



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 4 GIUGNO 2021

**OGGETTO:** Porto di Napoli – Località Calata Piliere – SNAV S.p.A. – edificio “ex Magazzini Generali”, quota parte locale “ex Ima Edile” – Rilascio concessione demaniale marittima quadriennale, avente ad oggetto un manufatto di mq 167,3, da adibire ad uso deposito per l’esercizio della propria attività di navigazione marittima - decorrenza: quattro anni dalla data di rilascio.

### IL COMITATO DI GESTIONE

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Garofalo, Vella e Selleri;  
**ASSISTE** alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, in regime di *prorogatio* ai sensi dell’art. 33 del D.L. n. 23/2020, convertito con legge n. 40/2020, Scafuri;  
**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;  
**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;  
**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;  
**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;  
**VISTO** l’art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;  
**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;  
**VISTO** il “*Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;  
**CONSIDERATO** che istanza prot. AdSP n. 8339 del 12.04.2021, la società SNAV S.p.A., ha chiesto l’avvio dell’istruttoria finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima quadriennale ex art. 36 Cod. Nav, al fine di poter utilizzare un manufatto d.m. di mq 167,3, sito nell’ambito dell’edificio “*Ex Magazzini Generali*”, in località Piliere nel Porto di Napoli identificato come locale “*ex Ima Edile*”, da adibire a deposito per l’esercizio della propria attività di navigazione marittima;  
**VISTA** la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l’istruttoria amministrativa in merito alla pratica in oggetto;  
**PRESO ATTO** che la suddetta istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell’art.18 del R.C.N. con avviso n° 9103 del 21.04.2021, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute domande in concorrenza né opposizioni e/o osservazioni;  
**PRESO ATTO** che il rilascio dei beni in oggetto, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958, con il P.O.T. 2020/2022 di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, fermo restando che nel rilasciando titolo sarà comunque apposta una specifica clausola risolutiva espressa a salvaguardia dell’implementazione delle previsioni contenute negli strumenti programmatori e pianificatori di questa AdSP, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con i citati strumenti di programmazione della AdSP, nonché ulteriori clausole specifiche riferite ai lavori in programmazione di cui al Piano Operativo Triennale vigente;  
**PRESO ATTO** che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Adsp come da verifica contabile agli atti d’ufficio;  
**VISTA** la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell’art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l’istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l’adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
arch. Giuseppe Grimaldi



**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
**all'unanimità degli aventi diritto di voto (Annunziata, Iavarone, Garofalo, Vella)**

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una concessione demaniale marittima della durata di anni 4 (quattro), decorrenti dalla data di rilascio dell'atto, ai sensi dell'art 36 e ss. del Codice della Navigazione, a favore della società SNAV s.p.a., con sede legale in Napoli alla Stazione Marittima, Molo Angioino, Interno Porto, finalizzata all'utilizzazione di un locale demaniale marittimo locale demaniale marittimo per complessivi mq 167,3 – nell'ambito del manufatto "Ex Magazzini Generali", locale "Ex Ima Edile", in località Piliero nel Porto di Napoli, identificato al SID (Sistema Informativo Demanio), al foglio 140, particella 25 (PD 00351) – quota parte – Comune Censuario Napoli, allo scopo di adibirlo a deposito per l'esercizio della propria attività di navigazione marittima.  
Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone come determinato in istruttoria, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.
2. Nel rilasciando atto di concessione dovrà inserirsi apposita clausola risolutiva espressa a salvaguardia dell'implementazione delle previsioni contenute negli strumenti programmatori e pianificatori di questa AdSP, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con i citati strumenti di programmazione della AdSP, nonché ulteriori clausole specifiche riferite ai lavori in programmazione di cui al Piano Operativo Triennale vigente.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Andrea ANNUNZIATA**