



**OGGETTO: “Salerno Porta Ovest” I stralcio I lotto – PROCEDURA ESPROPRIATIVA**

Spese aggiuntive da riconoscere al Dott. Avv. Roberto ORLANDO – Notaio in Salerno per la stipula dell’atto di cessione volontaria, dell’area di proprietà dei Sig.ri:

Sig. D’Aniello Marco –omissis-; Sig. D’Aniello Vincenzo –omissis-; Sig. D’Aniello Giancarlo –omissis-; Sig.ra D’Aniello Teresa –omissis-; Sig.ra D’Aniello Antonella –omissis- .(part.lla n. 427 del fol. 59 del Comune di Salerno).

**CUP : F51B08000600001      CIG Z44032DA5D**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

VISTA la Legge n. 84 del 28.01.1994 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.Lgs. n. 169/2016, e, in particolare, l’art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, “... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell’Autorità Portuale, cura l’istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l’attuazione delle direttive del Presidente ...”;

VISTO il D.Lgs. n. 169 del 4 agosto 2016 recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994 n. 84, in attuazione dell’art. 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;

VISTO l’art. 7, comma 1, del menzionato decreto legislativo n. 169/2016, che ha sostituito l’articolo 6 della legge 84/1994 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, quindici Autorità di Sistema Portuale, tra cui l’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (AdSP-MTC);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2020- 2022 dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza ed approvato dall’Ente con Delibera Presidenziale n. 28 del 31/01/2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ed il relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di



Ufficio Territoriale Portuale di Salerno

attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, nonché le Linee guida fino ad oggi emesse dall'ANAC;

VISTA la Delibera Presidenziale A.d.S.P. n. 73 del 27/02/2017 con la quale si Autorizza il Segretario Generale dell'Amministrazione all'assunzione di impegni di spesa nei limiti dell'importo di € 50.000,00 e all'adozione di tutti gli atti presupposti e conseguenti;

VISTA la delibera del Presidente dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale n. 1 del 13 gennaio 2017 con la quale l'Ing. Francesco MESSINEO viene nominato Segretario Generale dell'autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Delibera Presidenziale n. 11 del 17/01/2012 con la quale l'Autorità Portuale di Salerno ha:

- approvato lo schema di accordo di cessione volontaria redatto ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 327/2001 come modificato dal D.Lgs 302 del 27/12/2002 e dall'art. 7 e 8 della Legge 241/90;
- approvato la somma di € - omissis- quale indennità dovuta ai Sig.ri D'Aniello Marco -omissis-, D'Aniello Vincenzo -omissis-, D'Aniello Giancarlo -omissis-, D'Aniello Teresa -omissis- e D'Aniello Antonella (-omissis- per l'acquisizione della particella censita al fol.59 del Comune di Salerno col n. 427, di consistenza pari a mq 325;
- affidato al Dott. Avv. Roberto ORLANDO – Notaio con sede in Salerno alla Via Traversa Regina Costanza n. 5, la stipula degli atti necessari al trasferimento in favore del Comune di Salerno dell'area di proprietà dei Sig.ri D'Aniello Marco, D'Aniello Vincenzo, D'Aniello Giancarlo, D'Aniello Teresa e D'Aniello Antonella, interessata dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, per l'importo di € 2.200 oltre IVA (21%) pari ad € 462,00, per un importo complessivo pari ad € 2.662,00;
- dato atto che l'importo complessivo di € -omissis- trovava copertura nel quadro economico della Delibera Presidenziale n. 60 del 06/04/2010 (impegno di spesa n. 766 del 03/05/2011 assunto con Delibera Presidenziale n. 65 del 13/04/2011 sul capitolo U211/12-01);

VISTO il verbale di accordo bonario sottoscritto in data 11 luglio 2012 relativo alla cessione della part.lla n. 427 del fol. 59 del Comune di Salerno della consistenza di mq 325, per un importo pari ad € 13.000,00 (Euro Tredicimila/00), necessaria alla realizzazione dell'intervento denominato "Salerno Porta Ovest";

CONSIDERATO CHE il Notaio ORLANDO per le vie brevi comunicava che, a seguito di controlli e verifiche eseguite sulla particella oggetto di cessione, la stessa risultava non essere libera da ipoteche e che tale condizione impediva la stipula dell'atto di trasferimento. Gli eredi D'Aniello assicuravano l'attivazione di tutte le procedure necessarie alla stipula dell'atto di cessione dell'area sopra citata;

VISTA la nota assunta al protocollo di questo Ente col n. 21006 del 20/10/2020, con la quale il Dott. Avv. Roberto Orlando – Notaio ha comunicato che, per effetto del D.L. n. 104/2013, il compenso per la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà eredi D'Aniello, è di € 4.454,00 inclusa IVA. Tale importo comporta una maggiore spesa di € 1.792,00 rispetto all'importo previsto nella citata Delibera Presidenziale n. 11 del 17/01/2012;

VISTA la nota del 14/12/2020, assunta al protocollo di questo Ente col n. 25118 del 14/12/2020, con la quale la ditta Immobiliare Salernitana s.r.l., ha chiesto la definizione della procedura espropriativa della particella n. 77 del fol. 59 del Comune di Salerno;

VISTA la nota prot. n.26600 del 23/12/2020, con la quale questo Ente ha comunicato alla Ditta Immobiliare Salernitana s.r.l. che la particella n. 77 del fol. 59 del Comune di Salerno è stata oggetto di frazionamento originando le part.lle n. 851 e n. 852 e che queste ultime non sono necessarie alla realizzazione dell'opera. Con la citata nota è stato altresì evidenziato che l'impresa esecutrice dei lavori non è mai entrata in possesso delle aree identificate con i numeri di particella sopra citate;

VISTA la nota del 23/12/2020, assunta al protocollo di questo Ente col n. 26697 del 24/12/2020, con la quale la ditta



Ufficio Territoriale Portuale di Salerno

Immobiliare Salernitana s.r.l. ha comunicato di aver erroneamente indicato la particella n. 77 in luogo della particella n. 427 dello stesso foglio di mappa n.59 del Comune di Salerno, realmente interessata dalla realizzazione dell'intervento;

VISTA la nota prot. n. 852 del 15/01/2021, con la quale questo Ente ha provveduto a chiedere al Dott. Avv. Roberto ORLANDO – Notaio di predisporre gli atti necessari alla definizione della procedura espropriativa relativa alla particella n. 427 del fol. 59 del Comune di Salerno nonché alla convocazione dei diretti interessati;

VISTA la disponibilità dei fondi necessari alla copertura della spesa a valere sull'impegno di spesa n.775 del 28/06/2016 (assunto con Delibera Presidenziale n.163 del 27.06.2016 – fondi P.O.N. Reti e Mobilità 2014 - 2020, P.A.C. - Salerno Porta Ovest).

VISTA la regolarità tecnica ed amministrativa della presente determina dirigenziale ex artt. 4, 5 e 6 L. 241/90;

### **D E T E R M I N A**

- 1) di richiamare le premesse che costituiscono motivazione del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'importo di € 1.792,00 (Euro Millesettecentonovanadue/00) quale maggiore importo dovuto al Notaio Roberto Orlando per la stipula dell'atto di cessione volontaria dell'area di proprietà degli eredi D'Aniello;
- 3) di dare atto che l'importo di cui al punto 2) della presente Determina trova copertura sull'impegno di spesa n.775 del 28/06/2016 (assunto con Delibera Presidenziale n.163 del 27.06.2016 – fondi P.O.N. Reti e Mobilità 2014 - 2020, P.A.C. - Salerno Porta Ovest);
- 4) di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94, del D.lgs. 169/16 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;
- 5) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Grandi Progetti/Manutenzione (Ufficio Territoriale Portuale di Salerno) ed all'Ufficio Amministrazione per i consequenziali adempimenti;
- 6) di trasmettere la presente determina al R.P.C.T. affinché né curi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'A.d.S.P. del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti, sottocartella Provvedimenti Segretario Generale, Determine Anno 2021.

22.03.2021

**IL SEGRETARIO GENERALE  
ING. FRANCESCO MESSINEO**