



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2021

Oggetto: Porto di Napoli – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. e art. 24 reg. cod. nav. in continuità d’uso in scadenza o scadute entro il 31.12.2019 e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola A – Porto di Napoli - pratiche da A 1 a A9 (Condominio “Posillipo 8”, Pistone Liliana e congiunti, Telecom Italia spa, Servizi Marittimi Liberi Giuffrè & Lauro s.r.l., Alilauro spa, Sargenavi s.r.l., Air Navi Shipchandler s.r.l., S.M.S. spa, Servizi Ecologici Portuali Napoli s.r.l.)

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella, Di Guardo e Selleri;

Assiste alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, in regime di *prorogatio* ai sensi dell’art. 33 del D.L. n. 23/2020, convertito con legge n. 40/2020, il revisore Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Vista la delibera n. 108 del 31.03.2021 con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il “*Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Napoli, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro il 31.12.2019, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

Vista la Tabella A – Porto di Napoli, predisposta dal Responsabile del procedimento, nella quale vengono elencate le pratiche (da A1 a A9) in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal “*Regolamento di gestione del demanio marittimo*” di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola B che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell’art. 8 reg. cod. nav.;



Preso atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

Visti gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

su proposta del Presidente;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola A – Porto di Napoli – (pratiche da A1 a A9) che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.

Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:

- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
- che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
- che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA



TAVOLA A – Porto di Napoli

Pratica A1

Oggetto: Comune di Napoli – Località Via Posillipo n° 8- Condominio “Posillipo 8” - richiesta rinnovo sessennale della concessione d.m. n° 21/2019 Rep 332 avente ad oggetto l’occupazione di un’area demaniale marittima così composta: mq. 189,23 di scogliera, mq. 34,50 di scogliera, mq. 77,18 di banchina in c.a., mq. 48,30 di banchina in c.a. e mq. 52,90 di arenile (in uso non esclusivo), mq. 420 di specchio acqueo (in uso non esclusivo), il tutto compreso tra l’immobile del Condominio e la banchina, allo scopo di mantenere opere di difesa di detta proprietà realizzate a proprie cure e spese dall’Impresa Russo e Scarano incaricata dal Condominio già nel 1968 (denominato a suo tempo ex Quercia)- Richiesta rinnovo per sei anni dato che trattasi di opere di difesa per le quali, tra l’altro già è stato rilasciato nulla osta AdSP n° 24298 del 2/12/2020 utile allo svolgimento dei lavori di straordinaria manutenzione, con decorrenza 1.1.2021/31.12.2026.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 25257 del 15/12/2020;
- Precedente atto concessorio n. 21/2019 rep. 332 con validità dal 1.1.2017 al 31.12.2020;
- Pubblicazione istanza con avviso A.d.S.P. n° 206 del 7/01/2021;
- Importo del canone anno 2021 pari ad € 2.500 euro/anno valore adeguato all’indice Istat anno 2021 calcolato in base al D.M. 1989 (Circolare MIT n.6 del 11.12.2020);
- L’area richiesta in concessione non è interessata da alcuna ipotesi di intervento tecnico dagli attuali strumenti di programmazione dell’AdSP.
- All’attualità il Condominio “Posillipo 8”, ha provveduto al pagamento di tutti i canoni concessori anche pregressi adempiendo al piano di rateizzo approvato e autorizzato con delibera presidenziale AdSP n° 165 del 11/6/2019 che fa parte integrante del titolo concessorio n° 21/2019.

Pratica A2

Oggetto: Comune di Napoli – Località Via Posillipo n° 8 - PISTONE LILIANA e CONGIUNTI - richiesta rinnovo sessennale della concessione d.m. n° 8/2019 Rep 312 avente ad oggetto l’occupazione di un’area demaniale marittima così composta: mq. 42,12 di scogliera frangiflutti, un banchinamento in c.a. di mq. 32,50, una testata scogliera frangiflutti di mq. 71,79, un arenile di mq. 35,24 in uso non esclusivo, e uno specchio acqueo di mq. 54,81 in uso non esclusivo, il tutto compreso tra l’immobile del Condominio e la banchina, allo scopo di mantenere una porzione di opere di difesa, a protezione dell’abitato, realizzate a proprie cure e spese dall’Impresa Russo e Scarano incaricata dal Condominio già nel 1968 (denominato a suo tempo ex Quercia); la restante parte dell’opera di difesa è infatti concessa all’intero Condominio denominato “Posillipo 8” di cui la proprietà della Sig.ra PISTONE Liliana e congiunti ne fa parte. - Richiesta rinnovo per sei anni dato che trattasi di opere di difesa per le quali, tra l’altro già è stato rilasciato nulla osta AdSP n°24298 del 2/12/2020 utile allo svolgimento dei lavori di straordinaria manutenzione, con decorrenza 1.1.2021/31.12.2026.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 25256 del 15/12/2020;
- Precedente atto concessorio n. 8/2019 rep. 312 con validità dal 1.1.2017 al 31.12.2020;
- Pubblicazione istanza con avviso A.d.S.P. n° 207 del 7/01/2021;
- Importo del canone anno 2021 pari ad € 2.500 euro/anno valore adeguato all’indice Istat anno 2021 calcolato in base al D.M. 1989 (Circolare MIT n.6 del 11.12.2020);
- L’area richiesta in concessione non è interessata da alcuna ipotesi di intervento tecnico dagli attuali strumenti di programmazione dell’AdSP.
- All’attualità la Sig.ra PISTONE Liliana e congiunti hanno ottemperato al pagamento dei canoni demaniali così come da estratto conto pari a zero.

Pratica A3

Porto di Napoli località Porta di Massa – Molo Beverello – P.le Angioino – Telecom Italia S.p.A. Richiesta ai sensi dell’art. 24 RCN finalizzata al rilascio di un atto concessorio suppletivo alla licenza RC n. 26/2020, con decorrenza dalla data di rilascio dello stesso ed in scadenza con l’atto principale, al 31.12.2021, salvo applicazione del D.L. 34/2020 - avente ad oggetto l’installazione di un’ulteriore infrastruttura per alimentazione della rete in fibra ottica per complessivi mq. 1.956,65.-



- Istanza di ampliamento concessione acquisita in data 10.12.2019 prot. 27128, successivamente integrata in data 28.01.2021 con nota assunta al prot. 1975, ed in data 8.2.2021 con nota assunta al prot. 2955, avente ad oggetto l'installazione di un'ulteriore infrastruttura per alimentazione della rete in fibra ottica per complessivi mq. 1.956,65.
- atto concessorio n RC. 26/2020 reg. prot. 56 con validità dal 01.01.2017 – 31.12.2021;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n.3536 del 15.02.2021 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2021 pari ad € 4.679,96, adeguato all'indice Istat anno 2021;
- l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore (che si presuppone già valutato nel provvedimento di concessione precedente, rispetto al quale il rinnovo avviene ex art. 8 rcn.), ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020;
- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, alla data del 6.4.2021 non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;
- Con nota 3649 del 16.02.2021 l'Ufficio Tecnico ADBDMLP ha espresso parere favorevole con prescrizioni in ordine al rilascio della concessione suppletiva di che trattasi; tali prescrizioni dovranno recepirsi nell'atto concessorio.

Pratica A4

Oggetto: Località Calata Vittorio Veneto, ed. 161, "Ex USO", del Porto di Napoli – società Servizi Marittimi Liberi Giuffrè & Lauro s.r.l. (Partita IVA 03990590634) – Rinnovo concessione demaniale marittima n. 75/2015, finalizzato all'utilizzazione di un manufatto d.m. di mq. 29,36 (individuato nel SID al fg. n. 146 - p.lla 171 – quota parte – Comune censuario Napoli), allo scopo di destinarlo ad ufficio, per l'espletamento della propria attività di "trasporti marittimi".

Periodo dal 01.01.2019 al 31/12/2022.

1. in virtù di concessione d.m. n° 79/2015, rep. 7694 del 16.10.2015, vigente fino al 31.12.2018, la società Servizi Marittimi Liberi Giuffrè & Lauro s.r.l. utilizza - in località Calata Vittorio Veneto del Porto di Napoli - n locale d.m. di mq. 29,36 posto al 2° piano dell'edificio 161, "Ex USO", (individuato nel SID al fg. n. 146 - p.lla 171 – quota parte – Comune censuario Napoli), allo scopo di destinarlo ad ufficio, per l'espletamento della propria attività di "trasporti marittimi";
2. con istanza assunta al protocollo generale AdSP n. 13315 del 28.09.2018, la società Servizi Marittimi Liberi Giuffrè & Lauro s.r.l. ha chiesto – ex art. 36 Cod. Nav. – l'avvio dell'istruttoria finalizzata al rilascio di una concessione quadriennale per l'utilizzazione del bene demaniale marittimo di cui al precedente punto 1, per il quadriennio compreso tra l'1.01.2019 e il 31.12.2022, allo scopo di destinarlo ad ufficio, per l'espletamento della propria attività di "trasporti marittimi";
3. l'istanza, entro il limite temporale del 31.12.2022, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli/Salerno/Castellammare di Stabia approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 65 del 27.11.2020 e s.m.i.;
4. con avviso n° 10023 del 3.05.2019, la predetta istanza è stata resa pubblica, ex art. 18 Reg. Es. C.N., per il periodo 08.05.2019/27.05.2019. In merito, non sono pervenute istanze concorrenti, né osservazioni.
5. il canone demaniale dovuto, a fronte della richiesta di concessione è corrispondente, per l'anno 2021, ad € 4.120,22 ISTAT 2021, determinato in applicazione della Delibera AdSP n. 285 del 13.12.2017 (Macro area B, uffici privati);
6. La società Servizi Marittimi Liberi Giuffrè & Lauro s.r.l., da estratto contabile datato 08.04.2021, non presenta esposizione debitoria per canoni demaniali.

Pratica A5

Oggetto: Porto di Mergellina – Rinnovo concessione demaniale marittima n. 73/2018 Rep. n. 219 con scadenza al 31.12.2018 intestata alla Alilauro spa per l'occupazione di uno specchio acqueo per il mantenimento di un pontile di mq 235 adibito all'ormeggio di aliscafi, una zona scoperta di mq 210 per il transito passeggeri, due prefabbricati rispettivamente di mq 8 e 10



adibiti a biglietterie, una duplice tubazione collegata a due serbatoi metallici interrati di mq 15 posti su suolo comunale individuate al S.I.D. Foglio 213 p.lle 355,356 e 364, comune censuario F839 – Rinnovo con decorrenza 1.1.2019/31.12.2021.

- Precedente atto concessorio n. 73/2018 Rep. n. 219 con scadenza al 31.12.2018;
- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo AP n. 13314 del 28.9.2018;
- Pubblicazione dell'istanza con avviso n. 6913 del 28.3.2019, successivamente integrato con avviso n. 21256 del 23-10-2020 per tenere conto dei lavori manutenzione straordinaria da svolgersi sulle aree in concessione e della scadenza della concessione al 31.12.2021, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- L'importo del canone pari ad € 29.262,82 valore adeguato all'indice Istat anno 2020 è stato determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 (Tabella B – Categoria B N 115 e 120 a), b), e); Categoria F – n 505 lett. c) e d); Categoria G n 606.
- L'istanza in relazione al limitato periodo di ulteriore vigenza non risulta in contrasto con il Master Plan dei porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia, che stabilisce le strategie di sviluppo delle attività portuali e logistiche dell'ADSP del Mar Tirreno Centrale, di cui al POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020. Il Masterplan prevede tra gli obiettivi di medio periodo dell'ADSP la riqualificazione del porto di Mergellina – “porto sussidiario” del porto commerciale di Napoli (Regio Decreto n. 357 del 17.03.1941) – che deve tendere, per quanto di competenza dell'ADSP alla razionalizzazione degli spazi e delle funzioni, nonché alla messa in sicurezza dello specchio acqueo mediante adeguamento delle opere di difesa (traversia di levante-scirocco) e alla realizzazione dei necessari servizi a terra:
- Il Canone per l'anno 2020 è stato corrisposto come risulta da reversale n. 2829 del 22.12.2020 e da bonifico dell'8.4.2021 a saldo dell'avviso di pagamento n°547 del 31.1.2020, come ridotto dalla nota di credito n. 1026 dell'importo di € 13.782,26, emessa in applicazione del DL RILANCIO.

Pratica A 6

Porto di Napoli – località Pisacane – SARGENAVI S.R.L. - Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav., in continuità della concessione n. 109/2018, con validità fino al 31.12.2018, avente ad oggetto l'utilizzo di aree demaniali situati in testata al Molo Pisacane di complessivi mq. 150,00 di cui mq. 100,50 scoperti e di mq. 49,50 coperti da strutture di facile rimozione e per l'ampliamento di tale concessione con ulteriori aree per complessivi mq. 310,80 di cui mq. 43,50 coperti da strutture di facile rimozione e di mq. 267,30 scoperti come da parere favorevole del Comitato di Gestione di cui alla delibera n. 84 del 01.08.2018, da destinare a deposito, guardiania e ufficio per l'espletamento del servizio portuale di fornitura acqua, vapore ecc. alle navi mediante l'uso di propri mezzi nautici nonché di trasporto marittimi ed altro. – beni individuati al SID Fg. n. 142 p.lla n. 26 comune censuario Napoli (F839). – Durata 4 anni dal 01.01.2019 al 31.12.2022.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 18509 del 10.12.2018;
- Precedente atto concessorio n. 109/2018 con validità dal 01.01.2015 al 31.12.2018;
- Con pubblicazione dell'Avviso prot. n. 9667 del 29.04.2019 si dava pubblicità all'istanza succitata per il rilascio di una concessione limitata dal 01.01.2019 al 31.12.2019 in quanto la domanda di concessione quadriennale non era coerente con gli strumenti di programmazione dell'AdSP (POT/MasterPlan) all'epoca vigenti;
- Con nota AdSP n. 21278 del 23.10.2020 si comunicava l'avvio istruttorio per l'esame dell'istanza prot. 18509 del 10.12.2018 per il rinnovo quadriennale dall'01.01.2019 al 31.12.2022 ;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 21406 del 27.10.2020 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2021 pari ad € 10.996,81, adeguato all'indice Istat anno 2021 determinato ai sensi delle tabelle adottate ai sensi dell'art. 15 co.2, DL 2 Ottobre 1981, n. 546 convertito con modificazioni nella legge 1 dicembre 1981, n. 692 (Tab. A – cat. B n. ordine 109);



- L'istanza, anche in ragione del respiro temporale in cui si colloca, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 3.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. Il Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 19.02.2018 e s.m.i. intervenute con delibera n. 56 del 03.07.2018 e n. 65 del 27.11.2020, prevede per l'attività oggetto di istanza la funzione passeggeri (sub-funzione cantieristica). Tuttavia, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al POT 2020/2022 ed al relativo MasterPlan, approvati con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018 e n. 65 del 27.11.2020, verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove, dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
- La società, come da estratto contabile al 15.04.2021 del Sistema Informativo COELDA, agli atti del fascicolo ha provveduto a versare parte i canoni relativi all'anno 2020 per la parte residua ha presentato istanza di rateizzazione straordinaria ex Del. Presidenziale 242/2020, nel contempo non ha versato parte del 2019 il cui assolvimento sarà condizione essenziale ai fini del rilascio del titolo concessorio.

Pratica A7

Porto di Napoli - Calata Porta di Massa – AIR NAVI SHIPCHANDLER SRL – Concessione avente ad oggetto un manufatto avente area di sedime di mq 444,60 ed un area asservita di mq 50,70 coperta da tettoia , il tutto adibito a deposito merci per lo svolgimento della propria attività di provveditori navale - Istanza di rilascio concessione quadriennale assunta al prot. n. 284 del 17.01.2018, in continuità a precedente atto n.10/2015 con validità fino al 31/12/2017 (intestata alla Promed srl in cui la AIRNAVI era cessionaria ramo d'azienda) – Regolarizzazione amministrativa e rateizzo del debito maturato per corrispettivi annualità 2019, 2020, 2021. Rilascio atto concessorio decorrente da 01.01.2018 al 31.12.2021 –

- Istanza di rilascio concessione assunta al protocollo n.284 del 17.01.2018 pervenuta da AIR NAVI SHIPCHANDLER SRL;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n.15388 del 29.10.2018 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Sul cespite vi era una precedente concessione n RC. 10/2015 con validità al 31.12.2017 rilasciato a PROMED SRL, il cui ramo d'azienda era stato ceduto ad AIR NAVI SHIPCHANDLER, a seguito del quale era stata rilasciata autorizzazione ai sensi dell'art. 45bis (provvedimento dell'AP di Napoli n. 1197 del 7.8.2015);
- Beni individuati nel SID al Fg. 140 p.lla 12 (F839)
- Importo del canone pari ad € 13.296,75 adeguato all'indice Istat anno 2021 Circolare MIT 6/2020;
- L'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore (che si presuppone già valutato nel provvedimento di concessione precedente, rispetto al quale il rinnovo avviene ex art. 8 rcn.), ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020;
- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, alla data del 13.04.2021 presenta un'esposizione debitoria di € 40.493,88 riferita al corrispettivo per l'utilizzo dei beni demaniali marittimi in parola riferito alle annualità 2019 – 2020 – 2021;
- Con dichiarazione di disponibilità al pagamento delle poste debitorie, la AIR NAVI SHIP CHANDLERS con nota 1775 del 26.01.2021 e con successiva nota n. 2616 del 03.02.2021, (in cui si chiedeva, altresì, il rateizzo degli importi dovuti a titolo di corrispettivi per l'utilizzo dei beni demaniali di che trattasi), si è definito il procedimento ponendo quale condizione per la regolarizzazione amministrativa il rateizzo ai sensi del Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito



e modalità di rateizzazione nella circoscrizione di competenza, approvato con delibera presidenziale dell'AdSP n.296 del 22/12/2020;

- L'Ufficio Recupero Crediti competente con nota prot. 7664 del 1.4.2021, ha avviato la procedura chiedendo gli adempimenti, con versamento della somma di € 10.295,61 quale acconto del 25%, e rateizzazione del residuo del debito in 8 (otto) rate mensili consecutive, a partire da aprile 2021, come da piano di rateizzo stilato.

Pratica A8

Porto di Napoli località Vigliena – S.M.S. S.p.A. istanza prot.1339/2021 finalizzata alla prosecuzione del rapporto concessorio di cui all'atto n.14/2020 reg. prot. 36 e di cui all'atto di proroga n. 99/2020 reg. prot. 109, costituiti da alcuni locali di mq. 110 adibiti a ricovero Guardia ai Fuochi per il servizio antincendio e le attività di cui all'appalto conferito da Kuwait Petroleum Italia S.p.A. - periodo dal 31.07.2021 al 31.07.2022.-

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 1339 del 21.01.2021.
- Precedente atto concessorio RC n.14/2020 reg. prot. 36 e successiva attestazione di proroga ex DL 34/2020 n. 99/2020 reg. prot. 109 con validità dal 01.08.2020 al 30.07.2021.
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n.1442 del 22.02.2021 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni.
- Importo del canone anno 2021 pari ad € 4.677,04 adeguato all'indice Istat anno 2021.
- L'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore (che si presuppone già valutato nel provvedimento di concessione precedente, rispetto al quale il rinnovo avviene ex art. 8 rcn.), ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 65 del 27.11.2020;
- La durata dell'atto concessorio di cui alla presente deliberazione non è comunque ultronea alla scadenza dell'atto concessorio n. 71/2016 rilasciato a Kuwait Petroleum Italia S.p.A., con scadenza al 31.12.2021, e cui si applica l'art. 199 co. 3 lett. b) del DL 34/2020, né alla scadenza del contratto di appalto stipulato da Kuwait Petroleum Italia S.p.A. con S.M.S. S.p.A. avente ad oggetto il servizio antinquinamento, il servizio integrativo antincendio, il servizio attacco/stacco manichette e guardia nave presso la Darsena Petroli, la cui validità termina al 31.07.2022.
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà comunque subordinato alla corresponsione del rateo del canone per l'anno in corso 2021.
- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, alla data del 13.04.2021 non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi.

Pratica A9

Porto di Napoli – località Pisacane – SERVIZI ECOLOGICI PORTUALI NAPOLI S.R.L. - Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav., in continuità della concessione n. 32/2017, con validità fino al 30.06.2017, avente ad oggetto l'utilizzo di aree demaniali situati al Piazzale Pisacane costituito da manufatto "ex autorimessa CAP" di mq. 588 e manufatto "ex officina AP" per mq. 138,94 al piano terra ad uso spogliatoio e servizi; al primo piano locali per complessivi mq. 132,28 di cui mq 92,59 ad uso ufficio e mq. 39,69 uso servizi, locale/ufficio (come da Relazione Tecnica illustrativa Ing. Trinchese Aniello Antonio acquisita al prot. n. 6479 del 22.03.2021) – beni individuati al SID Fg. n. 146 p.lle n. 1 e 25 comune censuario Napoli (F839).

funzionali al servizio generale di pulizia, raccolta e smaltimento rifiuti RSU e speciali nell'ambito di competenza della AdSP MTC, ex D.M. 14.11.1994, di cui è affidataria in virtù di specifica Convenzione. Durata dal 01.07.2017 al 02.05.2022 come da Delibera Presidenziale n. 170/2019.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 1905 del 23.03.2018;
- Porto di Napoli - Precedente atto concessorio n. 32/2017 con validità dal 01.01.2014 al 30.06.2017;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 19056 del 22.09.2020 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;



- Porto di Napoli - Importo del canone anno 2021 pari ad € 52.686,78, adeguato all'indice Istat anno 2021;
- L'istanza, anche in ragione del respiro temporale in cui si colloca, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 3.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. Il Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 19.02.2018 e s.m.i. intervenute con delibera n. 56 del 03.07.2018 e n. 65 del 27.11.2020, prevede per l'attività oggetto di istanza la funzione mista (sub-funzione servizi tecnici). Tuttavia, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al POT 2020/2022 ed al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018 e n. 65 del 27.11.2020, verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove, dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
- La società, come da estratto contabile al 13.04.2021 del Sistema Informativo COELDA, agli atti del fascicolo non versa in situazioni debitorie per canoni demaniali marittimi.