



Determina n. 41/2021

Oggetto: Rimborso alla Camera di Commercio spese per utenze e manutenzioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la L. 28/01/94 n. 84 recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.Lgs. n. 169 del 4 agosto 2016, recante disposizioni per la riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, co. 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, e s.m.i., “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2020-2022 dell’Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno Centrale, adottato con Delibera Presidenziale n. 28 del 31.01.2020;

VISTA la Delibera n. 1 con la quale il Comitato di Gestione, nella seduta del 13/01/2017, ha nominato Segretario Generale dell’A.d.S.P. del Mar Tirreno Centrale l’ing. Francesco Messineo;

VISTA la Delibera n. 1 del 29 gennaio 2021 con la quale si proroga l’incarico di Segretario Generale all’Ing. Francesco Messineo nelle more della nomina del nuovo Segretario Generale dell’Adsp del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Delibera Presidenziale A.d.S.P. n. 73 del 27/02/2017, con la quale si autorizza il Segretario Generale dell’Amministrazione all’assunzione di impegni di spesa nei limiti dell’importo di € 50.000,00 e all’adozione di tutti gli atti presupposti e conseguenti;



PRESO ATTO che con Delibera Presidenziale n. 69 del 22/03/2016 è stato approvato lo schema di Protocollo d'intesa per la cooperazione istituzionale tra la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Salerno e l'Autorità Portuale di Salerno;

CONSIDERATO che il protocollo prevede, tra l'altro, che:

- i suddetti Enti condividano, dal punto di vista logistico, gli ambienti dell'immobile storico della Camera di Commercio;
- l'Autorità Portuale di Salerno, confluita nell'AdSP del Mar Tirreno Centrale a decorrere dal 01/01/2018, si impegni a corrispondere, pro quota in base ai mq occupati, il rimborso degli oneri e spese relativi alle manutenzioni ordinarie di tutti gli impianti comuni presenti nell'edificio (ascensori, riscaldamento, condizionamento, cablaggio rete lan/fonia, impianti automatici, video sorveglianza, vigilanza) delle utenze elettrica, gas, idrica, rifiuti solidi urbani ecc.;

VISTO il contratto di locazione del 20/04/2016 con la Camera di Commercio, in particolare l'art. 7 “...Sono a carico della parte conduttrice, che sin d'ora, dichiara irrevocabilmente di accollarsene il rimborso, pro quota in base ai 778,20 mq (37,43%) occupati così come stabilito dall'accordo sottoscritto tra le parti, gli oneri e spese relativi alle manutenzioni ordinarie di tutti gli impianti comuni presenti nell'edificio (a titolo esemplificativo: ascensori, riscaldamento, condizionamento, cablaggio rete lan/fonia, impianti automatici, video sorveglianza, vigilanza), nei limiti previsti dalla legge, e delle utenze elettrica, gas, idrica e acque fognarie, rifiuti soli urbani ecc.”;

2

CONSIDERATO che occorre impegnare gli importi per la quota del 37,43% a carico di questo Ente delle spese in argomento;

CONSIDERATO che, tenendo conto dei consumi storici fatturati dalla CCIAA, si impegnano gli importi che presuntivamente l'Ente dovrà pagare nel corso dell'anno 2021. Nella tabella seguente si riportano i capitoli di bilancio su cui impegnare la spesa, gli importi da impegnare e la tipologia di spesa:

Capitolo del Bilancio 2020	Importo
U12435-16 “Imposta sui redditi. tributi comunali ed imposta patrimoniale imprese”	8.300,00 €



U11317-01 "Energia elettrica"	8.000,00 €
U11317-05 "Gas"	5.000,00 €
U11314-15 "Spese per pulizia e vigilanza uffici - spese di riscaldamento"	3.000,00 €
U11317-04 "Acqua"	3.000,00 €
U11314-16 " Lavori di manutenzione. riparazione ordinaria immobili utilizzati dall'A.P."	2.000,00 €

VISTI i certificati di disponibilità dei fondi necessari alla copertura della spesa emessi dall'Ufficio Ragioneria che costituiscono parte integrante della presente determina:

1. n. 2250/2021, a valere sul Capitolo U12435-16 "Imposta sui redditi. tributi comunali ed imposta patrimoniale imprese" per una spesa pari ad € 8.300,00;
2. n. 2251/2021, a valere sul Capitolo U11317-01 "Energia elettrica" per una spesa pari ad € 8.000,00;
3. n. 2252/2021, a valere sul Capitolo U11317-05 "Gas" per una spesa pari ad € 5.000,00;
4. n. 2253/2021, a valere sul Capitolo U11314-05 "Spese per pulizia e vigilanza uffici - spese di riscaldamento" per una spesa pari ad € 3.000,00;
5. n. 2254/2021, a valere sul Capitolo U11317-04 "Acqua" per una spesa pari ad € 3.000,00;
6. n. 2255/2021, a valere sul Capitolo U11314-01 "Lavori di manutenzione, riparazione, adattamenti di locali a disposizione dell'Autorità portuale" per una spesa pari ad € 2.000,00;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse che costituiscono motivazioni del presente provvedimento;
- 2) di impegnare la spesa relativa alle manutenzioni/utenze come nella tabella riportata in premessa;



- 3) dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94, del D.Lgs. 169/16 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'A.d.S.P. del Mar Tirreno Centrale;
- 4) di trasmettere la presente determina all'Ufficio Amministrazione per i consequenziali adempimenti; via mail al R.P.C.T. affinché ne curi la pubblicazione sul sito istituzionale dell' AdSP del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti, sottocartella Provvedimenti Dirigenti Amministrativi, Determine 2021.

30.03.2021

Il Segretario Generale
Ing. Francesco Messineo