



BOZZA ATTO di RICONOSCIMENTO del DEBITO CON CONTESTUALE REGOLAMENTO di PAGAMENTO

Con il presente atto, redatto in duplice originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenza di legge

tra

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (di seguito denominata "Adsp"), con sede in Napoli (Na) al Piazzale Pisacane – Interno Porto, C.F. 95255720633 – in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Avv. Andrea Annunziata;

e

La **TERMINAL NAPOLI S.p.A.** (di seguito denominata "Società"), **P. IVA 07451020635** (visura aggiornata alla data del 18.05.2021 allegata al presente atto), con sede legale in Napoli (Na) al Terminal Angioino Stazione Marittima – Interno Porto, terminalna@legalmail.it, in persona dell'amministratore delegato *pro tempore*, dott. Tomaso Cognolato;

premesse che

- la Società, con sede legale in Napoli (Na) al Terminal Angioino Stazione Marittima – Interno Porto, P.IVA 07451020635, è titolare dei seguenti atti: 1) concessione demaniale marittima di durata trentennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005 avente ad oggetto un complesso di beni demaniali marittimi (intero edificio Stazione Marittima) e le annesse aree scoperte e specchi acquei per lo svolgimento del servizio di stazione marittima e di supporto ai passeggeri sulle navi da crociera e sulle navi traghetto nonché autoveicoli al seguito (terminal crocieristico). La validità del suddetto atto è fissata al 09.01.2034. Il canone annuale dovuto per l'utilizzo dei beni in concessione ammonta ad € 1.102.156,39. A copertura degli obblighi discendenti dal predetto atto è stata prestata polizza fideiussoria n. 1490.00.27.27031064 rilasciata dalla Assicuratrice Edile, Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A., per un importo complessivo assicurato di € 2.204.312,78; 2) atto suppletivo n. 129/2009 di autorizzazione all'esecuzione dei lavori di riqualificazione della Stazione Marittima e di realizzazione di una "sezione commerciale"; 3) licenza n. 66/2018, Rep n. 208 del 18.07.2018, con scadenza al 31.12.2020, avente ad oggetto una area demaniale marittima di mq. 5.042 ubicata al Piazzale Angioino del Porto di Napoli, destinata a parcheggio per l'utenza della Stazione Marittima, prorogata con atto n. 33, Reg. concessioni n. 63 del 07.07.2020, al 19.05.2021. Il canone annuale dovuto a fronte dell'uso dell'area è pari ad € 92.870,78. A copertura degli obblighi discendenti dal predetto atto, è stata prestata polizza fideiussoria n. 966219 rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A., per un importo complessivo assicurato di € 183.819,00;
- il canone, anno 2020, relativo all'atto trentennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005, è stato richiesto con gli avvisi di pagamento n. 559 del 31.01.2020, n.1035 del 12.03.2020, n. 1764 del 02.09.2020 e n. 2112 del 29.10.2020 per un totale di € 1.350.683,84;
- il canone, anno 2020, relativo alla licenza n. 66, Rep. n. 208 del 18.07.2018, come prorogata dall'atto n. 33, Reg. concessioni n. 63 del 07.07.2020, al 19.05.2021, è stato richiesto con avvisi di pagamento n. 1044 del 12.03.2020 e n. 1950 del 29.09.2020 per un totale di € 94.939,47;
- la società ha provveduto al pagamento integrale degli avvisi n. 559 del 31.01.2020, come da reversale n. 344 del 10.02.2020, n. 1044 del 12.03.2020, come da reversale n. 791 del 18.03.2020 e n. 1950 del 29.09.2020, come da reversale n. 2184 del 02.10.2020;
- l'art. 199 comma 1 lett. a) del dl n. 34/2020, come convertito in legge 77/2020 con modifiche, ha stabilito che le AdSP possono disporre della riduzione dell'importo dei canoni concessori di cui all'articolo 36 del codice della navigazione, agli articoli 16, 17 e 18 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e di quelli relativi alle concessioni per la gestione di stazioni marittime e servizi di supporto a passeggeri, dovuti in relazione all'anno 2020 ed ivi compresi quelli previsti dall'articolo 92, comma 2, del decreto - legge 17 marzo 2020, n. 18, nell'ambito delle risorse disponibili a legislazione vigente e nel rispetto degli equilibri di bilancio, allo scopo anche utilizzando il proprio avanzo di amministrazione;
- con delibera AdSP n. 242/2020, nelle more della piena attuazione del D.L. n. 34/2020, è stato introdotto un procedimento di rateizzazione straordinaria dei canoni riferiti all'anno 2020 per le imprese che si trovino in condizioni di difficoltà connessa all'emergenza COVID 19;
- con istanza asseverata, assunta al protocollo dell'AdSP in data 26.02.2021 al n. 4505, la Società ha chiesto, ricorrendone i presupposti, la riduzione dei canoni concessori, anno 2020, relativi all'atto trentennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 e alla licenza n. 66/2018, Rep n. 208 del 18.07.2018, prorogata con atto n. 63/2020 e la rateizzazione straordinaria degli stessi, alle condizioni di cui alla delibera n. 242/2020, dichiarando la riduzione di fatturato pari o superiore al 20% (periodo 1 febbraio – 30 giugno 2020 e 1° luglio 2020 – 30 novembre 2020, rispetto agli stessi periodi dell'anno 2019) corredata da asseverazione da parte di revisore contabile;
- l'AdSP, verificati i presupposti di legge come attestati nell'istanza asseverata di cui sopra, ha proceduto alla riduzione dei canoni concessori di cui agli avvisi di pagamento n. 559 del 31.01.2020, n.1035 del 12.03.2020, n. 1764 del 02.09.2020, n. 2112 del 29.10.2020, n. 1044 del 12.03.2020 e n. 1950 del 29.09.2020 per un totale di € 883.034,90, come da note di credito n. 176, 177, 178,179, 180 e 181 del 29.12.2020;
- la Società ha provveduto ad effettuare un acconto pari a circa il 30% della somma dovuta a titolo di canoni concessori, anno 2020, relativi all'atto trentennale n. 124/2005 e alla licenza n. 66/2018, come da reversali n. 344 del 10.02.2020, n. 791 del 18.03.2020 e n. 2184 del 02.10.2020;
- con polizza fideiussoria n. 1490.00.27.27031064 rilasciata dalla Assicuratrice Edile Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A., ora Sace BT S.p.A., prestata a copertura degli obblighi e oneri derivanti dall'atto trentennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005 e dal provvedimento di rateizzo straordinario Covid 19, ex delibera AdSP n. 242/2020, è stato assicurato un importo complessivo di € 2.204.312,78;
- alla Società, con delibera n. 543/2011 del 24.11.2011, è stato concesso il beneficio della rateizzazione ordinaria del debito progressivo da corrispondersi in 120 rate a partire dal 31.01.2012 al 31.12.2021; il piano di ammortamento del



debito risulta, al momento, correttamente adempiuto e garantito con polizza fideiussoria n. 358800280 rilasciata dalla Generali Italia S.p.A., per un importo assicurato di € 2.359.480,81;

Vista

la polizza fideiussoria n. 1490.00.27.27031064 rilasciata dalla Assicuratrice Edile Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A., oggi Sace BT S.p.A., prestata a copertura degli obblighi e oneri derivanti dall'atto trentennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005 e dal provvedimento di rateizzo straordinario Covid 19, ex delibera AdSP n. 242/2020, per un importo complessivamente assicurato di € 2.204.312,78.

Considerato

che alla Società con delibera n. 543/2011 del 24.11.2011 è stato concesso il beneficio della rateizzazione ordinaria del debito pregresso da corrispondersi in 120 rate a partire dal 31.01.2012 al 31.12.2021 e che il piano di ammortamento del debito risulta, al momento, correttamente adempiuto e garantito da polizza fideiussoria n. 358800280 rilasciata dalla Generali Italia S.p.A., per un importo assicurato pari ad € 2.359.480,81.

Ritenuto

che sussistono i requisiti di cui alla delibera n. 242/2020 ai fini della concessione del beneficio del rateizzo straordinario.

Tenuto conto

che, per quanto sin d'ora esposto, la somma dovuta dalla Società a titolo di canone demaniale, anno 2020 - pari ad € 129.994,77 - è relativa all'atto concessorio n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005 e, ciò, atteso che con le predette note di credito è stato liquidato il canone dovuto per l'anno 2020 a fronte della concessione n. 66/2018 (parcheggio).

Vista

la nota AdSP n. 3849 del 18.02.2021 con la quale è stato comunicato alla Società l'importo da rateizzare quale sorta capitale pari ad € 129.977,98.

Verificato

che le fideiussioni in essere sopra citate appaiono idonee e sufficienti a presidiare l'intera esposizione da rateizzare per l'anno 2020.

Considerato

è stata compiuta l'istruttoria del procedimento, finalisticamente preordinato alla formazione degli atti regolatori del rateizzo straordinario Covid 19, ex Delibera AdSP n. 242/2020, del canone concessorio, anno 2020, relativo all'atto concessorio n. 6259, Rep. n. 143 del 06.08.2010.

Visti e valutati

gli atti presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo e presso l'Ufficio Amministrazione.

Ritenuto

verificata l'insussistenza di ragioni ostative, di concedere la rateizzazione straordinaria del debito di € 129.977,98 per sorta capitale ed € 16,79 per quota interessi legali sul piano di rateizzo, limitatamente al canone 2020, relativo all'atto pluriennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005, alla Società nei termini che seguono: pagamento dell'importo di € 129.994,77 in 30 (trenta) rate consecutive mensili di € 4.333,16 cadauna, a partire dal mese di giugno 2021.

Ritenuto

che sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo straordinaria della predetta somma, la completezza del procedimento istruttorio, l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità del canone pregresso, anno 2020, relativo all'atto concessorio pluriennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005, come sopra quantificato e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento, oltre le facoltà di valutazione discrezionali di cui all'articolo 12 del sopra citato regolamento, in relazione alla eccezionalità del procedimento.

Visto

il "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazione dell'Ente nella circoscrizione di competenza" approvato con delibera n. 296 del 22.12.2020.

Considerate

le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento.

Vista

la delibera AdSP n. del con la quale è stato approvato il presente atto.

Tanto premesso

L'Adsp e la Società convergono e stabiliscono quanto segue.

Art. 1 (premessa)

La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente.

Art. 2 (obblighi della Società)

La Società, senza riserva alcuna, per tutte le ragioni suesposte, è e si riconosce con il presente atto debitrice della AdSP della somma di € 129.977,98 per sorta capitale, a titolo di canone demaniale, anno 2020, relativo all'atto concessorio n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005, fatti salvi gli ulteriori importi dovuti che non sono ivi regolamentati, di cui all'estratto conto datato 01.06.2021, partite aperte, che alla presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale. A transazione di ogni debito maturato nell'anno 2020 a titolo di canone demaniale, relativo all'atto concessorio n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005, nei confronti dell'Adsp, la Società assume i seguenti obblighi: pagamento della complessiva somma di € 129.994,77, di cui € 129.977,98 per sorta capitale ed € 16,79 per quota interessi legali sul piano di rateizzo in 30 (trenta) rate mensili consecutive di € 4.333,16 cadauna, da corrispondersi a partire dal mese di giugno 2021, secondo il piano di ammortamento che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con le inderogabili scadenze ivi indicate.



Resta fermo l'obbligo della Società del pagamento di tutte le altre somme dovute in ragione dei rapporti autorizzativi e concessori intercorrenti con l'AdSP, già accertate alla data del presente atto e non pagate di cui all'estratto conto, partite aperte, del 01.06.2021, come pure di quelle non ancora accertate.

La concessione del beneficio del rateizzo non pregiudica in alcun modo l'efficacia di ogni altro provvedimento che potrà essere adottato dall'AdSP nei confronti della Società.

Art. 3 (decadenza dal termine ex art. 1186 c.c.)

Le parti convengono che al presente atto si applica il disposto di cui all'art.1186 del codice civile (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite comporterà il diritto dell'Adsp di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione nonché di escutere la polizza fideiussoria n. 1490.00.27.27031064 rilasciata dalla Assicuratrice Edile Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A., ora Sace BT S.p.A., prestata a copertura degli obblighi e oneri derivanti dall'atto trentennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005 e dal provvedimento di rateizzo straordinario Covid 19, ex delibera AdSP n. 242/2020, per un importo complessivamente assicurato di € 2.204.312,78, in uno all'avvio di ogni procedimento finalizzato alla tutela delle ragioni erariali dell'AdSP e del pubblico demanio.

Art. 4 (riferimento alle norme di legge)

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente atto, che si compone di quattro articoli su tre facciate, si applicano le disposizioni di Legge vigenti, richiamate e non, alle quali le parti integralmente si riportano.
Napoli,

Il Presidente
Avv. Andrea Annunziata

L'Amministratore delegato *pro tempore* della Terminal Napoli S.p.A.
Dott. Tomaso Cognolato