



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 23 LUGLIO 2021

OGGETTO: Porto di Napoli – Garolla s.r.l. – Rilascio atto suppletivo ex art. 24 Reg. Cod. Nav. alla concessione pluriennale n. 133/2007 – rep. n. 5143, vigente fino al 31.12.2035 in continuità d'uso alla licenza n. 57/2020 - prorogata al 31.12.2021 con atto n.92/20 – per l'occupazione di alcuni locali di complessivi mq. 425 posti al piano terra dell'edificio denominato "ex USO", nonché di un'area di complessivi 546,10 sulla quale insiste un impianto di pesatura di mq. 54 e di un'ulteriore estensione dell'area di complessivi mq. 415, al fine di realizzare un ulteriore impianto di pesatura e di carico/scarico, il tutto connesso e strumentale alla gestione del terminal costiero – decorrenza: dalla data di rilascio al 31.12.2035.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese (in videoconferenza), Garofalo;

ASSISTE alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, in regime di *prorogatio* ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 23/2020, convertito con legge n. 40/2020, il Presidente Scafuri;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. g) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;

VISTO, in particolare, l'art. 18 della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTO il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che la Garolla s.r.l. espleta nel porto di Napoli l'attività di gestione di un complesso terminalistico costiero per lo stoccaggio di prodotti liquidi della categoria "C" e di prodotti non derivati da oli minerali (oli minerali, gasolio, biodiesel, oli lubrificanti, oli vegetali, olio di palma, idrossido di sodio in soluzione, glicole monoetilenico), alla rinfusa, mediante un oleodotto costituito da tubazioni in cunicolo e che, ai sensi dell'art. 18 legge 84/94 e ss.mm.ii. è titolare dei seguenti atti concessori:

- atto pluriennale n. 133/2007 – rep. n. 5143, vigente fino al 31.12.2035, in virtù del quale utilizza un'area d.m. di mq. 9.758, ubicate alla Calata V. Veneto, F. Gioia e V. Emanuele, destinata al mantenimento di un complesso terminalistico costiero per lo stoccaggio in n. 38 serbatoi metallici di prodotti liquidi di categoria "C" e di prodotti non derivati da oli minerali, alla rinfusa, collegati tra di loro e con le prospicienti banchine nn.43-44 e 45 tramite un unico oleodotto costituito da tubazioni in cunicolo;
- atto suppletivo n. 149/2012 –rep. n. 6797 del 21.06.2012, con il quale il suddetto terminal è stato ampliato con la concessione di un'ulteriore area di mq. 978,20, allo scopo di realizzare n. 6 serbatoi metallici, una rampa di travaso e la ricostruzione di parte degli esistenti serbatoi;
- atto suppletivo n. 152/2014 –rep. n. 7293 del 30.04.2014 con il quale è stato autorizzato l'ampliamento dell'oleodotto a servizio del deposito costiero;
- atto suppletivo n. 153/2014 –rep. n. 7294 del 30.04.2014 con il quale è stato concesso l'uso di un immobile in muratura di mq. 445,45 con annesse aree scoperte di mq. 439,78, allo scopo di destinarli ad uffici pertinenziali al complesso terminalistico costiero;



- atto suppletivo n. 57/2020 rep.n.377 con il quale è stato concesso l'uso fino al 31.12.2020 – prorogato poi con atto di proroga n.92/20, rep.389 sino al 31.12.2021 (ex D.L. n.34/20 conv. L.n.77/20) - di alcuni locali di complessivi mq. 425 posti al piano terra dell'edificio denominato "ex USO", adibito a spogliatoio, officina, mensa ecc. nonché un'area di complessivi 546,10 sulla quale insiste un impianto di pesatura di mq. 54 il tutto connesso e strumentale alla gestione dell'esistente complesso terminalistico costiero;

CONSIDERATO che con istanza acquisita al prot. Adsp n. 22210 in data 06.11.2020, la Garolla s.r.l. ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 reg. cod. nav., il rinnovo del suddetto atto suppletivo n. 57/2020, per ulteriori 15 anni corrispondenti alla durata dell'atto pluriennale n.133 cit (scadenza 31.12.2035), nonché l'ampliamento dei beni concessi con un'ulteriore estensione dell'area di complessivi mq. 415, individuata sul SID al foglio 146 p.lla 239, al fine di realizzare un ulteriore impianto di pesatura e di carico/scarico, il tutto strumentale alla gestione del terminal costiero sino al 31.12.2035;

VISTA la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa in merito alla pratica in oggetto;

PRESO ATTO che la suddetta istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.C.N., con avviso Adsp n. 6286 del 18.03.2021, per un periodo di 45 giorni, anche sulla G.U.R.I. n.34 del 20.03.2021, G.U.E. 2021/S 055-139965 e su un quotidiano a diffusione nazionale, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, e che, nei termini stabiliti, non sono pervenute domande in concorrenza né opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che con nota n.22210/2020 la suddetta società ha, tra l'altro, presentato il Piano Economico Finanziario e piano operativo asseverato dalla Soc. Arcadia s.r.l., nonché Relazione tecnica e cronoprogramma dell'investimento;

PRESO ATTO che il rilascio dei beni in oggetto non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958, con il P.O.T. 2020/2022 di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, fermo restando l'inserimento nei rilasciandi atti di specifiche clausole risolutive espresse qualora si verificano le condizioni di effettività rispetto alle eventuali future previsioni di programmazione del Piazzale ferroviario su cui insistono i suddetti beni, correlate alla redazione del Documento di Pianificazione Strategica di Sistema Portuale (D.P.S.S.), in corso di elaborazione, nonché di esplicita clausola tecnica in virtù della quale il concessionario si assume l'obbligo di garantire il futuro perfetto riutilizzo dell'infrastruttura ferroviaria, in conformità ai criteri di sicurezza dettati dalla normativa specifica di settore e rispondente ai criteri tecnici dettati dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e dalla R.F.I.;

PRESO ATTO che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Adsp come da verifica contabile agli atti d'ufficio;

PRESO ATTO che la Commissione consultiva del Porto di Napoli ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla pratica in oggetto nella seduta del 22.07.2021;

VISTA la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

SU proposta del Presidente dell'Adsp;

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo)

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. il rilascio di un atto suppletivo ex art. 24 Reg. Cod. Nav. alla concessione pluriennale n. 133/2007 – rep. n. 5143, vigente fino al 31.12.2035, a favore della Garolla s.r.l., per l'utilizzo di alcuni locali di complessivi mq. 425 posti al piano terra dell'edificio denominato "ex USO", adibito a spogliatoio, officina, mensa ecc. nonché un'area di complessivi 546,10 sulla quale insiste un impianto di pesatura di mq. 54, con decorrenza dalla data di rilascio al 31.12.2035, nonché l'ulteriore ampliamento ex art. 24 Reg. Cod. Nav. alla cit. concessione 133/2007 di un'area suppletiva di complessivi mq. 415, al fine di realizzare un ulteriore impianto di pesatura e di carico/scarico, il



tutto connesso e strumentale alla gestione del terminal costiero, con decorrenza dalla data di rilascio al 31.12.2035. I beni d.m. in argomento sono individuati nel SID al Fg.146, quota parte della p.lla 171 e p.lla 239, Comune censuario F839.

Nel suddetto atto verranno inserite specifiche clausole risolutive, espressamente sottoscritte dal concessionario, qualora si verifichino le condizioni di effettività rispetto alle eventuali future previsioni di programmazione del Piazzale ferroviario su cui insistono i suddetti beni, correlate alla redazione del Documento di Pianificazione Strategica di Sistema Portuale (D.P.S.S.), in corso di elaborazione, nonché esplicita clausola tecnica in virtù della quale il concessionario si assume l'obbligo di garantire il futuro perfetto riutilizzo dell'infrastruttura ferroviaria, in conformità ai criteri di sicurezza dettati dalla normativa specifica di settore e rispondente ai criteri tecnici dettati dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e dalla R.F.I.

Il rilascio del suddetto atto suppletivo è subordinato alla corresponsione del canone come determinato in istruttoria nonché alla costituzione/adeguamento della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

2. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA