



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 4 GIUGNO 2021

OGGETTO: Porto di Napoli - Località Calata Piliero - BROCCARMIX 1.0 S.r.l. – edificio "ex Magazzini Generali", quota parte locale "ex Ima Edile" – Rilascio concessione demaniale marittima quadriennale, avente ad oggetto un manufatto d.m. di mq 97,91 da adibire ad uso ufficio e deposito per l'esercizio della propria attività di vendita, locazione, noleggio o in generale manutenzione o riparazione di navi, imbarcazioni da diporto o altri mezzi nautici, nonché attività di chartering, con e senza equipaggio – decorrenza: quattro anni dalla data di rilascio.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Garofalo, Vella e Selleri;

ASSISTE alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, in regime di *prorogatio* ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 23/2020, convertito con legge n. 40/2020, Scafuri;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che istanza prot. AdSP n. 26260 del 22.12.2020, la società BROCCARMIX 1.0 S.r.l. ha chiesto l'avvio dell'istruttoria finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima quadriennale ex art. 36 Cod. Nav, al fine di poter utilizzare un manufatto d.m. di mq 97,91 (posto su due livelli: piano terra di mq 38,83 e soppalco di mq 59,08), sito nell'ambito dell'edificio "*Ex Magazzini Generali*", in località Piliero nel Porto di Napoli - identificato come locale "*ex Ima Edile*" - da adibire ad uso ufficio e deposito per l'esercizio della propria attività di vendita, locazione, noleggio o in generale manutenzione o riparazione di navi, imbarcazioni da diporto o altri mezzi nautici, nonché attività di chartering, con e senza equipaggio;

VISTA la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa in merito alla pratica in oggetto;

PRESO ATTO che la suddetta istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.C.N. con avviso n° 9108 del 21.04.2021 nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute domande in concorrenza né opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che il rilascio dei beni in oggetto, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958, con il P.O.T. 2020/2022 di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, fermo restando che nel rilasciando titolo sarà comunque apposta una specifica clausola risolutiva espressa a salvaguardia dell'implementazione delle previsioni contenute negli strumenti programmatori e pianificatori di questa AdSP, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con i citati strumenti di programmazione della AdSP, nonché ulteriori clausole specifiche riferite ai lavori in programmazione di cui al Piano Operativo Triennale vigente;

PRESO ATTO che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Adsp come da verifica contabile agli atti d'ufficio;



VISTA la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto di voto (Annunziata, Iavarone, Garofalo, Vella)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una concessione demaniale marittima della durata di anni 4 (quattro), decorrenti dalla data di rilascio dell'atto, ai sensi dell'art 36 e ss. del Codice della Navigazione, a favore della società BROCARMIX 1.0 s.r.l., con sede legale in Napoli alla Via Generale Orsini, n. 42, finalizzata all'utilizzazione di un locale demaniale marittimo per complessivi mq 97,91 (posto su due livelli: piano terra di mq 38,83 e soppalco di mq 59,08) – nell'ambito del manufatto "Ex Magazzini Generali", locale "Ex Ima Edile", in località Piliro nel Porto di Napoli - identificato al SID (Sistema Informativo Demanio), al foglio 140, particella 25 (PD 00351) – quota parte – Comune Censuario Napoli, allo scopo di adibirlo ad uso ufficio e deposito per l'esercizio della propria attività di vendita, locazione, noleggio o in generale manutenzione o riparazione di navi, imbarcazioni da diporto o altri mezzi nautici, nonché attività di chartering, con e senza equipaggio.
Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone come determinato in istruttoria, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.
2. Nel rilasciando atto di concessione dovrà inserirsi apposita clausola risolutiva espressa a salvaguardia dell'implementazione delle previsioni contenute negli strumenti programmatori e pianificatori di questa AdSP, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con i citati strumenti di programmazione della AdSP, nonché ulteriori clausole specifiche riferite ai lavori in programmazione di cui al Piano Operativo Triennale vigente.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA