



## **BOZZA di ATTO di RICONOSCIMENTO del DEBITO CON CONTESTUALE REGOLAMENTO di PAGAMENTO**

Con il presente atto, redatto in duplice originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenza di legge

**tra**

**L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale** (di seguito denominata "AdSP"), con sede in Napoli al Piazzale Pisacane – C.F. 95255720633 – in persona del legale rappresentante *pro tempore*, avv. Andrea Annunziata;

**e**

**La BAR ITALIA S.r.l.** (di seguito denominata Società), **P.IVA 05743490632** (visura aggiornata alla data del 07.06.2021 allegata al presente atto), baritaliasrl@pec.it, con sede legale in Napoli al Piazzale Immacolatella Nuova, interno Porto, 80133 Napoli, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, sig.ra Gaetana Filomarino;

### **premessi che**

- la Società, con sede legale in Napoli (Na) al Piazzale Immacolatella Nuova – interno Porto, P.IVA 05743490632, è titolare di licenza n. 47/2010, Rep. 6232 dell'08.07.2010 nonché di licenza suppletiva n. 32/2016, Rep. n. 7828 dell'11.07.2016, ex art. 36 del codice della navigazione, entrambe con validità fino al 31/12/2020, per il mantenimento di un manufatto, area scoperta asservita e strutture esterne, il tutto adibito all'attività di bar/rosticceria e alloggio di servizio;
- con Decreto – Legge 19 maggio 2020, n. 34 recante *Misure Urgenti in materi di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica COVID – 19 (GU Serie Generale n. 128 del 19.05.2020 – Suppl. Ordinario n. 21)*, convertito con Legge 17 luglio 2020 n. 77 ed in particolare l'art. 199, comma 3, lett. b) è stato stabilito che la durata delle concessioni rilasciate nei porti ai sensi dell'articolo 36 del codice della navigazione e dell'articolo 18 della legge n. 84/94 nonché delle concessioni per la gestione di stazioni marittime e servizi di supporto a passeggeri, in corso o scadute tra la data del 31 gennaio 2020 e la data di entrata in vigore del presente decreto, è prorogata di 12 mesi;
- con attestazione n. 33, Reg. Prot. n. 146 del 02.02.2021, in applicazione dell'art. 199, comma 3, lett. b) del D.L. n. 34/2020, convertito con Legge del 17.07.2020, n. 77, è stata prorogata la durata della concessione n. 47/2010, Rep. n. 6232 dell'08.07.2020 nonché della licenza suppletiva n. 32/2016, rep. n. 7828 dell'11.07.2016, di 12 (dodici) mesi e specificamente dall'01.01.2021 al 31.12.2021;
- con delibera AdSP n. 242/2020, nelle more della piena attuazione del D.L. n. 34/2020, è stato introdotto un procedimento di rateizzazione straordinaria dei canoni riferiti all'anno 2020 per le imprese che si trovino in condizioni di difficoltà connesse all'emergenza COVID 19;
- con avviso di pagamento n. 213 del 26/01/2021, è stato contabilizzato il canone 2021, pari ad euro 27.307,43;
- con delibera AdSP n. 78 del 16.03.2021, è stato concesso alla Società, ricorrendone i presupposti, la rateizzazione straordinaria del canone concessorio, anno 2020, oltre interessi legali sul piano di rateizzo, in 9 (nove) rate mensili consecutive di € 1.232,83 cadauna, da corrispondersi a partire dal mese di marzo 2021;
- con istanza, acquisita al protocollo dell'AdSP in data 30.03.2021, al n. 7370, la Società ha chiesto all'AdSP - considerato il perdurare dell'emergenza pandemica che ha azzerato il traffico crocieristico e quello turistico diretto alle isole del Golfo di Napoli nonché l'ordinanza governativa che ha esteso la zona rossa alla Campania dal 7 marzo 2021 che ha determinato una notevole perdita di introiti anche nei primi mesi del 2021 - di poter accedere anche al beneficio del rateizzo del canone demaniale, anno 2021, secondo il vigente Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazioni nella circoscrizione di competenza, approvato con delibera presidenziale AdSP n. 296/2020;
- alla Società, con delibera AdSP n. 78 del 16.03.2021, è stato concesso il beneficio della rateizzazione straordinaria del canone 2020 ex normativa emergenziale Covid, da corrispondersi in 9 (nove) rate a partire da marzo 2021 e che il relativo piano di ammortamento del debito risulta, al momento, correttamente adempiuto;
- la Società ha provveduto ad effettuare un acconto pari al 25% della somma dovuta a titolo di canone 2021, per un importo pari ad euro 6.832,43;

### **VISTA**

la polizza fideiussoria n. 915367 rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A. e relativa appendice di aumento n. 1, per un importo assicurato pari ad € 55.287,85, prestata a garanzia degli obblighi tutti discendenti dalla licenza sopra citata ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di esecuzione al codice della navigazione e dai concessi piani di rateizzo ex delibera AdSP n. 242/2020 e "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazioni nella circoscrizione di competenza", approvato con Delibera Presidenziale AdSP n.296/2020.

### **VERIFICATO**

che la fideiussione in essere sopra citata appare idonea e sufficiente a presidiare l'intera esposizione debitoria per gli anni 2020 (importo rateizzato con delibera AdSP n. 78 del 16.03.2021) e 2021 (importo da rateizzare con il presente atto).

### **RITENUTO**

che sussistono i requisiti di cui al Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazioni nella circoscrizione di competenza", approvato con Delibera Presidenziale AdSP n.296/2020.

### **CONSIDERATO**

che è stata compiuta l'istruttoria del procedimento, finalisticamente preordinato alla formazione degli atti regolatori del rateizzo straordinario del canone concessorio al 2020 ex art. 36 c.n.

### **VISTI E VALUTATI**

gli atti presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo e presso l'Ufficio Amministrazione.



### **TENUTO CONTO**

che, per quanto sin d'ora esposto, la somma dovuta dalla Società a titolo di canone demaniale ex art. 36 cod. nav., anno 2021, ammonta a complessivi € 20.481,17, di cui € 20.480,57 per sorta capitale ed € 0,60 per quota interessi legali sul piano di rateizzo, come da allegato prospetto contabile, parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **RITENUTO**

verificata l'insussistenza di ragioni ostative, di concedere la rateizzazione ordinaria del canone 2021 pari ad € 20.480,57 per sorta capitale ed € 0.60 per quota interessi legali sul piano di rateizzo come sopra determinato, alla Società, nei termini che seguono: pagamento dell'importo di € 20.481,17 in 6 (sei) rate mensili consecutive di € 3.413,53 cadauna, a partire dal mese di giugno 2021.

### **RITENUTO**

che sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo della predetta somma, la completezza del procedimento istruttorio, l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità dei canoni pregressi come sopra quantificati e la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento, oltre le facoltà di valutazione discrezionali di cui all'articolo 12 del sopra citato regolamento, in relazione alla eccezionalità del procedimento.

### **VISTO**

il "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazione dell'Ente nella circoscrizione di competenza" approvato con delibera n. 296 del 22.12.2020.

### **CONSIDERATE**

le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento.

### **VISTA**

la delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale è stato approvato il presente atto.

### **TANTO PREMESSO**

L'Adsp e la Società convengono e stabiliscono quanto segue.

#### **Art. 1 (premessa)**

La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente.

#### **Art. 2 (obblighi della Società)**

La Società, senza riserva alcuna, per tutte le ragioni suesposte, è e si riconosce con il presente atto debitrice della AdSP della somma di € 20.481,17, di cui € 20.480,57 per sorta capitale ed € 0,60 per quota interessi legali sul piano di rateizzo, fatti salvi gli ulteriori importi dovuti che non sono ivi regolamentati, di cui al predetto rapporto concessorio e di cui al rateizzo straordinario concesso, ex D.L. n. 34/2020, con delibera AdSP n. 78 del 16.03.2021, di cui all'estratto conto del 07.06.2021, partite aperte, allegato.

A transazione di ogni debito maturato a titolo di canone 2021 nei confronti dell'AdSP, la Società assume i seguenti obblighi:

pagamento della somma di € 20.481,17 in 6 (sei) rate mensili consecutive di € 3.413,53 cadauna, a partire dal mese di giugno 2021, secondo il piano di ammortamento che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, alle inderogabili scadenze ivi indicate.

Resta fermo l'obbligo della Società del pagamento dei canoni maturandi in ragione del rapporto concessorio in essere, alle relative scadenze, non compresi nel rateizzo nonché degli importi di cui al rateizzo straordinario del debito pregresso, anno 2020, approvato con delibera n. 78 del 16.03.2021, di cui all'estratto conto del 07.06.2021, partite aperte.

La concessione del beneficio del rateizzo non pregiudica in alcun modo l'efficacia di ogni altro provvedimento che potrà essere adottato dall'AdSP nei confronti della Società.

#### **Art. 3 (decadenza dal termine ex art. 1186 c.c.)**

Le parti convengono che al presente atto si applica il disposto di cui all'art.1186 del codice civile (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite comporterà il diritto dell'AdSP di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione nonché di escutere la polizza fideiussoria n. 915367, emessa dalla ELBA Assicurazioni S.p.A. per un importo assicurato di € 55.287,85, prestata a garanzia di ogni obbligo derivante dal rapporto concessorio in essere, dal rateizzo straordinario concesso con delibera AdSP n. 78 del 16.03.2021 e dal rateizzo ivi regolato, in uno all'avvio di ogni procedimento finalizzato alla tutela delle ragioni di credito dell'AdSP e del pubblico demanio.

#### **Art. 4 (riferimento alle norme di legge)**

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente atto, che si compone di quattro articoli su due facciate, si applicano le disposizioni di Legge vigenti, richiamate e non, alle quali le parti integralmente si riportano.

Napoli,

**Il Presidente**  
**avv. Andrea Annunziata**

**Il Rappresentante Legale pro tempore della BAR ITALIA S.r.l.**  
**Gaetana Filomarino**