



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 28 SETTEMBRE 2021

OGGETTO: Comune di Napoli – Località via Caracciolo – Pontile St. Tropez - Lady Hawke s.r.l.s. – Rilascio concessione demaniale ex art. 36 Cod. Nav. e ss. a seguito di espletamento di una procedura di gara per l'assentimento in concessione di una struttura (Pontile St. Tropez) da destinare a punto di ormeggio e imbarco/sbarco di passeggeri per natanti adibiti a gite panoramiche nel golfo, previa esecuzione di interventi di ripristino funzionale e nel rispetto delle prescrizioni indicate nel decreto di vincolo della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania n.171 del 23/09/2005 – Decorrenza: anni 6 (sei) dalla data di rilascio.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Calabrese, Garofalo, Vella e Selleri.

ASSISTE alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, in regime di *prorogatio* ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 23/2020, convertito con legge n. 40/2020, il Presidente Scafuri.

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che con delibera presidenziale n.5 del 11/01/2021 è stato approvato un avviso per l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assentimento in concessione di una struttura c.d "Pontile St.Tropez", in località Via Caracciolo del Comune di Napoli, mediante rilascio di una licenza di durata sessennale, con aggiudicazione con il criterio del massimo punteggio attribuito alle offerte economiche pervenute, secondo i parametri specificati nell'avviso di gara;

PRESO ATTO che il suddetto Pontile venne posto sotto sequestro in data 10/09/2012 per utilizzo abusivo della struttura, affidato in custodia giudiziaria all'Autorità Portuale, interdetto per motivi di sicurezza con ordinanza AP n.7/2015 e riconsegnato all'AdSP solo in data 24/11/2020 a seguito di sentenza del Tribunale di Napoli;

CONSIDERATO che il pontile ricade nell'area vincolata (Decreto n.171 del 23/09/2005, emesso ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.Lg.vo 22/01/2004 n.42 dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania) indicata come Area B dove risultano espressamente vietati:

- *gli attracchi degli aliscafi e le relative infrastrutture;*
- *ormeggi stagionali, passerelle, pontili, boe fisse e simili in acqua, finalizzati all'ormeggio dei natanti, nonché tavolati, passerelle ed attrezzature da spiaggia al di sopra delle scogliere;*
- *piattaforme in c.a. o in muratura;*
- *baracche e/o prefabbricati;*
- *cartelli e manufatti pubblicitari, anche se provvisori;*

Sono, invece, consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le strutture legittimamente assentite e non in contrasto con le disposizioni della precedente normativa.

I progetti di tutti gli interventi, redatti in conformità delle suindicate prescrizioni, dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza per i Beni architettonici ed i Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per Napoli e Provincia (DPR 173/2004, art.20, comma 4, lettera c, e comma 5);



VISTA la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa in merito alla pratica in oggetto;

PRESO ATTO che la procedura ad evidenza pubblica di cui alla delibera n. 5/2021 si è conclusa con la delibera n. 156 del 06/05/2021 con la quale, nel dare atto dei lavori svolti dalla Commissione di gara, si è aggiudicata la concessione di cui trattasi alla Lady Hawke s.r.l.s., che ha offerto il maggior rialzo sul canone a base d'asta, come da verbali di gara, da destinare a punto di ormeggio e imbarco/sbarco di passeggeri per natanti adibiti a gite panoramiche nel golfo, previa esecuzione di interventi di ripristino funzionale e nel rispetto delle prescrizioni indicate nel decreto di vincolo della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania n.171 del 23/09/2005;

PRESO ATTO che il rilascio dei beni in oggetto per le suddette finalità non risulta in contrasto con il P.O.T. 2020/2022 di questa Adsp, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020 o con altro documento di pianificazione di competenza di questa Adsp attualmente vigente;

PRESO ATTO che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Adsp come da verifica contabile agli atti d'ufficio;

PRESO ATTO che l'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzione dell'AdSP ha espresso, con nota n.12823 del 07/06/2021, parere favorevole dal punto di vista tecnico, con prescrizioni, alla proposta progettuale presentata in sede di gara dalla Lady Hawke s.r.l.s.;

PRESO ATTO che con nota n. 20985 del 17/09/2021 è stato richiesto il parere alla competente Capitaneria di Porto di Napoli e che si è in attesa di riscontro;

VISTA la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Calabrese, Garofalo, Vella)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art 36 e ss. del Codice della Navigazione, della durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di rilascio dell'atto a favore della Lady Hawke srls, finalizzata all'utilizzazione del c.d."Pontile St.Tropez" ubicato alla via Caracciolo del comune di Napoli, avente una superficie complessiva di circa mq.96 (mq.45 di pontile e mq.51 di retrostante piattaforma), da destinare a punto di ormeggio e imbarco/sbarco di passeggeri per natanti adibiti a gite panoramiche nel golfo, previa esecuzione di interventi di ripristino funzionale della struttura, alle condizioni e obblighi previsti nell'avviso di partecipazione alla procedura di cui alla delibera Adsp n. 5/2021 e nei termini di cui alla proposta progettuale agli atti d'ufficio, nel rispetto delle prescrizioni indicate dall'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni e nel rispetto delle prescrizioni indicate nel decreto di vincolo della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania n.171 del 23/09/2005.
2. L'effettivo rilascio della suddetta concessione è subordinato all'esito favorevole del competente parere della Capitaneria di Porto di Napoli già richiesto con nota n. 20985 del 17/09/2021, all'esito favorevole delle verifiche istruttorie attualmente in corso, nonché alla corresponsione del canone come determinato all'esito della procedura ad evidenza pubblica di cui in premessa ed alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA