



delibera n. 7

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA DI SALERNO
SEDUTA DEL 27 SETTEMBRE 2021**

Oggetto: Porto di Salerno – Porto Commerciale – Molo Trapezio – Salerno Container Terminal S.p.a. – Rilascio concessione demaniale marittima per un periodo di anni diciotto (più eventuali ulteriori anni 2), ex art.18 L.n.84/94 per complessivi mq. 94.297,00, per l'utilizzazione di beni d.m. al fine dello svolgimento della propria attività di impresa portuale, ed estensione temporale della correlata autorizzazione ex art.16 L.n. 84/94 n. 23/2014 Rep. N. 554 prorogata con atto n. 4/2021 – decorrenza: anni diciotto (più eventuali ulteriori anni 2) dalla data di rilascio.

LA COMMISSIONE CONSULTIVA DEL PORTO DI SALERNO

CON la presenza del Presidente della seduta arch. Grimaldi – Segretario Generale dell'Adsp (giusta delega del Presidente Adsp Avv. Annunziata) e dei componenti Autuori, Fabbricatore, Amoruso Giuseppe, Iannece, Imperato, Guerrazzi, Senatore, Perna.

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTO, in particolare, l'art. 15, co.2 della Legge n.84/94 e ss.mm.ii. che prevede che la Commissione consultiva "*.... ha funzioni consultive in ordine al rilascio, alla sospensione e alla revoca delle autorizzazioni e concessioni di cui agli articoli 16,17 e 18, nonché in ordine all'organizzazione del lavoro in porto, agli organici delle imprese, all'avviamento della manodopera e alla formazione professionale dei lavoratori.*"

VISTO il D.M. del 6.09.2018 e successiva integrazione del 4.03.2019, con il quale è stata costituita la Commissione consultiva del porto di Salerno;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTI, in particolare, gli artt. 16 e 18 della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTO il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

VISTO l'ordinanza Presidenziale n.1/2019 AdSP con la quale è stato emanato e reso esecutivo dal 01.01.2019 il "*Regolamento per l'esercizio delle operazioni e servizi portuali di cui all'art.16, L.n.84/94 dell'autorità di sistema portuale del Mar Tirreno centrale- Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia*";

CONSIDERATO che la Salerno Container Terminal S.p.a (S.C.T. S.p.a) è impresa portuale autorizzata ai sensi dell'art. 16 della legge 84/94 e ss.mm.ii. ed è titolare, tra l'altro, ai sensi dell'art. 18 della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. della concessione n.1/2016 -rep. 596 ed atto integrativo n. 6/2017 rep. 636 con validità fino al 31/12/2022, per la realizzazione e la gestione di un terminal contenitori per l'esercizio della propria attività d'impresa su un'area di mq.78.200 su cui insistono opere prefabbricate, il tutto presso il Molo Trapezio del Porto di Salerno, nonché titolare di atti autorizzativi suppletivi per opere funzionali alla gestione del Terminal;

CONSIDERATO, altresì, che la Società S.C.T. Spa è autorizzata, ai sensi dell'art.16 L.n.84/94, con atto n. 23/2014 Rep. N. 554 prorogata con atto n. 4/2021 n. 56 di Reg prot. fino al 31.12.2021 a svolgere l'intero ciclo di operazioni portuali per settori merceologici: Merci varie; Contenitori; Rotabili; Autostrade del Mare;

CONSIDERATO che con istanza acquisita in data 20.05.2020, al n. 11119 del protocollo generale di questa AdSP, successivamente integrata e rettificata con nota prot. n.21554 del 29.10.2020, la S.C.T. Spa, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima per un periodo di anni venti ex art.18 L.n.84/94, al fine di poter utilizzare i beni demaniali marittimi per complessivi mq 94.297,00 ricadenti nella giurisdizione dell'UTP di Salerno e precisamente presso il Molo Trapezio del Porto Commerciale, il tutto da destinare alla propria attività di impresa portuale ex art.16 L.n.84/94 (Beni individuati nel SID al foglio n. 71 p.la 137 del Comune di Salerno);

VISTA la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa in merito alla pratica in oggetto;

PRESO ATTO che la suddetta istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.C.N., con avviso Adsp n. 22282 del 9.11.2020, per un periodo di giorni 45, anche sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n.133 del 12.11.2020, sulla GUEE con avviso n. 547090-2020 nonché su quotidiano a tiratura nazionale,



nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, e che, nei termini stabiliti, non sono pervenute domande in concorrenza né opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio competente è emerso che il rilasciando titolo concessorio potrà avere la durata temporale di anni 18, salvo estensione della stessa per ulteriori anni due, previa verifica degli organi competenti in relazione al processo di trasformazione tecnologica – elettrificazione della banchina e dei piazzali, alimentazione elettrica del parco mezzi meccanici;

PRESO ATTO che il Piano di impresa depositato dalla suddetta società per lo svolgimento di operazioni portuali è risultato corredato dai dati su investimenti, previsioni di traffico, sviluppo occupazionale e fatturato afferente l'arco temporale ventennale, giusta valutazione di sostenibilità operata dall'Ufficio competente con relazioni prot. n.15735 del 22.07.2020 e prot. n. 16256 del 13.07.2021;

PRESO ATTO che con la suddetta società con nota acquisita al prot. Adsp n. 21554 del 29.10.2020 si è già impegnata a rinunciare alla vigente concessione rilasciata ai sensi dell'art. 18 della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. - concessione n.1/2016 -rep. 596 ed atto integrativo n. 6/2017 rep. 636 con validità fino al 31/12/2022, al fine di consentire il rilascio del richiesto atto concessorio in argomento;

PRESO ATTO che il rilascio dei beni in oggetto non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, con il P.O.T. 2020/2022 di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Salerno, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020; in ogni caso nella concessione, per quanto concerne la viabilità interna al Terminal, verrà posto specifico onere di servitù di passaggio obbligatorio, atto a garantire l'utilizzo ad imprese terzi, nell'ipotesi in cui necessitino di svolgere le operazioni portuali sulle banchine pubbliche antistanti il Terminal, nonchè verranno apposte le specifiche prescrizioni di carattere tecnico degli Uffici competenti in ordine alle occupazioni ed opere, fatte salve le competenze degli enti territoriali e paesaggistici;

PRESO ATTO che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Adsp come da verifica contabile agli atti d'ufficio;

PRESO ATTO che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. il rilascio di una concessione demaniale marittima ex art.18 L.n.84/94 e ss.mm.ii. a favore della Salerno Container Terminal S.p.a. avente ad oggetto i beni demaniali per complessivi mq. 94.297,00 ubicati presso il Molo Trapezio del Porto di Salerno, come da documentazione tecnica agli atti d'ufficio, il tutto da destinare alla propria attività di impresa portuale ex art.16 L.n.84/94 con validità di anni diciotto decorrenti dalla data di rilascio dell'atto. I beni in argomento sono individuati nel SID al foglio n. 71 p.lla 137 del Comune di Salerno.
2. La suddetta concessione potrà essere estesa per ulteriori anni due, previa verifica degli organi competenti in relazione al processo di trasformazione tecnologica – elettrificazione della banchina e dei piazzali, alimentazione elettrica del parco mezzi meccanici.
3. Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla rinuncia da parte della citata società della vigente concessione ex art. 18 legge 84/94 e ss.mm.ii. (concessione demaniale n.1/2016 -rep. 596 ed atto integrativo n. 6/2017 rep. 636 ed atti integrativi).
4. Il rilascio del suddetto atto concessorio è subordinato alla corresponsione del canone come determinato in istruttoria nonchè alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.
5. Nel suddetto atto verranno inserite specifiche clausole risolutive, espressamente sottoscritte dal concessionario in relazione alla evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione di cui al POT 2020-2022 ed al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di Gestione n. 65/2020, e strumenti di pianificazione in itinere (eventualmente interferenti con il godimento delle aree/beni della concessione). In ogni caso nella concessione, per quanto concerne la viabilità interna al Terminal, verrà posto specifico onere di servitù di passaggio obbligatorio, atto a garantire l'utilizzo ad imprese terzi, nell'ipotesi in cui necessitino di svolgere le operazioni portuali sulle banchine pubbliche antistanti il Terminal. Inoltre, verranno apposte le specifiche prescrizioni di carattere tecnico degli Uffici competenti in ordine alle occupazioni ed opere, fatte salve le competenze degli enti territoriali e paesaggistici.



6. Il rilascio di una autorizzazione ex art.16 L.n.84/94 con validità corrispondente all'atto concessorio, con estensione della validità dell'autorizzazione n. 23/2014 Rep. N. 554 prorogata con atto n. 4/2021 già intestata alla S.C.T. spa.
7. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti Commissioni consultive locali /delibere Commissione Consultiva del porto di Salerno.

Napoli,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Giovanni ANNUNZIATA

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA
arch. Giuseppe GRIMALDI