



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2021

Oggetto: Porto di Castellammare di Stabia – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. e art. 24 reg. cod. nav. in continuità d’uso e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia – C1 e C2 (E-distribuzione spa, Servizi Ecologici Portuali Napoli s.r.l).

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo, Selleri;

Assiste alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, in regime di *prorogatio* ai sensi dell’art. 33 del D.L. n. 23/2020, convertito con legge n. 40/2020, il revisore Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Vista la delibera n. 108 del 31.03.2021 con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il “*Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Salerno, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro il 31.12.2019, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

Vista la Tabella C – Porto di Castellammare di Stabia, predisposta dal Responsabile del procedimento, nella quale vengono elencate le pratiche (C1 e C2) in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal “*Regolamento di gestione del demanio marittimo*” di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola C che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell’art. 8 reg. cod. nav.;



Preso atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi**

Visti gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

su proposta del Presidente;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo, Selleri)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia – (pratiche C1 e C2) che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.

Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:

- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
- che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
- che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Castellammare di Stabia, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Castellammare di Stabia, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonchè eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli,

**IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi**

**IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA**



TAVOLA C – Porto di Castellammare di Stabia

Pratica C1

Porto di Castellammare di Stabia – istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima per il mantenimento di complessivi mq. 939,40 di cui mq. 54,84 occupati dalle cabine elettriche denominate “Montil” e Tritone” (quest’ultima a decorre dal 14.10.2015) ed i restanti mq.884,56 costituiti da cavi interrati e nodi. Regolarizzazione amministrativa per il periodo dal 01.01.2011 al 31.12.2019 – rilascio titolo della durata di anni 11 per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2030.

- Istanza in data 15/07/2020 assunta al prot.15218 con la quale la **E-Distribuzione S.p.A.** (P.IVA 05779711000) - soggetto unico deposito alla distribuzione della energia elettrica, nel Comune Di Castellammare di Stabia (giusto Decreto 13 ottobre 2013) - ad integrazione dell’istanza AdSP n.13896 del 30.06.2020 e di precedenti istanze volte alla regolarizzazione amministrativa delle occupazioni in essere, ha richiesto il rilascio di una concessione di beni demaniali marittimi per complessivi mq. 939,36 di cui mq. 839.29 costituiti da cavi interrati ed i restanti mq. 100,33 occupati da nodi, colonnini e dalle cabine elettriche denominate Montil e Tritone (quest’ultima posta in essere a decorrere dal 14.10.2015 per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2038 – successivamente rideterminato nel periodo complessivamente considerato 1.1.2011 – 31.12.2030
- Pubblicazione ex art. 18 del Reg. C.N. con avviso AdSP prot. n. 20465 del 12/10/2020, senza che siano pervenute osservazioni in merito alla predetta istanza;
- Canone anno 2021 ai sensi dell’art. 7 L. 494/93 e dell’art. 4 D.L. 19.07.1989 e corrispondente a complessivi € 3.976,42 valore ISTAT anno 2021 fatti salvi gli esiti del contenzioso in essere con il concessionario in ordine all’applicabilità del canone ricognitorio nel caso di specie e della definizione in concreto delle somme dovute.
- l’istanza, entro il limite temporale del 31.12.2030, non risultata in contrasto con il vigente Piano Regolatore, e coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli/Salerno/Castellammare di Stabia, approvato con delibera del Comitato di Gestione 65 del 27.11.2020.
- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, alla data del 6.4.2021 non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi per la posizione di che trattasi;

Pratica C2

Porto di Castellammare di Stabia – Piazzale Incrociatore San Giorgio - SERVIZI ECOLOGICI PORTUALI NAPOLI S.R.L. - Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav., in continuità dell’autorizzazione prot. n. 1377 del 07.09.2007 avente ad oggetto l’utilizzo di aree demaniali situato in prossimità del varco di accesso costituito da manufatto di mq. 38 complessivi da utilizzare in regime di couso adibiti a deposito e spogliatoio – bene individuato geograficamente con le seguenti coordinate Lat=40.692612 N e Long=14.476472 E (come da Relazione Tecnica illustrativa Ing. Trinchese Aniello Antonio acquisita al prot. n. 6479 del 22.03.2021); funzionali al servizio generale di pulizia, raccolta e smaltimento rifiuti RSU e speciali nell’ambito di competenza della AdSP MTC, ex D.M. 14.11.1994, di cui è affidataria in virtù di specifica Convenzione. Durata dal 01.07.2017 al 02.05.2022 come da Delibera Presidenziale n. 170/2019.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 1905 del 23.03.2018;
- Porto di Castellammare di Stabia – Autorizzazione acquisita al prot. AdSP n. 1377 del 07.09.2007;
- Pubblicazione dell’istanza con Avviso prot. n. 19056 del 22.09.2020 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;



- Porto di Castellammare di Stabia - Importo del canone anno 2021 pari ad € 2.500,00, canone minimo ai sensi dell'art. 100 D.L. n. 104/2020 convertito in L. n. 126/2020;
- L'istanza, anche in ragione del respiro temporale in cui si colloca, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 3.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. Il Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 19.02.2018 e s.m.i. intervenute con delibera n. 56 del 03.07.2018 e n. 65 del 27.11.2020, prevede per l'attività oggetto di istanza la funzione mista (sub-funzione servizi tecnici). Tuttavia, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al POT 2020/2022 ed al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018 e n. 65 del 27.11.2020, verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove, dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
- La società, come da estratto contabile al 13.04.2021 del Sistema Informativo COELDA, agli atti del fascicolo non versa in situazioni debitorie per canoni demaniali marittimi.