



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 26 OTTOBRE 2021

OGGETTO: Porto di Salerno - Porto Commerciale – Molo 3 Gennaio – De Vivo Energie s.r.l. - Rilascio concessione demaniale ex art. 36 e segg. C.Nav., di beni demaniali marittimi ubicati al Molo 3 Gennaio, finalizzata al mantenimento di un distributore carburanti S.I.F., un deposito olii ed attrezzature antincendio ed antinquinamento, un prefabbricato uso ufficio, tettoia, pozzetti e manichette, tubazioni di adduzioni linea elettrica ed idrica, due serbatoi, due erogatori , etc. – decorrenza: anni dieci (durata massima) dalla data di rilascio.

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo, Loreto, Selleri.

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, in regime di *prorogatio* ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 23/2020, convertito con legge n. 40/2020, Scafuri, Zanghi Buffi, Brignola.

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che la ditta Autuori & c. s.r.l., risultava concessionaria di un distributore carburanti S.I.F., un deposito olii ed attrezzature antincendio ed antinquinamento, un prefabbricato uso ufficio, tettoia, pozzetti e manichette, tubazioni di adduzioni linea elettrica ed idrica, due serbatoi, due erogatori , etc presso il Molo 3 Gennaio per effetto di licenza n. 28/2017 scaduta il 31.12.2018 (successivamente prorogata con atto n. 46/20 – in applicazione dell'art. 199 c. 3 lett. b) d.l. 34/20 – con scadenza al 31.12.21);

CONSIDERATO con istanza acquisita al prot.n. 10969 del 10.08.18, la precitata società richiedeva la concessione decennale dei beni sopra indicati, in continuità di uso alla concessione n. 28/2017, presentando all'uopo specifico Piano Economico Finanziario, come agli atti d'ufficio;

VISTA la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Direzione Porti di Salerno e Castellammare di Stabia, in qualità di Responsabile del Procedimento, nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa in merito alla pratica in oggetto;

PRESO ATTO che la suddetta istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.C.N., con avviso Adsp prot.n.19267 del 19.12.2018 e che nei termini ivi stabiliti è pervenuta la richiesta in concorrenza, prot. n. 1103 del 18.01.2019, della De Vivo Energie s.r.l.;

PRESO ATTO che, pertanto, si è proceduto ad invitare le società alla procedura concorrenziale, con incremento sul canone base, con lettere prot.n. 20728 e 20729 del 19.09.19 e che con Delibera n. 290 del 13.09.2021 si è dato atto che all'esito della procedura di gara la De Vivo Energie s.r.l. è risultata classificarsi al primo posto, con un'offerta in rialzo del 676,9112% (seicentoseventasette,9112 percento) rispetto al canone demaniale annuo fissato a base d'asta;

PRESO ATTO che il rilascio dei beni in oggetto non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, con il P.O.T. 2020/2022 di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Salerno, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020;

PRESO ATTO che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Adsp come da verifica contabile agli atti d'ufficio;

PRESO ATTO che risultano in atto, a carico dell'Ufficio competente dell'Adsp, le verifiche da effettuarsi ai sensi del Regolamento d'uso dei beni demanio marittimo;

PRESO ATTO che la De Vivo Energie s.r.l. dovrà preventivamente corrispondere al concessionario uscente il controvalore dell'investimento da questi effettuato su tale area, previa acquisizione di asseverazione di stima redatta da professionista abilitato nonché verifica da effettuarsi sulla base delle fatture quietanzate attestanti l'investimento *de quo*;

CONSIDERATO che la durata del periodo concessorio, determinata in 10 anni sulla base del Piano Economico Finanziario depositato dalla richiedente Autuori & C. s.r.l., potrà essere rideterminata (esclusivamente in riduzione), in relazione alla verifica da effettuarsi sulle fatture quietanzate, da prodursi a carico della Autuori & C. s.r.l., giustificative



dell'investimento di cui al citato Piano Economico;

VISTA la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente Annunziata, Iavarone, Calabrese, Garofalo, Loreto)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una concessione demaniale marittima ex art. 36 e ss. Cod. Nav, previo provvedimento di competenza del Presidente dell'Adsp di aggiudicazione della procedura di licitazione privata, a favore della De Vivo Energie s.r.l.– P.I. 05548620656 -, finalizzata al mantenimento di beni demaniali marittimi ubicati al Molo 3 Gennaio del Porto di Salerno, tra cui un distributore carburanti S.I.F., un deposito olii ed attrezzature antincendio ed antinquinamento, un prefabbricato uso ufficio, tettoia, pozzetti e manichette, tubazioni di adduzioni linea elettrica ed idrica, due serbatoi, due erogatori, etc., per la propria attività di erogazione carburante, della durata di anni 10 (durata massima) decorrenti dalla data di rilascio dell'atto. I beni in argomento sono individuati nel SID al Foglio n.63 del Comune di Salerno.
2. Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alle seguenti condizioni:
 - esito favorevole delle verifiche amministrative attualmente in corso;
 - corresponsione del canone come determinato all'esito della procedura di licitazione privata;
 - costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Reg. Cod. Nav.;
 - prestazione della certificazione per edifici/strutture circa l'idoneità statica, che attesti le condizioni di sicurezza delle strutture portanti, secondo le norme in vigore al momento della costruzione (ove non esista o non sia reperibile il certificato di collaudo statico) ovvero, nelle more della presentazione del certificato, polizza assicurativa sulla responsabilità civile per danni a terzi relativi alla staticità delle strutture;
 - preventiva corresponsione al concessionario uscente del controvalore dell'investimento da questi effettuato su tale area, previa acquisizione di asseverazione di stima redatta da professionista abilitato nonché verifica da effettuarsi sulla base delle fatture quietanzate attestanti l'investimento *de quo*;
 - la durata del periodo concessorio potrà essere rideterminata (esclusivamente in riduzione), in relazione alla verifica da effettuarsi a carico dell'Ufficio competente dell'Adsp, sulle fatture quietanzate prodotte dalla Autuori & C. s.r.l., giustificative dell'investimento di cui al Piano Economico Finanziario di cui in premessa.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA