



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 4 GIUGNO 2021

**OGGETTO:** Porto di Napoli – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. e ss. e art. 24 reg. cod. nav. in continuità d'uso in scadenza o scadute entro il 31.12.2020 e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola A – Porto di Napoli - pratiche A10 e A11 (Italiana Impianti s.r.l., Azienda Napoletana Mobilità s.p.a.).

### IL COMITATO DI GESTIONE

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Garofalo, Vella e Selleri;  
**ASSISTE** alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, in regime di *prorogatio* ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 23/2020, convertito con legge n. 40/2020, Scafuri;  
**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;  
**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";  
**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";  
**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;  
**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;  
**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;  
**VISTO** il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;  
**CONSIDERATO** che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Napoli, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro il 31.12.2020, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;  
**VISTA** la Tabella A – Porto di Napoli, predisposta dal Responsabile del procedimento, nella quale vengono elencate le pratiche (A10 e A11) in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;  
**CONSIDERATO** che, alla luce degli adempimenti previsti dal "*Regolamento di gestione del demanio marittimo*" di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola A che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;

**PRESO** atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;

**VISTA** la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**



**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
**all'unanimità degli aventi diritto di voto (Annunziata, Iavarone, Garofalo, Vella)**

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola A – Porto di Napoli – (pratiche A10 e A11) che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
  - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
  - che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
  - che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Andrea ANNUNZIATA**



## **TAVOLA A – Porto di Napoli**

### **Pratica A10**

**Porto di Napoli – Molo Carmine - Istanza di subingresso ex art. 46 c.n., da parte della società F.Ili Iorio s.r.l. in favore della società Italiana Impianti srl (con sede legale al Molo Carmine del Porto di Napoli P.IVA 01318271218), nella concessione demaniale marittima n. 39/2021 con validità fino al 31.12.2021 (che proroga la concessione n.24/2018) avente ad oggetto un locale di mq 163, adibito a deposito e ufficio per lo svolgimento della propria attività di lavori edili, navali, termoacustici isolanti, refrattari e pavimentazioni – decorrenza: dalla data di rilascio al 31.12.2021.**

- Precedente atto concessorio n.24/2018, prorogato ai sensi dell'art. 199 co. 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito con legge 17 luglio 2020 n. 77, dalla licenza n. 39/2021 reg prot 150, con validità fino al 31.12.2021;
- Istanza subingresso ex art. 46 c.n., modello D4 SID, in favore della società Italiana Impianti srl, assunta al protocollo n. 7368 del 30.03.2021;
- con la predetta istanza è stata - altresì - trasmessa visura camerale della Italiana Impianti, s.r.l., società subentrante, nonché contratto preliminare di cessione di ramo di azienda (l'atto definitivo di cessione di ramo d'azienda sarà trasmesso prima del rilascio della licenza di subingresso);
- pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 9318 del 23.04.2021, senza che pervenissero osservazioni e/o opposizioni;
- importo del canone anno 2021 pari ad € 4.677,70, adeguato all'indice Istat anno 2021;
- l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore (che si presuppone già valutato nel provvedimento di concessione precedente, rispetto al quale avviene il subingresso ex art. 46 c.n.), ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e n°65 del 27.11.2020, e prevede la funzione "cantieristica navale", in particolare, al Molo Carmine è prevista la sub-funzione "officine meccaniche navali";
- i beni sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n.146 p.lla 166 comune censuario F839;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, alla data del 20.05.2021 non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi

### **Pratica A11**

**Porto di Napoli località Molo Pisacane – Azienda Napoletana Mobilità SpA - rilascio di concessione demaniale marittima in continuità avente ad oggetto area demaniale marittima di mq. 86,50, in località Molo Pisacane, a ridosso della recinzione portuale, per la posa di un container adibito a cabina elettrica (SSE), per alimentazione della propria rete filobus – decorrenza: dal 01.01.2019 al 31.12.2022.**

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. n.19864 del 28.12.2018;
- Precedente atto concessorio n RC. 47/2016 con validità dal 01.01.2015 al 31.12.2018;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n.13914 del 13.06.2019 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2021 pari ad € 2.500,00, adeguato all'indice Istat anno 2021 Canone minimo art. 100 DL. 104/2020 conv. con mod. con legge 126 del 13.10.2020;
- l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore (che si presuppone già valutato nel provvedimento di concessione precedente, rispetto al quale il rinnovo avviene ex art. 8 rcn.), ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020;
- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, alla data del 20.05.2021 non versa in situazioni debitorie per canoni demaniali marittimi.