



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 13 DICEMBRE 2021

OGGETTO: Porto di Castellammare di Stabia – TAVOLA C - Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. e ss. e art. 24 reg. cod. nav. in continuità d'uso d'uso e/o regolarizzazioni amministrative (pratiche C3 e C4 - SNAV spa, Ditta D'Oriano Alfonso).

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Garofalo, Selleri.

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei revisori dei conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo e Brignola.

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;

VISTO il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Castellammare di Stabia, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro il 31.12.2021, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

VISTA la Tabella C – Porto di Castellammare di Stabia – relativa alle pratiche C3 e C4 sulle quali è stata svolta l'istruttoria di merito con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii., predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Direzione Porti di Salerno e Castellammare di Stabia di questa Adsp – prot. 25822 del 12.11.2021;

CONSIDERATO che, alla luce degli adempimenti previsti dal "*Regolamento di gestione del demanio marittimo*" di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola A che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;

PRESO atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;

VISTA la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato:

IL SEGRETARIO GENERALE

arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente Annunziata, Iavarone, Garofalo, Selleri)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia – (pratiche C3 e C4) che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
 - che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Castellammare di Stabia, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del



27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Castellammare di Stabia e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere C.G.

Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA



TAVOLA C – Porto di Castellammare di Stabia

Pratica C3

Porto di Castellammare di Stabia – Piazzale Incrociatore San Giorgio - SNAV S.p.A. – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. n. 80/2020 Reg. 95, prorogata ex lege al 31/12/2021, avente ad oggetto un manufatto di mq 19,3 sito al Piazzale Incrociatore San Giorgio, adibito a biglietteria per l'esercizio della linea di trasporto Castellammare – Sorrento - Capri. Rinnovo quadriennale con decorrenza 01.01.2022/31.12.2025.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 12568 del 03/06/2021;
- Precedente atto concessorio n. 80/2020 Reg. 95, prorogato ex lege con atto n. 36 Reg. prot. 147/2021 al 31/12/2021;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 21694 del 27.09.2021 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2021 pari ad €. 2.500,00 (canone minimo annuale);
- La Società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'Ente come da estratto conto dell'11/11/2021 in relazione a canoni demaniali marittimi;
- I beni sono individuati nel SID al Foglio 11 particella 236 del Comune Censuario C129;
- La perdurante vigenza del titolo concessorio non è in contrasto con il P.R.P. del Porto di Castellammare di Stabia, approvato con decreto congiunto del Ministero dei LL.PP. e della Marina Mercantile, n.10522 del 16.01.1962 - che trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con Legge 03.11.1961 n. 1246), quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione - e comunque, nell'Atto di rinnovo verranno inserite specifiche clausole risolutive - espressamente sottoscritte dal concessionario - in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e di pianificazione di cui al D.P.S.S., adottato con Delibera del Comitato di Gestione n. 80 del 26/10/2021, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della concessione.

Pratica C4

Porto di Castellammare di Stabia – Testata Molo Foraneo - Ditta D'Oriano Alfonso - Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. n. 71/2020 Reg. 85 con scadenza al 30/09/2021 avente ad oggetto il mantenimento di un ciglio banchina con antistante specchio acqueo per ormeggio inoperoso dei mezzi da lavoro e parte di scogliera esistente per l'accosto temporaneo di materiali, oltre il posizionamento di una struttura prefabbricata ad uso deposito attrezzi, per complessivi mq 597,68 - ml 30. Rinnovo quadriennale con decorrenza 01.10.2021/30.09.2025.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 4179 del 23/02/2021 e successiva relazione di chiarimenti acquisita al protocollo n. 22074 del 01/10/2021;
- Precedente atto concessorio n. 71/2020 Reg. 85 con scadenza al 30/09/2021;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 23892 del 21/10/2021 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2021 pari ad €. 8.062,27 (Avviso di pagamento n. 1333 del 12 giugno 2020);
- La Società non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'Ente come da estratto conto del 13/10/2021;
- I beni sono individuati nel S.I.D. al Foglio 10 particella 45 del Comune censuario C129;
- La perdurante vigenza del titolo concessorio non è in contrasto con il P.R.P. del Porto di Castellammare di Stabia, approvato con decreto congiunto del Ministero dei LL.PP. e della Marina Mercantile, n.10522 del 16.01.1962 - che trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con Legge 03.11.1961 n. 1246), quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione - e comunque, nell'Atto di rinnovo verranno inserite specifiche clausole risolutive - espressamente sottoscritte dal concessionario - in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e di pianificazione di cui al D.P.S.S., adottato con Delibera del Comitato di Gestione n. 80 del 26/10/2021, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della concessione, trattandosi peraltro di mera occupazione con specchio acqueo e piccolo prefabbricato amovibile ad uso deposito.