



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 28 SETTEMBRE 2021

OGGETTO: Porto di Napoli – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. e ss. e art. 24 reg. cod. nav. in continuità d'uso e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola A – Porto di Napoli - pratiche da A12 a A16 (Agenzia Anatella srl, Anatella Servizi srl, Corporazione Piloti del Golfo di Napoli, Roberto Bucci spa, ditta De Cristofaro Salvatore).

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella e Selleri.

ASSISTE alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, in regime di *prorogatio* ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 23/2020, convertito con legge n. 40/2020, il Presidente Scafuri.

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Napoli, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro il 31.12.2021, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

VISTA la Tabella A – Porto di Napoli, predisposta dal Responsabile del procedimento, nella quale vengono elencate le pratiche (da A12 a A16) in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, alla luce degli adempimenti previsti dal "*Regolamento di gestione del demanio marittimo*" di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola A che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;

PRESO atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;

VISTA la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi



VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola A – Porto di Napoli – (pratiche da A12 a A16) che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
 - che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA



TAVOLA A – Porto di Napoli

Pratica A12

Porto di Napoli – Via Salerno – Località Calata Villa del Popolo – Società AGENZIA ANATELLA S.R.L., concessione RC 19/2017, rep. 7960, prorogata ex art. 199, D.L. 34/2020 con atto n. 47/2021, Reg. prot. 157, dell'11.03.2021, con validità fino al 31.12.2021, avente ad oggetto l'utilizzazione di un'area demaniale marittima per complessivi mq. 50,55, da utilizzare per il posizionamento di un prefabbricato di facile rimozione adibito ad ufficio per lo svolgimento della propria attività di "agenzia marittima, spedizioni e trasporti nazionali ed esteri" - Periodo dal 01.01.2022 al 31/12/2024.

- La Agenzia Anatella S.r.L. (P.IVA 07951921217) è titolare di concessione d.m. RC n. 19/2017, rep. 7960, con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex art. 199, D.L. 34/2020, con atto n. 47/2021, Reg. prot. 157, con scadenza al 31.12.2021, per l'utilizzazione di un'area demaniale marittima per complessivi mq. 50,55, da utilizzare per il posizionamento di un prefabbricato di facile rimozione adibito ad ufficio per lo svolgimento della propria attività di "agenzia marittima, spedizioni e trasporti nazionali ed esteri";
- con istanza assunta al Protocollo generale AdSP al n. 16602 del 04.08.2020, la Società Agenzia Anatella S.r.L. ha chiesto il rinnovo della concessione d.m., successivamente prorogata ex lege, per anni 4 – quadriennio 01.01.2021/31.12.2024;
- il suddetto bene è individuato nel SID (Sistema Informativo Demanio) al fg. n. 144 del Comune Censuario di Napoli, non ben identificata, in attesa di rettifica cartografica presso il C.O.G.I., pur essendo all'interno della cinta portuale;
- l'istanza, entro il limite temporale del 31.12.2024, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli/Salerno/Castellammare di Stabia approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 65 del 27.11.2020 e s.m.i.;
- con avviso n° 18182 del 09.09.2020, la predetta istanza è stata resa pubblica, ex art. 18 Reg. Es. C.N., per il periodo 11.09.2020/30.09.2020. In merito, non sono pervenute istanze concorrenti, né osservazioni;
- in merito alla pubblicazione dell'istanza, si evidenzia che la stessa è avvenuta prima dell'entrata in vigore del D.L. 34/2020 e, quindi, è stata effettuata con riferimento al quadriennio 01.01.2021/31.12.2024.
- Successivamente, in ossequio al predetto Decreto, la concessione scaduta al 31.12.2020 è stata prorogata di un anno, fino al 31.12.2021.
- Ne consegue che il rinnovo della licenza sarà concesso per l'arco temporale cui la pubblicazione si riferisce e quindi – al netto della proroga ex lege – dall'1.01.2022 al 31.12.2024;
- il canone demaniale dovuto, a fronte della richiesta di concessione è corrispondente, per l'anno 2021, ad € 7.093,85 ISTAT 2021 (corrisposto con reversale n°330/2021 – avviso di pagamento n°239/2021), determinato in applicazione della Delibera AdSP n. 285 del 13.12.2017 (Macro area B, Tabella A - voce 115, uffici privati);
- La società Agenzia Anatella S.r.L., da estratto contabile datato 9.09.2021, non presenta esposizione debitoria.

Pratica A13

Porto di Napoli – Via Salerno – Località Calata Villa del Popolo – Società ANATELLA SERVIZI S.R.L., concessione RC 86/2018, rep. 249, prorogata ex art. 199, D.L. 34/2020 con atto n. 51/2021, reg. prot. 161, con validità fino al 31.12.2021, avente ad oggetto l'utilizzazione di un'area demaniale marittima per complessivi mq. 50,55, da utilizzare per il posizionamento di un prefabbricato di facile rimozione adibito ad ufficio più un'area scoperta di mq 24,97 (in uso non esclusivo), per lo svolgimento della propria attività di "agenzia marittima, spedizioni e trasporti nazionali ed esteri" - Periodo dal 01.01.2022 al 31/12/2024.

- La Anatella Servizi S.r.L. (P.IVA 08138091213) è titolare di concessione d.m. RC n. 86/2018, Rep. N. 249, con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex art. 199, D.L. 34/2020, con atto n. 51/2021, reg. prot. 161, con scadenza al 31.12.2021, per l'utilizzazione di un'area demaniale marittima per complessivi mq. 50,55, da utilizzare per il posizionamento di un prefabbricato di facile rimozione



- adibito ad ufficio più un'area scoperta di mq 24,97 (in uso non esclusivo), per lo svolgimento della propria attività di "agenzia marittima, spedizioni e trasporti nazionali ed esteri";
- con istanza assunta al Protocollo generale AdSP al n. 16601 del 04.08.2020, la Società Anatella Servizi S.r.L. ha chiesto il rinnovo della concessione d.m., successivamente prorogata ex lege, per anni 4 – quadriennio 01.01.2021/31.12.2024;
 - il suddetto bene è individuato nel SID (Sistema Informativo Demanio) al fg. n. 144 del Comune Censuario di Napoli, non ben identificata, in attesa di rettifica cartografica presso il C.O.G.I., pur essendo all'interno della cinta portuale;
 - l'istanza, entro il limite temporale del 31.12.2024, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli/Salerno/Castellammare di Stabia approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 65 del 27.11.2020 e s.m.i.;
 - con avviso n° 18183 del 09.09.2020, la predetta istanza è stata resa pubblica, ex art. 18 Reg. Es. C.N., per il periodo 11.09.2020/30.09.2020. In merito, non sono pervenute istanze concorrenti, né osservazioni;
 - in merito alla pubblicazione dell'istanza, si evidenzia che la stessa è avvenuta prima dell'entrata in vigore del D.L. 34/2020 e, quindi, è stata effettuata con riferimento al quadriennio 01.01.2021/31.12.2024.
 - Successivamente, in ossequio al predetto Decreto, la concessione scaduta al 31.12.2020 è stata prorogata di un anno, fino al 31.12.2021.
 - Ne consegue che la predetta pubblicazione consente il rinnovo della licenza per il solo arco temporale cui la stessa si riferisce e quindi – al netto della proroga ex lege – dall'1.01.2022 al 31.12.2024;
 - il canone demaniale dovuto, a fronte della richiesta di concessione è corrispondente, per l'anno 2021, ad € 7.635,27 ISTAT 2021 (corrisposto con reversale n°602/2021 – avviso di pagamento n°246/2021), determinato in applicazione della Delibera AdSP n. 285 del 13.12.2017 (Macro area B, Tabella A - voce 115, uffici privati) per il prefabbricato e canoni tabellari ex L. 494/93, per l'area esterna;
 - La società Anatella Servizi S.r.L., da estratto contabile datato 9.09.2021, non presenta esposizione debitoria.

Pratica A14

Porto di Napoli – Località Pontile Vittorio Emanuele – Corporazione Piloti del Golfo di Napoli – Istanza per il rilascio in continuità della lic. N. 27/2020, prorogata ex art. 199, D.L. 34/2020 con atto n. 48/2021, reg. prot. 158 con scadenza al 31.12.2021, per l'utilizzo della "Torre piloti" di complessivi mq 813,60, area in banchina di mq 65,33 con passerella a sbalzo di mq 52,82, specchio acqueo di mq 500,40 e area d.m. scoperta di mq 789,08 asservita alla torre, il tutto per lo svolgimento della propria attività di "Servizi tecnico-nautici" - Periodo dal 01.01.2022 al 31/12/2024.

- La Corporazione Piloti del Golfo di Napoli è titolare di concessione d.m. RC n. 27/2020, Rep. n. 58, con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex art. 199, D.L. 34/2020, con atto n. 48/2021, reg. prot. 158, con scadenza al 31.12.2021, per l'utilizzo dei seguenti beni: a) "Torre piloti" di complessivi mq 813,60 (identificato al SID al fg. 146, p.lla 201); b) area in banchina di mq 65,33 con passerella a sbalzo di mq 52,82, specchio acqueo di mq 500,40 e area d.m. scoperta di mq 789,08 asservita alla torre (identificati al SID al fg. 146, p.lla 239). Il tutto per lo svolgimento della propria attività di "Servizi tecnico-nautici";
- con istanza assunta al Protocollo generale AdSP al n. 13623 del 25.06.2020, la Corporazione Piloti del Golfo di Napoli ha chiesto il rinnovo della concessione d.m., successivamente prorogata ex lege, per anni 4;
- i suddetti beni sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio), rispettivamente, al fg. n. 146 - p.lla 201 e al fg. 146, p.lla 239, Comune censuario Napoli;
- l'istanza, entro il limite temporale del 31.12.2024, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli/Salerno/Castellammare di Stabia approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 65 del 27.11.2020 e s.m.i.;
- con avviso n° 15300 del 16.07.2020, la predetta istanza è stata resa pubblica, ex art. 18 Reg. Es. C.N., per il periodo 17.07.2020/05.08.2020. In merito, non sono pervenute istanze concorrenti, né osservazioni.



- in merito alla pubblicazione dell'istanza, si evidenzia che la stessa è avvenuta prima dell'entrata in vigore del D.L. 34/2020 e, quindi, è stata effettuata con riferimento al quadriennio 01.01.2021/31.12.2024.
- Successivamente, in ossequio al predetto Decreto, la concessione scaduta al 31.12.2020 è stata prorogata di un anno, fino al 31.12.2021.
- Ne consegue che il rinnovo della licenza sarà concesso per l'arco temporale cui la pubblicazione si riferisce e quindi – al netto della proroga ex lege – dall'1.01.2022 al 31.12.2024;
- il canone demaniale dovuto, a fronte della richiesta di concessione è corrispondente, per l'anno 2021, ad € 20.670,36 ISTAT 2021 (corrisposto con reversale n°703/2021 – avviso di pagamento n°250/2021), determinato in applicazione della Delibera AdSP n. 285 del 13.12.2017 (Macro area B, Tabella A - voce 115, uffici privati);
- con riferimento al canone 2021 si precisa che l'importo fatturato è pari a € 18.244,36, al netto della riduzione COVID;
- La Corporazione Piloti del Golfo di Napoli, da estratto contabile datato 9.09.2021, non presenta esposizione debitoria.

Pratica A15

Porto di Napoli – Calata Vittorio Veneto, ed. 161 – Società Roberto Bucci s.p.a. (P.IVA 01391810635), concessione RC n. 70/2017, Rep. N. 8144, con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex art. 199, D.L. 34/2020, con atto n. 81/2021, reg. prot. 184, con validità fino al 31.12.2021, avente ad oggetto l'utilizzazione di un locale d.m. di complessivi mq. 56,70, ubicato al I° piano dell'edificio 161 ("ex USO"), adibito a ufficio per lo svolgimento della propria attività di agenzia marittima raccomandataria - Periodo dal 01.01.2022 al 31/12/2024.

- La Società Roberto Bucci s.p.a. (P.IVA 01391810635) è titolare di concessione d.m. RC n. 70/2017, Rep. N. 8144, con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex art. 199, D.L. 34/2020, con atto n. 81/2021, reg. prot. 184, con scadenza al 31.12.2021, per l'utilizzazione di un locale d.m. di complessivi mq. 56,70, ubicato al I° piano dell'edificio 161 ("ex USO"), adibito a ufficio per lo svolgimento della propria attività di "spedizioniere e agenzia marittima"
- Con istanza assunta al Protocollo generale AdSP al n. 9955 del 28.04.2020 e successiva integrazione n. 20637 del 14.10.2020, la Società Roberto Bucci s.p.a. ha chiesto il rinnovo della concessione d.m., successivamente prorogata ex lege, per anni 4;
- il suddetto bene è individuato nel SID (Sistema Informativo Demanio) al fg. n. 146 - p.lla 171 – quota parte – Comune censuario Napoli;
- l'istanza, entro il limite temporale del 31.12.2024, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli/Salerno/Castellammare di Stabia approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 65 del 27.11.2020 e s.m.i.;
- con avviso n° 10693 del 13.05.2020, la predetta istanza è stata resa pubblica, ex art. 18 Reg. Es. C.N., per il periodo 14.05.2020/05.06.2020. In merito, non sono pervenute istanze concorrenti, né osservazioni;
- in merito alla pubblicazione dell'istanza, si evidenzia che la stessa è avvenuta prima dell'entrata in vigore del D.L. 34/2020 e, quindi, è stata effettuata con riferimento al quadriennio 01.01.2021/31.12.2024.
- Successivamente, in ossequio al predetto Decreto, la concessione scaduta al 31.12.2020 è stata prorogata di un anno, fino al 31.12.2021.
- Ne consegue che il rinnovo della licenza sarà concesso per l'arco temporale cui la pubblicazione si riferisce e quindi – al netto della proroga ex lege – dall'1.01.2022 al 31.12.2024;
- il canone demaniale dovuto, a fronte della richiesta di concessione è corrispondente, per l'anno 2021, ad € 7.956,90 ISTAT 2021 (corrisposto con reversale n°213/2021 – avviso di pagamento n°244/2021), determinato in applicazione della Delibera AdSP n. 285 del 13.12.2017 (Macro area B, Tabella A - voce 115, uffici privati);
- La società Roberto Bucci s.p.a., da estratto contabile datato 9.09.2021, non presenta esposizione debitoria.



Pratica A16

Porto di Napoli - Località Immacolatella Nuova (adiacenze Calata Porta Massa) – ditta DE CRISTOFARO SALVATORE (P.IVA 0610841063) regolarizzazione amministrativa mediante il rilascio di atti infraquadriennali in continuità con l'atto n. 92/2004 per occupazione di beni demaniali marittimi di complessivi mq.34,10 (manufatto in muratura) e 16,05 (area asservita coperta da struttura amovibile costituita da un telone in plastica scorrevole su bracci verticali e orizzontali in metallo, per la posa di tavolini e sedie) il tutto adibito all'esercizio dell'attività di ristorazione - beni individuati nel S.I.D al foglio n.142 p.lle 41 e 26, Comune F839 - Periodo dal 01.01.2006 al 31.12.2020.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 5814 del 13.09.2016.
- Precedente atto concessorio n. 92/2004 rep-4338 del 29.11.2004 con validità dal 01.01.2002 al 31.12.2005;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 945 del 14.01.2020 per un periodo di giorni venti, dal 16.01.2020 al 04.02.2020 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni;
- Importo del canone anno 2021 pari ad € 6.718,53 valore adeguato all'indice Istat anno 2021 (Circolari n. 6 del 11.12.2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e n.1 del 22.02.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile);
- L'istanza, per l'estensione temporale in essa richiesta, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, con il POT e con il Masterplan approvato con Delibera di Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018, che inquadra il bene d.m. di cui si tratta nella funzione A (funzione passeggeri) sottoambito A1 (Sub-funzione passeggeri isole minori - area dedicata a strutture di accoglienza e gestione passeggeri diretti alle isole minori).
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, - oltre che alla corresponsione anticipata del canone, che per l'anno in corso 2021 è stato richiesto con avviso di pagamento n. 870 del 01/04/2021 e corrisposto giusta reversale in data 20.04.2021 - all'adeguamento della garanzia prestata, mediante la costituzione di una cauzione del valore di € 14.781,00 ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N., nelle modalità di cui all'allegato 3 del vigente Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi di cui alla Delibera 358/2018; la presente procedura fa salva l'eventuale applicazione del DL 34/2020, art. 199 co. 3 lett. b).
- La società alla data non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'ADSP come risulta da estratto contabile del sistema Coelda agli atti della scrivente. Risultano altresì richiesti e corrisposti i canoni relativi all'occupazione dei beni demaniali in oggetto, protrattasi nel periodo considerato senza soluzione di continuità.