



Delibera n. 199/2021

Oggetto: TERMINAL NAPOLI S.p.A. – P. IVA 07451020635 - Autorizzazione al riconoscimento del beneficio della rateizzazione straordinaria COVID 19 del canone demaniale marittimo, anno 2020, relativo all'Atto pluriennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005 - Approvazione della bozza di atto di riconoscimento di debito e contestuale regolamento di pagamento.

IL PRESIDENTE

Visto il Decreto n. 41 del 1 febbraio 2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, nel seguito dell'atto denominata AdSP.

Vista la Legge 28.01.1994 n. 84, così come modificata dal D.lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... *provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'AdSP, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...*".

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Visto il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2020/2022 dell'AdSP predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza ed approvato dall'Ente con delibera presidenziale n. 28 del 31/01/2020.

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Premesso che: a) la Terminal Napoli S.p.A., nel seguito dell'atto denominata "Società", con sede legale in Napoli (Na) al Terminal Angioino Stazione Marittima – Interno Porto, P.IVA 07451020635, è titolare dei seguenti atti: 1) concessione demaniale marittima di durata trentennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005 avente ad oggetto un complesso di beni demaniali marittimi (intero edificio Stazione Marittima) e le annesse aree scoperte e specchi acquei per lo svolgimento del servizio di stazione marittima e si supporto ai passeggeri sulle navi da crociera e sulle navi traghetto nonché autoveicoli al seguito (terminal crocieristico). La scadenza del suddetto atto è fissata al 09.01.2034. Il canone annuale dovuto per l'utilizzo dei beni in concessione ammonta ad € 1.102.156,39, oltre aggiornamento ISTAT. A copertura degli obblighi discendenti dal predetto atto, è stata prestata polizza fideiussoria n. 1490.00.27.27031064 rilasciata dalla Assicuratrice Edile, Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A., ora Sace BT S.p.A., per un importo assicurato di € 2.204.312,78; 2) atto suppletivo n. 129/2009 di autorizzazione all'esecuzione dei lavori di riqualificazione della Stazione Marittima e di realizzazione di una "sezione commerciale"; 3) licenza n. 66/2018, Rep n. 208 del 18.07.2018, con scadenza al 31.12.2020, avente ad oggetto una area demaniale marittima di mq. 5.042 ubicata al Piazzale Angioino del Porto di Napoli, destinata a parcheggio per l'utenza della Stazione Marittima, prorogata con atto n. 33, Reg. concessioni n. 63 del 07.07.2020, al 19.05.2021. Il canone annuale dovuto a fronte dell'uso dell'area è pari ad € 92.870,78. A copertura degli obblighi discendenti dal predetto atto, è stata prestata polizza fideiussoria n. 966219 rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A., per un importo assicurato di € 183.819,00.

Considerato che a) il canone, anno 2020, relativo all'atto trentennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005, è stato richiesto con gli avvisi di pagamento n. 559 del 31.01.2020, n.1035 del 12.03.2020, n. 1764 del 02.09.2020 e n. 2112 del 29.10.2020 per un totale di € 1.350.683,84; b) il canone, anno 2020, relativo alla licenza n. 66, Rep. n. 208 del 18.07.2018, come prorogata dall'atto n. 33, Reg. concessioni n. 63 del 07.07.2020, al 19.05.2021, è stato richiesto con avvisi di pagamento n. 1044 del 12.03.2020 e n. 1950 del 29.09.2020, per un totale di € 94.939,47.

TENUTO CONTO che la società ha provveduto al pagamento integrale degli avvisi n. 559 del 31.01.2020, come da reversale n. 344 del 10.02.2020, n. 1044 del 12.03.2020, come da reversale n. 791 del 18.03.2020 e n. 1950 del 29.09.2020, come da reversale n. 2184 del 02.10.2020.

VISTO l'art. 199 comma 1 lett. a) del D.L. n. 34/2020, come convertito in Legge 77/2020 con modifiche, secondo cui le AdSP possono disporre la riduzione dell'importo dei canoni concessori di cui all'articolo 36 del codice della navigazione, agli articoli 16, 17 e 18 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e di quelli relativi alle concessioni per la gestione di stazioni marittime e servizi di supporto a passeggeri, dovuti in relazione all'anno 2020 ed ivi compresi quelli previsti dall'articolo 92, comma 2, del decreto - legge 17 marzo 2020, n. 18, nell'ambito delle risorse disponibili a legislazione vigente e nel rispetto degli equilibri di bilancio, allo scopo anche utilizzando il proprio avanzo di amministrazione.

VISTA la delibera AdSP n. 242/2020 con la quale, nelle more della piena attuazione del D.L. n. 34/2020, è stato introdotto un procedimento di rateizzazione straordinaria dei canoni riferiti all'anno 2020 per le imprese che si trovino in condizioni di difficoltà connessa all'emergenza COVID 19.

VISTA l'istanza asseverata, assunta al protocollo dell'AdSP in data 26.02.2021 al n. 4505, con la quale la Società ha chiesto, ricorrendone i presupposti, la riduzione dei canoni concessori, anno 2020, relativi all'atto trentennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 e alla licenza n. 66/2018, Rep n. 208 del 18.07.2018, prorogata con atto n. 63/2020 e la rateizzazione straordinaria degli stessi, alle condizioni di cui alla delibera n. 242/2020, dichiarando la riduzione di fatturato pari o



superiore al 20% (periodo 1 febbraio – 30 giugno 2020 e 1° luglio 2020 – 30 novembre 2020, rispetto agli stessi periodi dell'anno 2019) corredata da asseverazione da parte di revisore contabile.

TENUTO CONTO che l'AdSP, verificati i presupposti di legge come attestati nell'istanza asseverata di cui sopra, ha proceduto alla riduzione dei canoni concessori di cui agli avvisi di pagamento n. 559 del 31.01.2020, n.1035 del 12.03.2020, n. 1764 del 02.09.2020, n. 2112 del 29.10.2020, n. 1044 del 12.03.2020 e n. 1950 del 29.09.2020 per un totale di € 883.034,90, come da note di credito n. 176, 177, 178,179, 180 e 181 del 29.12.2020.

CONSIDERATO che la Società ha provveduto ad effettuare un acconto pari a circa il 30% della somma dovuta a titolo di canoni concessori, anno 2020, relativi all'atto trentennale n. 124/2005 e alla licenza n. 66/2018, come da reversali n. 344 del 10.02.2020, n. 791 del 18.03.2020 e n. 2184 del 02.10.2020.

VISTA la polizza fideiussoria n. 1490.00.27.27031064 rilasciata dalla Assicuratrice Edile Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A., oggi Sace BT S.p.A., prestata a copertura degli obblighi e oneri derivanti dall'atto trentennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005 e dal provvedimento di rateizzo straordinario Covid 19, ex delibera AdSP n. 242/2020, per un importo assicurato di € 2.204.312,78.

TENUTO CONTO che alla Società con delibera n. 543/2011 del 24.11.2011 è stato concesso il beneficio della rateizzazione ordinaria del debito pregresso da corrispondersi in 120 rate a partire dal 31.01.2012 al 31.12.2021 e che il relativo piano di ammortamento del debito risulta, al momento, correttamente adempiuto.

VISTA la polizza fideiussoria n. 358800280 rilasciata dalla Generali Italia S.p.A., prestata a garanzia del beneficio del rateizzo del debito pregresso sopra citato, autorizzato con delibera n. 543/2011 del 24.11.2011.

RITENUTO che sussistono i requisiti di cui alla delibera n. 242/2020 ai fini della concessione del beneficio del rateizzo.

CONSIDERATO che è stata compiuta l'istruttoria del procedimento, finalisticamente preordinato alla formazione degli atti regolatori del rateizzo straordinario Covid 19, ex Delibera AdSP n. 242/2020, del canone concessorio, anno 2020, relativo all'atto trentennale n. 124/2005, Rep. n. 4347.

VISTI E VALUTATI gli atti presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo e presso l'Ufficio Amministrazione;

TENUTO CONTO che, per quanto sin d'ora esposto, la somma dovuta dalla Società a titolo di canone demaniale, anno 2020 - pari ad € 129.994,77 - è relativa all'atto concessorio n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005 e, ciò, atteso che con le predette note di credito è stato liquidato il canone dovuto per l'anno 2020 a fronte della concessione n. 66/2018 (parcheggio).

VISTA la nota AdSP n. 3849 del 18.02.2021 con la quale è stato comunicato alla Società l'importo da rateizzare quale sorta capitale pari ad € 129.977,98.

VERIFICATO che le fideiussioni in essere sopra citate appaiono idonee e sufficienti a presidiare l'intera esposizione da rateizzare per l'anno 2020;

RITENUTO, verificata l'insussistenza di ragioni ostative, di concedere la rateizzazione straordinaria del debito di € 129.977,98 per sorta capitale ed € 16,79 per quota interessi legali sul piano di rateizzo come sopra determinato, limitatamente al canone demaniale, anno 2020, relativo all'atto trentennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005, alla Società nei termini che seguono: pagamento dell'importo complessivo di € 129.994,77 in 30 (trenta) rate consecutive mensili di € 4.333,16 cadauna, a partire dal mese di giugno 2021.

RITENUTO che sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo della predetta somma, la completezza del procedimento istruttorio, l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità dei canoni pregressi come sopra quantificati e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento, oltre le facoltà di valutazione discrezionali di cui all'articolo 12 del sopra citato regolamento, in relazione alla eccezionalità del procedimento.

VISTO il "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazione dell'Ente nella circoscrizione di competenza" approvato con delibera n. 296 del 22.12.2020.

CONSIDERATE le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento.

DATO ATTO che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90.

Il Segretario Generale
arch. Giuseppe Grimaldi

CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione predisposto dall'Ufficio Recupero Crediti dell'AdSP

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dall'Ufficio Recupero Crediti, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale.
2. Di considerare la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di approvare, per i motivi in premessa esposti, la bozza di atto di riconoscimento di debito e contestuale regolamento di pagamento, parte integrante della presente delibera e di autorizzarne la sottoscrizione.



4. Di autorizzare, per l'effetto, la concessione del beneficio della rateizzazione del debito pregresso, limitatamente alla partita debitoria del canone concessorio dovuto nell'anno 2020 in relazione all'atto concessorio n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005, fatti salvi gli ulteriori importi dovuti che non sono ivi regolamentati, di cui all'estratto conto datato 28.05.2021, partite aperte, che alla presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale, alla **Terminal Napoli S.p.A.**, con sede legale in Napoli (Na) al Terminal Angioino Stazione Marittima – Interno Porto, P.IVA 07451020635, terminalna@legalmail.it, in persona dell'amministratore delegato *pro tempore*, dott. Tomaso Cognolato, nei termini che seguono: pagamento della complessiva somma di € 129.994,77, relativa all'atto concessorio n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005, di cui € 129.977,98 per sorta capitale ed € 16,79 per quota interessi legali sul piano di rateizzo in 30 (trenta) rate mensili consecutive di € 4.333,16 cadauna, da corrispondersi a partire dal mese di giugno 2021, secondo il piano di ammortamento che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con le inderogabili scadenze ivi indicate.

Resta fermo l'obbligo della Società del pagamento di tutte le altre somme dovute in ragione dei rapporti autorizzativi e concessori intercorrenti con l'AdSP, già accertate alla data del presente atto e non pagate di cui all'estratto conto, partite aperte, del 28.05.2021, come pure di quelle non ancora accertate.

5. Al beneficio concesso con la presente delibera, si applica il disposto di cui all'art.1186 del codice civile (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite comporterà il diritto dell'Adsp di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione nonché di escutere la polizza fideiussoria n. 1490.00.27.27031064 rilasciata dalla Assicuratrice Edile Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A., ora Sace BT S.p.A., prestata a copertura degli obblighi e oneri derivanti dall'atto trentennale n. 124/2005, Rep. n. 4347 del 10.01.2005 e dal provvedimento di rateizzo straordinario Covid 19, ex delibera AdSP n. 242/2020, per un importo assicurato di € 2.204.312,78, in uno all'avvio di ogni procedimento finalizzato alla tutela delle ragioni erariali dell'AdSP e del pubblico demanio.

6. La concessione del beneficio del rateizzo non pregiudica in alcun modo l'efficacia di ogni altro provvedimento che potrà essere adottato dall'AdSP nei confronti della Terminal Napoli S.p.A.

7. Di trasmettere la presente all'Ufficio Amministrazione Beni Demaniali e Marittimi e all'Ufficio Ragioneria per tutti gli adempimenti di competenza.

8. Di trasmettere la presente via mail al dr. D.T. Sara affinché ne curi la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente, sottocartella Provvedimenti Organo Indirizzo Politico, Delibere Organo Monocratico di Vertice, Anno 2021.

9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94.

Napoli, 04/06/2021

Il Presidente
Avv. Andrea Annunziata