



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 23 LUGLIO 2021

OGGETTO: Porto di Napoli – Molo Beverello – Italiana Petroli s.p.a. – Rilascio concessione demaniale ex art. 36 cod. nav. di n. 1 lotto in ambito portuale ubicato tra il Molo Beverello e l'edificio "ex Ala Littorio" da adibire ad attività di distribuzione carburanti SIF marina per le navi che effettuano il collegamento con le isole - Procedura ad evidenza pubblica di cui alla Delibera 314 del 5.1.2019 – decorrenza: anni 8 (otto) dalla data di rilascio.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese (in videoconferenza), Garofalo;

ASSISTE alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, in regime di *prorogatio* ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 23/2020, convertito con legge n. 40/2020, il Presidente Scafuri;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che la società Total Erg, oggi ricompresa in Italiana Petroli S.p.A., è stata titolare della concessione n. 88/2013 Rep. 7182 del 30.10.2013, scaduta il 31.12.2013, avente ad oggetto beni demaniali marittimi adibiti al mantenimento di un distributore di carburanti (SIF) con serbatoi interrati, di mq.787 oltre ad un locale di 10 mq adibito ad ufficio ubicati tra il Molo Beverello e l'edificio "ex Ala Littorio" del Porto di Napoli, individuati nel SID al Foglio 140 p.la 28, Foglio 200 p.lle 44 e 4 Locale 10 mq uso ufficio foglio 200 p.la 6;

CONSIDERATO che con istanza acquisita al prot. AP n. 6698 in data 17.12.2013, la suddetta Società ha richiesto una concessione quindicennale, in continuità di uso, dei beni rilasciati con la concessione RC 88/2013;

VISTA la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa in merito alla pratica in oggetto;

PRESO ATTO che la suddetta istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.C.N. con avviso n° AP Napoli n.778 del 07.05.2014 e che, nei termini stabiliti, pervenne una richiesta in concorrenza, a seguito della quale è stata aperta procedura comparativa come descritta in istruttoria;

PRESO ATTO che a seguito di ricorso proposto dalla Italiana Petroli (RG 2269/2018), il Tar Campania Napoli, Sez. Settima, con sentenza 2264/2019 ha accolto il ricorso per motivi aggiunti e, per l'effetto, ha annullato i provvedimenti emanati dall'Adsp;

PRESO ATTO che con Delibera n. 314 del 5.12.2019 l'ADSP ha avviato una procedura ad evidenza pubblica, con aggiudicazione al maggior rialzo in termini percentuali sul canone a base di gara, avente ad oggetto l'"*Affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. di n. 1 lotto in ambito portuale ubicato tra il Molo Beverello e l'edificio "ex Ala Littorio" da adibire ad attività di distribuzione carburanti SIF marina per le navi che effettuano il collegamento con le isole, per un periodo di anni 8 (OTTO) dal rilascio*", disponendo contestualmente, nelle more della conclusione del procedimento di gara, una



proroga tecnica con regolarizzazione dell'occupazione in essere, in continuità di esercizio richiesto dall'attuale utilizzatore del bene, Italiana Petroli S.p.A.;

PRESO ATTO che nelle more della pendenza del contenzioso di cui sopra, la suddetta società ha continuato ad occupare le aree demaniali in ragione di licenze provvisorie (RC n.140/2018 rep.290, prorogata con atto n. 37/2020 reg. prot.65 con scadenza al 19.5.2021), con regolare corresponsione dei canoni demaniali richiesti;

PRESO ATTO che la procedura ad evidenza pubblica di cui alla delibera n. 314/2019 si è conclusa con la delibera n. 172 del 18.05.2021 con la quale si è dato atto che è risultata prima classificata la Italia Impianti s.p.a. che ha offerto un rialzo sul canone pari al 1.030%, come da verbali di gara;

PRESO ATTO che il rilascio dei beni in oggetto, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958, con il P.O.T. 2020/2022 di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020;

PRESO ATTO che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Adsp come da verifica contabile agli atti d'ufficio;

VISTA la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una concessione demaniale marittima, previo provvedimento di aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica di competenza del Presidente dell'Adsp, della durata di anni 8 (otto), decorrenti dalla data di rilascio dell'atto, ai sensi dell'art 36 e ss. del Codice della Navigazione, a favore della Italiana Petroli s.p.a. di n. 1 lotto in ambito portuale (beni demaniali marittimi con serbatoi interrati di mq.787 ed un locale di 10 mq adibito ad ufficio) ubicato tra il Molo Beverello e l'edificio "ex Ala Littorio" nel Porto di Napoli da adibire ad attività di distribuzione carburanti SIF marina per le navi che effettuano il collegamento con le isole - individuati nel SID al Foglio 140 p.IIa 28, Foglio 200 p.IIe 44 e 4 e foglio 200 p.IIa 6.

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato all'esito favorevole delle verifiche amministrative attualmente in corso, nonché alla corresponsione del canone come determinato all'esito della procedura ad evidenza pubblica, alla costituzione/adequamento della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione, alla costituzione di apposita assicurazione della struttura di pertinenza con polizza a favore dell'Adsp contro i danni da fulmini ed incendio ed alla prestazione della certificazione per edifici/strutture circa l'idoneità statica.

2. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA