, allo scopo anche utilizzando il proprio avanzo di amministrazione;
- con delibera n. 242/2020, nelle more della piena attuazione del D.L. n. 34/2020, è stato introdotto un procedimento di rateizzazione straordinaria dei canoni riferiti all'anno 2020 per le imprese che si trovino in condizioni di difficoltà connessa all'emergenza COVID 19;
- con l'avviso di pagamento n. 437 del 29/01/2020 pari ad euro 19.034,07 è stato contabilizzato il canone 2020;
- con istanza asseverata, assunta al protocollo dell'ADSP in data 16.12.2020 al n. 25419, la Casetta Rossa ha chiesto, ricorrendone i presupposti, la riduzione del canone 2020 relativo alla concessione n. 62/2007, Rep. n. 5131 del 03.12.2020 e successiva licenza suppletiva n. 45/2016, rep. n. 7883 del 16.09.2016 e la rateizzazione straordinaria dello stesso, alle condizioni di cui alla delibera n. 242/2020;
- a seguito di istruttoria dell'istanza asseverata, è stata effettuata la riduzione ex art. 199, comma 1, lett. a) del D.L. n. 34/2020 ed è stata emessa la nota di credito n. 175 del 28.12.2020;
- la Casetta Rossa ha provveduto ad effettuare un acconto pari al 10% della somma dovuta a titolo di canone 2020 relativo alla concessione n. 62/2007, Rep. n. 5131 del 03.12.2020 e successiva licenza suppletiva n. 45/2016, rep. n. 7883 del 16.09.2016;

VISTA

la polizza fideiussoria N00101/A0601298 della Groupama Assicurazioni S.p.A., come integrata dall'Appendice di modifica del 22.01.2021, per un importo complessivo assicurato di € 27.561,00, prestata a garanzia della concessione n. 62/2007, Rep. n. 5131 del 03.12.2020 e successiva licenza suppletiva n. 45/2016, rep. n. 7883 del 16.09.2016 nonché del piano di rateizzo straordinario COVID 19, ex delibera n. 242/2020;

CONSIDERATA

l'inesistenza di pregresse morosità della Casetta Rossa verso la AdSP MTC;

RITENUTO



che sussistono i requisiti di cui alla delibera n. 242/2020 ai fini della concessione del beneficio del rateizzo straordinario;

CONSIDERATO

che è stata compiuta l'istruttoria del procedimento, finalisticamente preordinato alla formazione degli atti regolatori del rateizzo straordinario del canone concessorio, anno 2020, dovuto dalla Casetta Rossa in relazione alla concessione n. 62/2007, Rep. n. 5131 del 03.12.2020 e successiva licenza suppletiva n. 45/2016, rep. n. 7883 del 16.09.2016;

VISTI E VALUTATI

gli atti presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo e presso l'Ufficio Amministrazione;

TENUTO CONTO

che, per quanto sin d'ora esposto, la somma dovuta dalla Casetta Rossa a titolo di canone demaniale, anno 2020, relativo alla concessione n. 62/2007, Rep. n. 5131 del 03.12.2020 e successiva licenza suppletiva n. 45/2016, rep. n. 7883 del 16.09.2016, considerata la predetta nota di credito, ammonta a complessivi € 9.833,97 di cui € 9.831,92 per sorta capitale ed € 2,05 per quota interessi legali sul piano di rateizzo, come da allegato prospetto contabile, parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO

verificata l'insussistenza di ragioni ostative, di concedere la rateizzazione straordinaria del debito di € 9.833,97 di cui € 9.831,92 per sorta capitale ed € 2,05 per quota interessi legali sul piano di rateizzo come sopra determinato, alla Casetta Rossa, nei termini che seguono: pagamento dell'importo di € 9.833,97 in 9 (nove) rate consecutive di € 1.092,66 cadauna a partire dal mese di marzo 2021;

RITENUTO

che sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo straordinaria della predetta somma, la completezza del procedimento istruttorio, l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità del canone pregresso, anno 2020, relativo alla concessione n. 62/2007, Rep. n. 5131 del 03.12.2020 e successiva licenza suppletiva n. 45/2016, rep. n. 7883 del 16.09.2016, come sopra quantificato e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento, oltre le facoltà di valutazione discrezionali di cui all'articolo 12 del sopra citato regolamento, in relazione alla eccezionalità del procedimento.

VISTO

il "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazione dell'Ente nella circoscrizione di competenza" approvato con delibera n. 296 del 22.12.2020;

CONSIDERATE



le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento n. 296/2020

VISTA

la delibera n. _____ del _____ con la quale è stato approvato il presente atto.

TANTO PREMESSO

L'Adsp e la Casetta Rossa convengono e stabiliscono quanto segue.

Art. 1 (premessa)

La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente.

Art. 2 (obblighi della Casetta Rossa)

La Casetta Rossa, senza riserva alcuna, per tutte le ragioni suesposte, è e si riconosce con il presente atto debitrice della AdSP della somma complessiva di € 9.833,97 di cui € 9.831,92 per sorta capitale ed € 2,05 per quota interessi legali sul piano di rateizzo, a titolo di canone concessorio, anno 2020, relativo alla concessione n. 62/2007, Rep. n. 5131 del 03.12.2020 e successiva licenza suppletiva n. 45/2016, rep. n. 7883 del 16.09.2016, fatti salvi gli ulteriori importi dovuti che non sono ivi regolamentati, di cui al predetto rapporto concessorio.

A transazione di ogni debito maturato a titolo di canone concessorio, anno 2020, relativo alla concessione n. 62/2007, Rep. n. 5131 del 03.12.2020 e successiva licenza suppletiva n. 45/2016, rep. n. 7883 del 16.09.2016 nei confronti dell'Adsp, la Casetta Rossa assume i seguenti obblighi: pagamento dell'importo di € 9.833,97 in 9 (nove) rate mensili consecutive di € 1.092,66 cadauna, da corrispondersi a partire dal mese di marzo 2021, secondo il piano di ammortamento che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con le inderogabili scadenze ivi indicate.

Resta fermo l'obbligo della Casetta Rossa del pagamento di tutte le altre somme dovute in ragione del rapporto concessorio intercorrente con l'AdSP, già accertate alla data del presente atto e non pagate, come pure di quelle non ancora accertate.

Art. 3 (decadenza dal termine ex art. 1186 c.c.)

Le parti convengono che al presente atto si applica il disposto di cui all'art.1186 del codice civile (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite comporterà il diritto dell'Adsp di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione nonché di escutere la polizza fideiussoria N00101/A0601298 della Groupama Assicurazioni S.p.A., come integrata dall'Appendice di modifica del 22.01.2021, per un importo complessivo assicurato di € 27.561,00, prestata a garanzia della concessione n. 62/2007, Rep. n. 5131 del 03.12.2020 e successiva licenza suppletiva n. 45/2016, rep. n. 7883 del 16.09.2016 come pure del piano di rateizzo straordinario COVID 19, ex delibera n. 242/2020, in uno all'avvio di ogni procedimento finalizzato alla tutela delle ragioni erariali dell'AdSP e del pubblico demanio.



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare Tirreno Centrale**

Porto di Napoli
Porto di Salerno
Porto di Castellammare di Stabia

Art. 4 (riferimento alle norme di legge)

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente atto, che si compone di quattro articoli su cinque facciate, si applicano le disposizioni di Legge vigenti, richiamate e non, alle quali le parti integralmente si riportano.

Napoli,

**Il Presidente
Avv. Andrea Annunziata**

**Il Rappresentante Legale *pro tempore* della Casetta Rossa
Francesco Orsi**