

N. PRAT.

**STAZIONE MARITTIMA SALERNO**

Scheda Canone 2021

DITTA CONCESSIONARIA

Edificio / banchina/subarea smist. bagagli/locali tecnici/e gest. crociere (Piani -1/1/0)/1

INDIRIZZO

84100 SALERNO

C.F./P.I.

ATTO DI CONCESSIONE

Concessione opera Stazione Marittima

allo scopo:

attività usi vari

Per complessivi mq.

Piano 0 1397 mq.  
Piano 1 47 mq.  
Piano -1 1585 mq.

in località:

MOLO MANFREDI

Prospetto calcolo del canone.

Valori omi COMMERCIALE 7,8 Piano 0 ex l. 296/2006  
DIREZ./TERZIARIO 6,25 Piani 1/0  
DESCRIZIONE OCCUPAZIONE MEDIA 7,025

**AREA PIANO 0/1 AD USO COMMERCIALE**

DESCRIZIONE OCCUPAZIONE	mq.	Valori omi	mq.	Valori omi	mq.	Valori omi
Area fino a 200mq	mq.	200 €/mq. OMI	€10.140,00	355,3 (maggiorato 10%)	0,00	0,00
Area da 200mq a 500mq	mq.	155,3 €/mq. OMI	€6.298,97	0,00	0,00	0,00
Area da 500mq a 1000mq	mq.	€/mq. OMI	€0,00	0	0	0
Area da 1000mq in poi	mq.	0 €/mq. OMI	€0,00	0	0	0
		<b>SUBTOTALE</b>	<b>€16.438,97</b>		<b>€16.438,97</b>	<b>€16.438,97</b>

DESCRIZIONE OCCUPAZIONE

**AREA PIANO 0 AD USO TECNICO**

DESCRIZIONE OCCUPAZIONE	mq.	Valori omi	mq.	Valori omi	mq.	Valori omi
Area sedime ( Ingresso,circolazione, servizi etc.)	€/mq.	12,16 x mq.	781,00	781	€9.496,96	
Volumetria area sedime calcolato a 2,9	€/mC.	20,25 x mc.	156,20		€3.163,05	€3.163,05
Misura Max applic.	€/mq.	62,83 x mq.	781,00		€49.070,23	
		<b>SUBTOTALE</b>				<b>€12.660,01</b>

**AREA PIANO 0/1 Terziario Direzionale**

DESCRIZIONE OCCUPAZIONE	mq.	Valori omi	mq.	Valori omi	mq.	Valori omi
<b>Arece occupate</b>	<b>mq.</b>	<b>(293mq Piano 0; 47mq Piano 1)</b>	<b>340</b>			
Area fino a 200mq	mq.	200 €/mq. OMI	€8.125,00	0,00	€8.125,00	
Area da 200mq a 500mq	mq.	140 €/mq. OMI	€4.550,00	0,00		
Totale				<b>SUBTOTALE</b>	<b>€12.675,00</b>	<b>€12.675,00</b>

**AREA PIANO -1 Ad uso Deposito bar /Bagagli/CIRCOLAZIONE CAVEDI**

DESCRIZIONE OCCUPAZIONE	mq.	Valori omi	mq.	Valori omi	mq.	Valori omi
Area sedime	€/mq.	12,16 x mq.	1585,00		€19.273,60	€19.273,60
Volumetria	€/mC.	20,25 x mc.	475,50		€9.628,87	
Misura Max applic.	€/mq.	62,83 x mq.	1585,00		€99.585,55	€9.628,87
Circolazione e cavedi	€/mq.	12,16 x mq.	96,00		€1.167,36	
		<b>SUBTOTALE</b>			<b>€30.069,84</b>	<b>€30.069,84</b>

Piazzale Testata mq €/mq. 5,07 6500,00 €32.955,00 €32.955,00

**SUBTOTALE**

**38.025,00 €**

Aggiornamento 2021

€109.868,81

CANONE 2021 ANNUALE

**109.868,81 €**

Il sottoscritto Dirigente DP Sa-CS

vista

la legge 84/94 (art. 16 e 18) e legge 296/2006;

vista

le disposizioni attuative delle norme immediatamente applicabili emanate dal Ministero Infrastrutture e Trasporti

vista

la delibera presidenziale n. 250/2014 e ss.mm.ii.

in via provvisoria l'ammontare del canone da applicare per la concessione indicata in premessa, per il periodo anno 2021 in

**€ 109.868,81**

in conformità alla Legge 84/94 e s.m.i.-

Il Dirigente DP Sa\_CS  
Dr. Giovanni Annunziata



Responsabile UO T. Salerno  
Dr.ssa Luana Della Corte

