



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 13 DICEMBRE 2021

OGGETTO: Porto di Salerno – TAVOLA B - Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. e ss. e art. 24 reg. cod. nav. in continuità d'uso e/o regolarizzazioni amministrative (pratiche da B2 a B7 - Cantiere Navale Ventura, Fiorillo Salvatore, Cooperativa Provinciale Pescatori, Comune di Salerno, Cooperativa Provinciale Pescatori, Noleggio Barche Salerno s.r.l.).

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Garofalo.

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei revisori dei conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo e Brignola.

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;

VISTO il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Salerno, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro il 31.12.2021, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

VISTA la Tabella B – Porto di Salerno – relativa alle pratiche da B2 a B7 sulle quali è stata svolta l'istruttoria di merito con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii., predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Direzione Porti di Salerno e Castellammare di Stabia di questa Adsp – prot. 25822 del 12.11.2021;

CONSIDERATO che, alla luce degli adempimenti previsti dal "*Regolamento di gestione del demanio marittimo*" di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola A che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;

PRESO atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;

VISTA la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato:

IL SEGRETARIO GENERALE

arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente Annunziata, Iavarone, Garofalo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola B – Porto di Salerno – (pratiche da B2 a B7) che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;



- che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Salerno, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
- 3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere C.G.

Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA



TAVOLA B – Porto di Salerno

Pratica B2

Salerno/Vecchia Darsena Del Porto Commerciale — Cantiere Navale Ventura - Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto il mantenimento di cantiere navale, tettoie aperte, scalo di alaggio nonché un pontile in legno e galleggiante con relativa passerella di accesso destinato all'ormeggio di imbarcazioni da diporto per il periodo dal 1/04 al 31/10 ed all'ormeggio di imbarcazioni per lavori nel restante periodo dell'anno – relativo specchio acqueo, per complessivi mq 1.485,22, individuato nel SID al foglio n. 64. Rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2022/31.12.2025.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 19402 del 31.08.2021;
- Precedente atto concessorio n. 8/2009, prorogato con atti nn. 27/2017 e 75/2021, con validità dal 1.01.2021 al 31.12.2021;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 22281 del 04.10.2021, a fronte della quale non risultano pervenute domande in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2022 pari ad €. 5.806,89, non sussistono situazioni debitorie in capo alla richiedente dovute in relazione al godimento della Concessione demaniale marittima;
- Il rilascio dei beni/aree oggetto della odierna richiesta non risultano in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, mentre il POT che prevede in allegato un Master Plan delle aree portuali - prevede la riconfigurazione dell'attuale linea di battigia della c.d. "Vecchia Darsena"; in particolare, ai fini della completa e coerente utilizzazione della darsena, si è deciso di mantenere integralmente la configurazione prevista dall'Adeguamento del 2010, che conferma le attività che storicamente si sono sempre svolte nell'ambito portuale di che trattasi.

Giova segnalare che le occupazioni demaniali di che trattasi risultano insistenti su un'area interessata da un progetto di riqualificazione urbanistica del Comune di Salerno, da anni non attuato, e tuttavia - come per le pregresse concessioni, verrà inserita specifica clausola di dissolvenza all'atto della verifica dei presupposti per la definitiva e concreta attuazione delle previsioni Comunali, risolvendosi per la parte incompatibile ipso iure ex art. 1360 c.c. la definitiva e concreta attuazione delle previsioni Comunali, risolvendosi per la parte incompatibile ipso iure ex art. 1360 c.c.

Pratica B3

Salerno/Porto Commerciale – Fiorillo Salvatore - Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto il mantenimento di un chiosco bar, pedana in cls., deposito, sala da adibire a tavola calda, 5 wc una rampa di accesso per diversamente abili, fioriere, gradini e condotta fognaria, per complessivi mq 202,42 e mt. 48,60, individuato nel SID al foglio n. 63. Rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2022/31.12.2025.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 21490 del 24.09.2021;
- Precedente atto concessorio n. 5/20189 con validità, fino al 31.12.2020 e prorogato ai sensi dell'art 199 L.77/2020 fino al 31/12/2021 – atto in corso di formalizzazione;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 22759 del 11.10.2021 a fronte della quale non risultano pervenute domande in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2022 pari ad €. 6.772,24 non sussistono situazioni debitorie scadute in capo alla richiedente dovute in relazione al godimento della Concessione demaniale marittima come da estratto conto del 8/11/2021;
- Le occupazioni demaniali di che trattasi non risultano in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, dell'Adeguamento Tecnico Funzionale 2010.

Pratica B4

Salerno/ Vecchia Darsena Del Porto Commerciale– Cooperativa Provinciale Pescatori – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. finalizzata al mantenimento di un pontile di proprietà dell'AdSP destinato esclusivamente all'ormeggio di unità da pesca professionale, utilizzare porzione di arenile in via Porto e l'installazione di una ringhiera a protezione dell'arenile, per complessivi mq. 751,00, individuato nel SID al foglio n. 64. Rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2022/31.12.2025.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 22576 del 7.10.2021;
- Precedente atto concessorio n. 13/2016 con validità fino al 31/12/2020, prorogato ai sensi dell'art 199 L.77/2020 fino al 31/12/2021 con atto n. 88/2021.
- Vista la licenza suppletiva n. 3/2021 intestata alla Pontili Ventura di Ventura Antonino e Silvio, con la quale si concedeva l'occupazione di porzione di arenile in precedenza in concessione alla Coop. Provinciale Pescatori.
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 22796 del 11.10.2021, a fronte della quale non risultano pervenute domande in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2022 pari ad €. 2.500,00 non sussistono situazioni debitorie in capo alla richiedente dovute in relazione al godimento della Concessione demaniale marittima;
- Il rilascio dei beni/aree oggetto della odierna richiesta non risultano in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, mentre il POT che prevede in allegato un Master Plan delle aree portuali - prevede la riconfigurazione dell'attuale linea di battigia della c.d. "Vecchia Darsena"; in particolare, ai fini della completa e coerente utilizzazione della darsena, si è deciso di mantenere integralmente la configurazione prevista dall'Adeguamento del 2010, che conferma le attività che storicamente si sono sempre svolte nell'ambito portuale di che trattasi.



Giova segnalare che le occupazioni demaniali di che trattasi risultano insistenti su un'area interessata da un progetto di riqualificazione urbanistica del Comune di Salerno, da anni non attuato, e tuttavia - come per le pregresse concessioni, verrà inserita specifica clausola di dissolvenza all'atto della verifica dei presupposti per la definitiva e concreta attuazione delle previsioni Comunali, risolvendosi per la parte incompatibile ipso iure ex art. 1360 c.c. la definitiva e concreta attuazione delle previsioni Comunali, risolvendosi per la parte incompatibile ipso iure ex art. 1360 c.c.

Pratica B5

Salerno/Porto Masuccio Salernitano – Comune di Salerno – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto il mantenimento di un'area adibita a parcheggio auto a pagamento per complessivi mq. 7.098,00, individuato nel SID al foglio n. 63 plla. 2679. Rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2022/31.12.2025.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 22910 del 12.10.2021;
- Precedente atto concessorio n. 30/2017 con validità fino al 31.12.2020, prorogato ai sensi dell'art 199 L.77/2020 fino al 31/12/2021 con atto n. 63/2021;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 23170 del 13.10.2021, a fronte della quale è pervenuta istanza in concorrenza prot. 24896 del 3.11.2021, entro i termini all'uopo indicati;
- La predetta domanda in concorrenza non è stata ritenuta accoglibile per le motivazioni di cui al preavviso di provvedimento di diniego del 11/11/2021
- Importo del canone anno 2022 pari ad €. 35.973,79, non sussistono situazioni debitorie in capo alla richiedente dovute in relazione al godimento della Concessione demaniale marittima;
- Il rilascio dei beni/aree oggetto della odierna richiesta risulta compatibile con gli atti programmatici in essere – POT 2020/22 approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 65/2020. Il Porto Masuccio Salernitano non è normato dal P.R.P. per espressa previsione di Legge.

Pratica B6

Salerno/Porto Masuccio Salernitano – Cooperativa Provinciale Pescatori – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto il mantenimento di un container destinato a sede e deposito di mq. 49,00 nonché area asservita per lo svolgimento delle attività connesse alla pesca professionale di mq. 994,75, individuato nel SID al foglio n. 63. Rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2022/31.12.2025.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 22577 del 07.10.2021;
- Precedente atto concessorio n. 20/2017 con validità fino al 31.12.2020, prorogato ai sensi dell'art 199 L.77/2020 fino al 31/12/2021 con atto n. 89/2021;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 22794 del 11.10.2021, a fronte della quale non risultano pervenute domande in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2022 pari ad €. 2.500,00 non sussistono situazioni debitorie in capo alla richiedente dovute in relazione al godimento della Concessione demaniale marittima;
- Il rilascio dei beni/aree oggetto della odierna richiesta risulta compatibile con gli atti programmatici in essere – POT 2020/22 approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 65/2020. Il Porto Masuccio Salernitano non è normato dal P.R.P. per espressa previsione di Legge.

Pratica B7

Salerno/Porto Masuccio Salernitano – Noleggio Barche Salerno s.r.l. – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto il mantenimento di una passerella per imbarco e sbarco passeggeri asservita all'attività da diporto regolarmente autorizzata ai sensi dell'art 68 c.n. con atto n. 8/2016, per complessivi mq. 44,94, individuato nel SID al foglio n. 63. Rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2022/31.12.2025.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 20680 del 15.09.2021;
- Precedente atto concessorio n. 69/2020 con validità fino al 31.12.2020, prorogato ai sensi dell'art 199 L.77/2020 fino al 31/12/2021 con atto n. 34/2021;
- Vista l'autorizzazione ex art. 68 c.n. con validità fino al 31.12.2022;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 22278 del 10.10.2021 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2022 pari ad €. 2.500,00, non sussistono situazioni debitorie in capo alla richiedente dovute in relazione al godimento della Concessione demaniale marittima;
- Il rilascio dei beni/aree oggetto della odierna richiesta risulta compatibile con gli atti programmatici in essere – POT 2020/22 approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 65/2020-. Il Porto Masuccio Salernitano non è normato dal P.R.P. per espressa previsione di Legge.