



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 23 LUGLIO 2021

OGGETTO: Porto di Napoli – Località Molo Carmine – TecoMars Ship Supplier s.r.l. – Rilascio concessione demaniale marittima quadriennale ex art. 36 C.Nav. avente ad oggetto un manufatto in muratura di circa mq 48 ed un'area scoperta di circa mq 23, da adibire ad uso ufficio per l'esercizio della propria attività di forniture navali di materiali tecnici, materiali di consumo, di sicurezza ed altre tipologie – decorrenza: 4 anni dalla data di rilascio.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese (in videoconferenza), Garofalo;

ASSISTE alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, in regime di *prorogatio* ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 23/2020, convertito con legge n. 40/2020, il Presidente Scafuri;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che con istanza assunta al protocollo AdSP n. 23770 del 26.11.2020 la TecoMars Ship Supplier S.r.l. – con sede legale in Napoli, Piazza G. Bovio, n. 22, P.IVA 08603231211 –ha presentato istanza per il rilascio di una concessione demaniale marittima (ed eventuale anticipata occupazione) al fine di poter utilizzare un manufatto d.m. in muratura di circa mq 48 e un'area scoperta di circa mq 23, in località Molo Carmine nel Porto di Napoli, da adibire ad uso ufficio per l'esercizio della propria attività forniture navali di materiali tecnici, materiali di consumo, di sicurezza ed altre tipologie a seconda delle esigenze, per un periodo di quattro anni; il predetto bene è identificato al SID (Sistema Informativo Demanio) I foglio 146, p.lla 181 (OE 00585) e al foglio 146, p.lla 239 quota parte (ZD 001) - Comune censuario Napoli;

VISTA la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa in merito alla pratica in oggetto;

PRESO ATTO che la suddetta istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.C.N. con avviso n° 6998 del 25.03.2021 nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria e senza che siano pervenute domande in concorrenza né opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO, sussistendo un debito maturato dal precedente utilizzatore del bene d.m. in questione pari ad € 42.235,76, nel predetto avviso era stato previsto che, in caso di domande concorrenti, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. sarebbe avvenuta sulla base dei seguenti criteri:"*il concessionario dovrà assumere mediante espromissione volontaria del debito maturato dal precedente utilizzatore del bene d.m., pari ad € 42.253,76 con incremento sul valore minimo di partecipazione, pari al 50% dell'importo indicato; l'impegno da parte del soggetto che si aggiudicherà l'istanza, di farsi carico dell'eventuale custodia/smaltimento dei materiali presenti all'interno del manufatto oggetto di domanda nonché eventuali beni presenti sull'area e della restituzione nei termini di legge ai legittimi proprietari dei beni mobili ivi presenti, nonché della manutenzione ordinaria e/o straordinaria del compendio di che trattasi, obbligo rientrante nelle normali attività previste a carico del concessionario;...*"



PRESO ATTO che il rilascio dei beni in oggetto, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958, con il P.O.T. 2020/2022 di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020;

PRESO ATTO che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Adsp come da verifica contabile agli atti d'ufficio;

VISTA la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod.Nav. a favore della TecoMars Ship Supplier S.r.l. – con sede legale in Napoli, Piazza G. Bovio, n. 22, P.IVA 08603231211 – avente ad oggetto un manufatto in muratura di circa mq 48 ed un'area scoperta di circa mq 23, in località Molo Carmine nel Porto di Napoli, da adibire ad uso ufficio per l'esercizio della propria attività di forniture navali di materiali tecnici, materiali di consumo, di sicurezza ed altre tipologie, della durata di anni 4(quattro) dalla data di rilascio.

La suddetta società dovrà assumere, mediante espromissione volontaria, il debito maturato dal precedente utilizzatore del bene d.m. pari a € 42.235,76, con incremento sul valore minimo di partecipazione, pari al 50% dell'importo indicato e nell'atto concessorio verrà, altresì, inserita apposita clausola espressa di farsi carico dell'eventuale custodia/smaltimento dei materiali presenti all'interno del manufatto *de quo* nonché eventuali beni presenti sull'area e della restituzione nei termini di legge ai legittimi proprietari dei beni mobili ivi presenti, nonché della manutenzione ordinaria e/o straordinaria del compendio di che trattasi.

Il rilascio della suddetta concessione è, altresì, subordinato alla corresponsione del canone concessorio come determinato in istruttoria, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

2. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA