



VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DI GARA – Seconda seduta

Oggetto: Affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav di n. 1 lotto in ambito portuale ubicato tra il molo Beverello e l' edificio "ex Ala Littorio" da adibire ad attività di distribuzione carburanti SIF marina - durata concessione n. anni 8 (Otto) decorrenti dalla data di rilascio del titolo concessorio.-

Il giorno 13 aprile 2021, alle ore 11,20, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, si è riunita la Commissione di gara, composta da:

- 1) dott. Elio Spagnolo, con funzione di coordinatore dei lavori e dal dott. Antonio Marino con funzione di membro della Commissione, nominati con ordine di servizio del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale n. 25 del 30/07/2020;
- 2) dott. Francesco Selvitella, con funzione di membro della Commissione, nominato con ordine di servizio del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale n. 14 del 12/04/2021, in sostituzione della dott.ssa Annalisa Cucciniello.

La seduta odierna è stata convocata al fine di proseguire nelle attività di esame della documentazione amministrativa relativa alla procedura, di cui agli avvisi pubblici prot. n. 26777 del 05/12/2019 e n. 5106 del 24/02/2020, sospesa per acquisire documentazione integrativa a mezzo di soccorso istruttorio per poi procedere all'apertura delle offerte economiche per la comparazione delle istanze in concorrenza.

Sono presenti alla seduta pubblica i soggetti di seguito indicati, ritualmente identificati:

Tab./1

Società	Nome Cognome ed estremi documento di riconoscimento	Qualifica (Amministratore / soggetto con Delega della società partecipante)
Partenoil s.r.l.	Dott.ssa De Blasio Giada	Amministratore delegato
	Dott. De Blasio Vincenzo	Procuratore (all. 1)



Facomgas s.r.l.	Dott. De Vivo Alfonso Dott. Guarracino Guglielmo	Procuratore Procuratore (all. 2) Entrambe le procure sono già agli atti di gara
Alba De Biase & C. s.a.s.	Dott. Scotto D'Apollonia Giovanni	Procuratore (all. 3) Procura già agli atti di gara
Stabia Oil Company s.r.l.	Dott. Rinaldi Crescenzo Giuseppe	Delegato (all. 4) Delega già agli atti di gara
SO.DE.CO. s.r.l.	Dott. Rainone Luigi	Delegato Delega (all. 5)

La Commissione, preliminarmente, richiama quanto rilevato in occasione della precedente seduta pubblica del 23/02/2021, i cui risultati sono riportati nella tabella n. 2.

Tab./2

N.	Ditta	Valutazione di regolarità della documentazione /Note	Esito prima valutazione
1	Partenoil s.r.l.	La documentazione deve essere integrata	L'ufficio istruttore provvederà a acquisire la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria attestati dai conti annuali che evidenzino in

			particolare i rapporti tra attività e passività.
2	Facomgas s.r.l.	La documentazione presentata è regolare e completa	Il Concorrente è ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica
3	Powerboat Italia s.r.l.	La documentazione deve essere integrata	L'ufficio istruttore provvederà a acquisire la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria attestati dai conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività
4	Italiana Petroli S.p.A.	La documentazione deve essere integrata	L'ufficio istruttore provvederà ad acquisire la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria attestati dai conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività. Inoltre, si rileva che la dichiarazione resa mediante il modello B dal procuratore speciale Fabio Bonavita non è datata. Al riguardo si chiede di ripresentare la dichiarazione completa in ogni sua parte. Qualora il soggetto non fosse più procuratore speciale, in alternativa a tale dichiarazione, potrà essere prodotta una dichiarazione del legale rappresentante con la quale egli attesta che, per quanto è a sua conoscenza, il sig. Fabio Bonavita, alla data di presentazione delle offerte, presentava i requisiti richiesti dal modello B. Relativamente alla presentazione del modello B1, la Commissione rileva che non sono state prodotte le dichiarazioni



			<p>dei soggetti cessati dalla carica e non più in azienda alla data di presentazione dell'offerta. Per gli stessi si chiede di presentare la dichiarazione resa secondo il modello B1 da parte di tutti i soggetti che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione dell'avviso o, in alternativa a tale dichiarazione, di produrre una dichiarazione del legale rappresentante con la quale egli attesta che, per quanto è a sua conoscenza, tali soggetti, alla data di presentazione delle offerte, presentavano i requisiti richiesti dal modello B1.</p>
5	Alba De Biase & C. s.a.s.	La documentazione deve essere integrata	L'ufficio istruttore provvederà a acquisire la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria attestati dai conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività
6	Fico Errico ditta individuale	La documentazione deve essere integrata	L'ufficio istruttore provvederà ad: acquisire la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria attestati dai conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività; ripresentare la dichiarazione modello privacy, completa in ogni sua parte, in quanto quella prodotta è priva di firma e data.
7	Stabia Oil Company s.r.l.	La documentazione deve essere integrata	L'ufficio istruttore provvederà a acquisire la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria attestati dai conti annuali che evidenzino in



			particolare i rapporti tra attività e passività
8	SO.DE.CO. s.r.l.	La documentazione deve essere integrata	L'ufficio istruttore provvederà a acquisire la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria attestati dai conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività

In pari data, 23/02/2021, con nota prot. 04255, è stato trasmesso al RUP il verbale della prima seduta pubblica, con il quale si chiedeva di procedere al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, per le motivazioni sopra riportate.

A tal fine, l'Ufficio istruttore, rispettivamente, con note prott. 5154-5155-5156-5157-5158-5159 tutte del 04/03/2021 e, con nota prot. 5372 del 08/03/2021 indirizzata alla ditta individuale Fico Errico, ha chiesto alle sette ditte partecipanti che non hanno presentato tutta la documentazione prevista dal disciplinare l'integrazione documentale così come richiesto con il verbale della prima seduta pubblica.

Entro il termine stabilito dalla Commissione, ovvero 10 giorni dalla ricezione della richiesta di integrazione, da parte delle singole imprese partecipanti, è stata fatta pervenire all'AdSP MTC la documentazione richiesta che è stata assunta rispettivamente con i seguenti protocolli:

- 1) Partenoil s.r.l. - acquisita al Prot. AdSP MTC n. 05255 del 05/03/2021;
- 2) Powerboat Italia s.r.l. - acquisita al Prot. AdSP MTC n. 05319 del 08/03/2021;
- 3) Stabia Oil Company s.r.l.- acquisita al Prot. AdSP MTC n. 05381 del 08/03/2021;
- 4) SO.DE.CO. s.r.l. - acquisita al Prot. AdSP MTC n. 005510 del 09/03/2021 (mail) e 05609 del 10/03/2021 (cartacea);
- 5) Italiana Petroli S.p.A. - acquisita al Prot. AdSP MTC n. 05725 dell'11/03/2021;
- 6) Alba De Biase & C. s.a.s. - acquisita al Prot. AdSP MTC n. 05761 dell'11/03/2021.

Nessuna documentazione è stata trasmessa dalla ditta individuale Fico Errico e pertanto la stessa non potrà essere ammessa alla successiva fase di valutazione dell'Offerta economica – apertura della busta B.

A questo punto, la Commissione prende in esame la documentazione fatta pervenire dalle ditte partecipanti all'Ufficio Amministrazione dei Beni del Demanio Marittimo e del Lavoro Portuale a seguito di soccorso istruttorio e trasmessa da questo alla Commissione con nota prot. 06758 del 23/03/2021.

La Commissione:



- terminata la fase di valutazione della documentazione amministrativa prodotta dalle società concorrenti, compresa quella acquisita tramite soccorso istruttorio;
- rilevata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta dalle società concorrenti, fatta eccezione della ditta individuale Fico Errico, rispetto alle richieste/requisiti della lex specialis di gara;
- ritenuto di poter proseguire con le operazioni di gara;

procede all'apertura della busta B contenente l'offerta economica.

Tanto premesso, la Commissione provvede a riacquisire dall'Ufficio Gare e Contratti i plichi, custoditi in cassaforte, con la documentazione presentata in sede di gara.

Preliminarmente, si evidenzia che ai fini della valutazione dell'offerta economica e della relativa graduatoria utile ai fini dell'aggiudicazione, verrà preso in considerazione esclusivamente il rialzo (variazione in aumento del canone base fissato), indicato in termini percentuali, sul canone annuo posto a base di gara.

I componenti, dopo aver verificato l'integrità dei plichi contenenti l'Offerta economica, procedono alla loro apertura. Non si procede all'apertura della offerta economica contenuta della ditta individuale Fico Errico in quanto la stessa non ha fatto pervenire la documentazione richiesta mediante soccorso istruttorio.

Le offerte economiche contenute nelle buste B, presentate dalle imprese partecipanti alla gara ed ammesse all'ultima fase della procedura ovvero a quella di comparazione delle offerte economiche, sono quelle riportate nella tabella n. 3 che segue :

Tab./3

Posizione in graduatoria	Ditta	Base d'asta (€)	Increment.% offerto in cifre	Incremento % offerto in lettere
2	Partenoil s.r.l.	26.630,41	801	Ottocentouno/00
6	Facomgas s.r.l.	26.630,41	279,3	Duecentosettantanove/30
4	Powerboat Italia s.r.l.	26.630,41	451,13	Quattrocentocinquantuno/13



1	Italiana Petroli S.p.A.	26.630,41	1030	Milletrenta/00
7	Alba De Biase & C. s.a.s.	26.630,41	131	Centotrentuno/00
5	Stabia Oil Company s.r.l.	26.630,41	390	Trecentonovanta/00
3	SO.DE.CO. s.r.l.	26.630,41	580	Cinquecentottanta/00

Dopo aver riportato nella suddetta tabella la graduatoria delle 7 offerte presentate in conformità al disciplinare, terminata la fase di valutazione delle offerte economiche, alle ore 13.20. si concludono le operazioni di gara.

Del che è verbale.

Dott. Elio Spagnolo__

Dott. Antonio Marino

Dott. Francesco Selvite