



delibera n. 9

DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2021

Oggetto: Porto di Napoli – Terminal Flavio Gioia S.p.A – ex terminal ferroviario - Rilascio concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 18 L.n. 84/94 e art. 24 Reg. Cod. Nav. in ampliamento all'atto n. 131/2007 – rep. 5135 - per l'occupazione di complessivi mq 9.315 ubicati in area ferroviaria per un periodo di anni 2 (due) dalla data di rilascio.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella, Di Guardo e Selleri;

Assiste alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, in regime di *prorogatio* ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 23/2020, convertito con legge n. 40/2020, il revisore Brignola.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Vista la delibera n. 108 del 31.03.2021 con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti, in particolare, gli artt. 16 e 18 della Legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Vista l'ordinanza Presidenziale n.1/2019 AdSP con la quale è stato emanato e reso esecutivo dal 01.01.2019 il "*Regolamento per l'esercizio delle operazioni e servizi portuali di cui all'art.16, L.n.84/94 dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno centrale - Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia*";

Considerato che La Terminal F. Gioia è titolare di atti emessi ex art 18 della L.n. 84/94 e ss.mm.ii., relativi alla gestione di un terminal di un Terminal contenitori e merci varie. In particolare, dell'atto di concessione trentennale n.131 rep.n.5135 stipulato in data 06.12.2007 di complessivi mq. 32.253,13 comprendenti gli ormeggi dal n. 46 al n. 49 per la gestione di un Terminal contenitori e merci varie;

Preso atto che con istanza acquisita in data 11.05.2020 prot. AdSP n.10531 e successivamente integrata con nota prot AdSP n. 23630 del 24.11.2020, la Terminal Flavio Gioia S.p.A chiedeva, ai sensi dell'art. 18 L.n.84/94 e dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. il rilascio di una concessione d.m. di un'area di complessivi mq 9.730 ubicata in area ferroviaria allo scopo di destinarla allo stoccaggio e movimentazioni di merci e containers per un periodo di due anni;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa e le motivazioni addotte per la pratica in oggetto;

Preso atto che l'istanza è stata pubblicata con avviso prot. n. 11336 del 25.11.2020 con informativa a tutte le Imprese operanti ex artt. 16 e 18 L.n. 84/94, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;

Preso atto che l'area effettiva oggetto della rilascianda concessione dovrà tener conto (salvo buon esito del relativo procedimento) di una riduzione di 415 mq, oggetto di una precedente richiesta da



parte di altro soggetto inerente il posizionamento di un impianto di pesatura di carico autocisterne in località ex terminal ferroviario;

Preso atto, altresì delle prescrizioni di cui al parere reso dall'Ufficio Grandi Progetti di questa Adsp con nota prot.n.2222 del 01.02.2021;

Preso atto che il rilascio dei beni in oggetto, con le suddette prescrizioni dettate dall'Ufficio Grandi Progetti, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958, con il P.O.T. 2020/2022 di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020;

Preso atto che la suddetta società non presenta esposizione debitoria per canoni demaniali e canoni di impresa nei confronti di questa Amministrazione e che per l'anno 2020, ha presentato istanza di riduzione ex art.199 co.1 D.L. 34/2020, convertito in 1.77/2020, e di rateizzo straordinario ex delibera presidenziale n.242/2020, come risulta da verifica contabile agli atti d'ufficio;

Preso atto che con delibera n. 2 del 19.04.2021 la Commissione consultiva del Porto di Napoli ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla pratica in oggetto;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, 1. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

Visti gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

su proposta del Presidente;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio, a favore della Terminal Flavio Gioia spa di un atto concessorio per l'occupazione di un'area d.m. di complessivi mq. 9.315 ubicata nel Porto di Napoli presso l'ex terminal ferroviario, ai sensi dell'art. 18 L.n. 84/94 e art. 24 reg. cod. nav., in ampliamento alla propria concessione n. n.131/2007 - rep.n.5135 - con validità di anni 2 (due) dalla data di rilascio del titolo.

Nella rilascianda concessione dovranno essere inserite le prescrizioni di cui al parere reso con nota prot.n.2222 del 01.02.2021 dall'Ufficio Grandi Progetti dell'Adsp nonché specifica clausola risolutiva debitamente sottoscritta con la quale la società richiedente si impegna – senza alcun onere a carico dell'Amministrazione – all'immediato sgombero dell'area in argomento laddove la stessa debba essere utilizzata per le attività connesse all'operatività del tracciato ferroviario ivi esistente.

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone annuo per l'anno 2021 come determinato in istruttoria nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

Al termine della suddetta concessione, gli uffici competenti dell'Adsp provvederanno a revisionare l'intero assetto concessorio in capo alla T.F.G. spa prima di procedere all'eventuale esame istruttorio volto al rilascio di atti suppletivi a favore della stessa.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA