



## **DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2021**

**Oggetto: Porto di Salerno – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. e art. 24 reg. cod. nav. in continuità d’uso in scadenza o scadute entro il 31.12.2019 e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola B – Porto di Salerno – B1 (Pontili Ventura di Ventura Antonino e Silvio s.n.c.).**

### **IL COMITATO DI GESTIONE**

Con la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo, Di Guardo e Selleri;

Assiste alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, in regime di *prorogatio* ai sensi dell’art. 33 del D.L. n. 23/2020, convertito con legge n. 40/2020, il revisore Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Vista la delibera n. 108 del 31.03.2021 con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il “*Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Salerno, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro il 31.12.2019, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

Vista la Tabella B – Porto di Salerno, predisposta dal Responsabile del procedimento, nella quale vengono elencate le pratiche (B1) in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal “*Regolamento di gestione del demanio marittimo*” di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola B che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell’art. 8 reg. cod. nav.;



Preso atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE  
arch. Giuseppe Grimaldi**

---

Visti gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

su proposta del Presidente;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo, Di Guardo)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola B – Porto di Salerno – (pratica B1) che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.

Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:

- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
- che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
- che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Salerno, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Salerno, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli,

**IL SEGRETARIO GENERALE  
arch. Giuseppe Grimaldi**

**IL PRESIDENTE  
Avv. Andrea ANNUNZIATA**



## **TAVOLA B – Porto di Salerno**

### **Pratica B1**

#### **Classifica Archivio Demanio 180PC –**

**Salerno/Vecchia Darsena del Porto Commerciale – Pontili Ventura di Ventura Antonino e Silvio s.n.c. – Rinnovo concessione demaniale marittima suppletiva ex artt.24 r.c.n. e 36 cod. nav., avente ad oggetto il mantenimento dell'arenile in Via Porto da destinare esclusivamente a verde attrezzato per mq.640,00. Individuato nel SID al foglio n. 64. Rinnovo con decorrenza dal 1.01.2021/31.12.2022, al fine di ricondurre la scadenza delle concessione suppletiva alla licenza principale.**

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 001135 del 19.01.2021;
- Precedente atto concessorio n. 3/2021 scaduto il 31.12.20;
- Concessione principale n. 17/14, finalizzata al mantenimento di pontili, specchio acqueo, etc, scaduta il 31.12.20, in continuità al 31.12.22, come da previsioni di legge – vds. Delibera Presidenziale n. 293/20.
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 2934 del 8.02.2021 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2021 pari ad €. 3.244,80. Non sussiste situazione debitoria in capo alla richiedente in ordine alle somme pregresse dovute in relazione al godimento di concessioni demaniali marittime.
- Il rilascio dei beni/aree oggetto della odierna richiesta non risulta in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, mentre il Master Plan prevede la riconfigurazione dell'attuale linea di battigia della c.d. "Vecchia Darsena"; in particolare, ai fini della completa e coerente utilizzazione della darsena, si è deciso di mantenere integralmente la configurazione prevista dall'Adeguamento del 2010, che conferma le attività che storicamente si sono sempre svolte nell'ambito portuale di che trattasi.

Giova segnalare che le occupazioni demaniali di che trattasi risultano insistenti su un'area interessata da un progetto di riqualificazione urbanistica del Comune di Salerno, da anni non attuato, e tuttavia - come per le pregresse concessioni, verrà inserita specifica clausola di dissolvenza all'atto della verifica dei presupposti per la definitiva e concreta attuazione delle previsioni Comunali, risolvendosi per la parte incompatibile ipso iure ex art. 1360 c.c. la definitiva e concreta attuazione delle previsioni Comunali, risolvendosi per la parte incompatibile ipso iure ex art. 1360 c.c.