



## **BOZZA DI ATTO DI RICONOSCIMENTO del DEBITO CON CONTESTUALE REGOLAMENTO di PAGAMENTO**

Con il presente atto, redatto in duplice originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenza di legge

**tra**

**L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale** (di seguito denominata "AdSP"), con sede in Napoli (Na) al Piazzale Pisacane – Interno Porto, C.F. 95255720633 – in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Avv. Andrea Annunziata;

**e**

**La VITALE LUIGI & C. S.r.l.** (di seguito denominata "Società"), **P. IVA 00334900651** (visura aggiornata alla data del 07.07.2021 allegata al presente atto), con sede legale in con sede legale in Salerno alla Via del Porto n. 122, 84100 Salerno, vitale@pec.it, in persona dell'amministratore delegato *pro tempore*, sig.ra Amoruso Maria;

**premesso che**

- la Società è titolare dell'atto di concessione n. 19/2015, Rep. n. 589 del 29.10.2015, con validità al 31.12.2020, avente ad oggetto l'occupazione di un'area portuale per una superficie di 3.500,00 mq. nel Porto commerciale di Salerno – Banchina Ligea, per lo svolgimento di attività terminalistica ex art. 18 della L. 84/94, settore merceologico merci varie, nell'ambito del Lotto MV7. Con atto integrativo di concessione n. 16/2017, Rep. n. 647/2017 è stata autorizzata la proroga al 31.12.2022. Il canone annuale dovuto per l'utilizzo dei beni in concessione ammonta ad € 13.125,00, oltre aggiornamento ISTAT. A copertura degli obblighi discendenti dal predetto atto, è stata prestata polizza fideiussoria n.390243753 dalla Generali Italia S.p.a., per un importo assicurato di € 56.437,50;
- il canone, anno 2020, relativo all'atto di concessione n. 19/2015, come prorogato con atto n. 647/2017 sopra citato, è stato richiesto con l'avviso di pagamento n. 153 del 16.01.2020 per € 13.125,00;
- l'art. 199 comma 1 lett. a) del dl n. 34/2020, come convertito in legge 77/2020 con modifiche, ha stabilito che le AdSP possono disporre la riduzione dell'importo dei canoni concessori di cui all'articolo 36 del codice della navigazione, agli articoli 16, 17 e 18 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e di quelli relativi alle concessioni per la gestione di stazioni marittime e servizi di supporto a passeggeri, dovuti in relazione all'anno 2020 ed ivi compresi quelli previsti dall'articolo 92, comma 2, del decreto - legge 17 marzo 2020, n. 18, nell'ambito delle risorse disponibili a legislazione vigente e nel rispetto degli equilibri di bilancio, allo scopo anche utilizzando il proprio avanzo di amministrazione;
- con delibera AdSP n. 242/2020, nelle more della piena attuazione del D.L. n. 34/2020, è stato introdotto un procedimento di rateizzazione straordinaria dei canoni riferiti all'anno 2020 per le imprese che si trovino in condizioni di difficoltà connessa all'emergenza COVID 19;
- con istanza asseverata, assunta al protocollo dell'AdSP in data 28.09.2020 al n. 19509, la Società ha chiesto, ricorrendone i presupposti, la riduzione del canone concessorio, anno 2020, relativo all'atto n. 19/2015, Rep. n. 589 del 29.10.2015, con validità al 31.12.2020, prorogato al 31.12.2022 con atto integrativo di concessione n. 16/2017, Rep. n. 647/2017, dichiarando la riduzione di fatturato pari o superiore al 20% (periodo 1 febbraio – 30 giugno 2020, rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019) corredata da asseverazione da parte di revisore contabile;
- con istanza asseverata, assunta al protocollo dell'AdSP in data 30.11.2020 al n. 24017, la Società ha chiesto, ricorrendone i presupposti, la rateizzazione straordinaria del canone concessorio, anno 2020, relativo all'atto n. 19/2015, Rep. n. 589 del 29.10.2015, con validità al 31.12.2020, prorogato al 31.12.2022 con atto integrativo di concessione n. 16/2017, Rep. n. 647/2017, alle condizioni di cui alla delibera n. 242/2020, dichiarando la riduzione di fatturato pari o superiore al 20% (periodo 1 febbraio – 30 giugno 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019) corredata da asseverazione da parte di revisore contabile;
- l'AdSP, verificati i presupposti di legge attestati nell'istanza asseverata di cui sopra, ha proceduto alla riduzione del canone concessorio di cui all'avviso di pagamento n.153 del 16.01.2020, come da nota di credito n.138/2020;
- la Società ha provveduto ad effettuare un acconto pari a circa il 10% della somma dovuta a titolo di canone concessorio, anno 2020, relativo all'atto n. 19/2015, Rep. n. 589 del 29.10.2015, con validità al 31.12.2020, prorogato al 31.12.2022 con atto integrativo di concessione n. 16/2017, Rep. n. 647/2017, come da reversale n. 2766 del 16.12.2020;
- la Società, con nota acquisita al prot. AdSP al n. 3624 del 16.02.2021, a sostegno del richiesto rateizzo del canone 2020, ha presentato appendice in aumento di polizza n. 390243753 della Generali S.p.A. per un importo complessivamente assicurato di € 56.437,50;

**Ritenuto**

che sussistono i requisiti di cui alla delibera n. 242/2020 ai fini della concessione del beneficio del rateizzo straordinario.

**Tenuto conto**

che, per quanto sin d'ora esposto, la somma dovuta dalla Società a titolo di canone demaniale, anno 2020 - pari ad € 9.597,55 - è relativa all'atto concessorio n. 19/2015, Rep. n. 589 del 29.10.2015, con validità al 31.12.2020, prorogato al 31.12.2022 con atto integrativo di concessione n. 16/2017, Rep. n. 647/2017.

**Vista**

la polizza fideiussoria n. 390243753 rilasciata dalla Generali Italia S.p.A, prestata a copertura degli obblighi e oneri derivanti dall'atto n.19/2015, Rep. n. 589 del 29.10.2015, con validità al 31.12.2020, prorogato al 31.12.2022 con atto integrativo di concessione n. 16/2017, Rep. n. 647/2017 e dal provvedimento di rateizzo straordinario Covid 19, ex delibera AdSP n. 242/2020, per un importo assicurato di € 56.437,50.



### **Considerato**

è stata compiuta l'istruttoria del procedimento, finalisticamente preordinato alla formazione degli atti regolatori del rateizzo straordinario Covid 19, ex Delibera AdSP n. 242/2020, del canone concessorio, anno 2020, relativo all'atto concessorio n.19/2015, Rep. n. 589 del 29.10.2015, con validità al 31.12.2020, prorogato al 31.12.2022 con atto integrativo di concessione n. 16/2017, Rep. n. 647/2017.

### **Visti e valutati**

gli atti presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Sede di Salerno e presso l'Ufficio Amministrazione.

### **Ritenuto**

verificata l'insussistenza di ragioni ostantive, di concedere la rateizzazione straordinaria del debito di € 9.597,55 per sorta capitale, € 28,55 per quota interessi moratori ed € 2,60 per quota interessi legali sul piano di rateizzo, limitatamente al canone 2020, relativo all'atto concessorio n.19/2015, Rep. n. 589 del 29.10.2015, con validità al 31.12.2020, prorogato al 31.12.2022 con atto integrativo di concessione n. 16/2017, Rep. n. 647/2017, alla Società nei termini che seguono: pagamento dell'importo di € 9.628,68 in 12 (dodici) rate consecutive mensili di € 802,38 cadauna, a partire dal mese di luglio 2021.

### **Ritenuto**

che sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo straordinaria della predetta somma, la completezza del procedimento istruttorio, l'esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità del canone pregresso, anno 2020, relativo all'atto concessorio n.19/2015, Rep. n. 589 del 29.10.2015, con validità al 31.12.2020, prorogato al 31.12.2022 con atto integrativo di concessione n. 16/2017, Rep. n. 647/2017, come sopra quantificato e la inesistenza di motivi ostantivi al rilascio del presente provvedimento, oltre le facoltà di valutazione discrezionali di cui all'articolo 12 del sopra citato regolamento, in relazione alla eccezionalità del procedimento.

### **Visto**

il "Regolamento per l'accertamento delle ragioni di credito e modalità di rateizzazione dell'Ente nella circoscrizione di competenza" approvato con delibera n. 296 del 22.12.2020.

### **Considerate**

le ragioni di opportunità sottese all'adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento.

### **Vista**

la delibera AdSP n. del \_\_\_\_\_ con la quale è stato approvato il presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

### **Tanto premesso**

l'AdSP e la Società convengono e stabiliscono quanto segue.

### **Art. 1 (premessa)**

la premessa è patto e costituisce parte integrante del presente.

### **Art. 2 (obblighi della Società)**

La Società, senza riserva alcuna, per tutte le ragioni suesposte, è e si riconosce con il presente atto debitrice della AdSP della somma di € 9.597,55 per sorta capitale, a titolo di canone demaniale, anno 2020, relativo all'atto concessorio n.19/2015, Rep. n. 589 del 29.10.2015, con validità al 31.12.2020, prorogato al 31.12.2022 con atto integrativo di concessione n. 16/2017, Rep. n. 647/2017, fatti salvi gli ulteriori importi dovuti che non sono ivi regolamentati, di cui all'estratto conto datato 20.07.2021, partite aperte, che alla presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale. A transazione di ogni debito maturato nell'anno 2020 a titolo di canone demaniale, relativo all'atto concessorio sopra menzionato nei confronti dell'AdSP, la Società assume i seguenti obblighi: pagamento della complessiva somma di € 9.628,68, di cui € 9.597,55 per sorta capitale, € 28,55 per quota interessi moratori ed € 2,60 per quota interessi legali sul piano di rateizzo in 12 (dodici) rate mensili consecutive di € 802,38 cadauna, da corrispondersi a partire dal mese di luglio 2021, secondo il piano di ammortamento che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con le inderogabili scadenze ivi indicate.

Resta fermo l'obbligo della Società del pagamento di tutte le altre somme dovute in ragione dei rapporti autorizzativi e concessori intercorrenti con l'AdSP, già accertate alla data del presente atto e non pagate di cui all'estratto conto, partite aperte, del 20.07.2021, come pure di quelle non ancora accertate.

La concessione del beneficio del rateizzo non pregiudica in alcun modo l'efficacia di ogni altro provvedimento che potrà essere adottato dall'AdSP nei confronti della Società.

### **Art. 3 (decadenza dal termine ex art. 1186 c.c.)**

Le parti convengono che al presente atto si applica il disposto di cui all'art.1186 del codice civile (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite comporterà il diritto dell'AdSP di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione nonché di escutere la polizza fideiussoria n. 390243753 rilasciata dalla Generali Italia S.p.A, prestata a copertura degli obblighi e oneri derivanti dall'atto n.19/2015, Rep. n. 589 del 29.10.2015, con validità al 31.12.2020, prorogato al 31.12.2022 con atto integrativo di concessione n. 16/2017, Rep. n. 647/2017 e dal provvedimento di rateizzo straordinario Covid 19, ex delibera AdSP n. 242/2020, per un importo assicurato di € 56.437,50, in uno all'avvio di ogni procedimento finalizzato alla tutela delle ragioni erariali dell'AdSP e del pubblico demanio.

### **Art. 4 (riferimento alle norme di legge)**



**Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Tirreno Centrale**  
Porto di Napoli  
Porto di Salerno  
Porto di Castellammare di Stabia

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente atto, che si compone di quattro articoli su tre facciate, si applicano le disposizioni di Legge vigenti, richiamate e non, alle quali le parti integralmente si riportano.  
Napoli,

**Il Presidente**  
**avv. Andrea Annunziata**

**L'Amministratore delegato *pro tempore* della Vitale Luigi & C. S.r.l.**  
**sig.ra Maria Amoruso**

**avv. Vita Convertino**