



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 13 DICEMBRE 2021

OGGETTO: Porto di Napoli – TAVOLA A - Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. e ss. e art. 24 reg. cod. nav. in continuità d'uso d'uso e/o regolarizzazioni amministrative (pratiche da A17 a A25 – Alilauro spa, Banca di Credito Popolare, Caremar spa, Snav spa, NLG s.r.l., NLG s.r.l., Ditta Chalet PIC NIC, Casetta Rossa, F.lli Fusco snc).

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella e Selleri.

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei revisori dei conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n.421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo e Brignola.

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;

VISTO il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Napoli, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro il 31.12.2021, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

VISTA la Tabella A – Porto di Napoli – relativa alle pratiche da A17 a A25 sulle quali è stata svolta l'istruttoria di merito con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii., predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demaniali – Lavoro Portuale e Turistico ricreativo Napoli – prot. n. 25820 del 12.11.2021 e prot. n. 27097 del 29.11.2021;

CONSIDERATO che, alla luce degli adempimenti previsti dal "*Regolamento di gestione del demanio marittimo*" di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola A che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;

PRESO atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;

VISTA la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato:

IL SEGRETARIO GENERALE

arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente Annunziata, Iavarone, Garofalo, Vella)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola A – Porto di Napoli – (pratiche da A17 a A25) che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;



- che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
- 3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere C.G.

Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA



TAVOLA A – Porto di Napoli

Pratica A17

Porto di Napoli – Molo Beverello – ALILAURO SPA, con sede in Napoli Palazzina Volaviamare – Interno Porto Napoli - P.Iva 04453331219 - Rinnovo concessione demaniale marittima n. 16/2020 prorogata ex lege art. 199 c. 3 lett. b) D.L. n. 34/2020 conv. L. 77/20 con atto n. 26 Reg. prot. 121 avente ad oggetto locale adibito a biglietteria ubicato nel Terminal Provvisorio a Molo Angioino di mq. 52 – Decorrenza 1.1.2022/31.12.2022, prorogabile fino alla data di conclusione dei lavori di realizzazione e la messa in esercizio del nuovo Terminal passeggeri e comunque non oltre il 31.12.2023.

- Precedente concessione n. 16/2020 prorogata ex lege art. 199 c. 3 lett. b) D.L. n. 34/2020 conv. L. 77/20 con atto n. 26 Reg. prot. 121 con scadenza al 31.12.2021;
- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo ADSP N. 16346 del 15.7.2021;
- Pubblicazione dell'istanza con avviso n. 20983 del 17-09-2021, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Canone demaniale di € 8.627,32 determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 riferito all'attività "Uffici privati e biglietterie" (Tabella A- Categoria B – n. d'ordine 115)" come modificato dalla delibera di Comitato di Gestione n. 11 del 27.4.2017 e aggiornato all'ISTAT 2021.
- l'istanza è coerente con le previsioni dell'Ufficio Grandi Progetti di questa ADSP di cui alla nota prot. ADSP n. 12235 del 29.5.2021 e con il decreto dirigenziale della Regione Campania n. 81 del 30/12/2020 contenente il quadro orario degli accosti, per il biennio 2021-2022;
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021;
- Il canone per l'anno 2021 è stato corrisposto come risulta da reversale n. 1525 del 15.6.2021 a saldo dell'avviso di pagamento n°311 dell'1.2.2021. Inoltre, il concessionario è in regola con il pagamento dei canoni demaniali ed eventuali pendenze risultanti dall'estratto conto afferiscono a diritti di approdo, oggetto di contenzioso.

Pratica A18

Porto di Napoli – Molo Beverello – BANCA DI CREDITO POPOLARE, con sede in Torre del Greco (NA) al Corso Vittorio Emanuele n. 92 CAP 80059 - P.Iva 01241921210 - Rinnovo della licenza n. 17/2020 REG. 48 prorogata ex lege art. 199 c. 3 lett. b) D.L. n. 34/2020 conv. L. 77/20 con atto n. 20 Reg. prot. 135 avente ad oggetto locale adibito a sportello bancomat ubicato nel Terminal Provvisorio a Molo Angioino di mq. 12 – Decorrenza 1.1.2022/31.12.2022, prorogabile fino alla data di conclusione dei lavori di realizzazione e la messa in esercizio del nuovo Terminal passeggeri e comunque non oltre il 31.12.2023.

- Precedente concessione n. licenza n. 17/2020 REG. 48 prorogata ex lege art. 199 c. 3 lett. b) D.L. n. 34/2020 conv. L. 77/20 con atto n. 20 Reg. prot. 135 con scadenza al 31.12.2021;
- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo ADSP N. 13397 del 11.6.2021;
- Pubblicazione dell'istanza con avviso n. 20983 del 17-09-2021, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Canone demaniale minimo di € 2.500 in applicazione dell'art. 100, co. 4 del Decreto Legge n. 104 del 14 agosto 2020 conv. in Legge n. 126 del 13.10.2020;
- l'istanza è coerente con le previsioni dell'Ufficio Grandi Progetti di questa ADSP di cui alla nota prot. ADSP n. 12235 del 29.5.2021 e con il decreto dirigenziale della Regione Campania n. 81 del 30/12/2020 contenente il quadro orario degli accosti, per il biennio 2021-2022;
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021;
- Il Canone per l'anno 2021 è stato corrisposto come risulta da reversale n. 221 del 5.2.2021 a saldo dell'avviso di pagamento n°307 dell'1.2.2021 e non risultano ulteriori pendenze debitorie.

Pratica A19

Porto di Napoli – Molo Beverello – CAREMAR SPA con sede in Napoli alla via Conte Carlo di Castelmola n. 14 – P.IVA 00834320632 - Rinnovo della licenza n. 18/2020 prorogata ex lege art. 199 c. 3 lett. b) D.L. n. 34/2020 conv. L. 77/20 con atto n. 21/2021 Reg. 136 avente ad oggetto locale adibito a biglietteria ubicato nel Terminal Provvisorio a Molo Angioino di mq. 52 – Decorrenza 1.1.2022/31.12.2022, prorogabile fino alla data di conclusione dei lavori di realizzazione e la messa in esercizio del nuovo Terminal passeggeri e comunque non oltre il 31.12.2023.

- Precedente concessione n. 16/2020 prorogata ex lege art. 199 c. 3 lett. b) D.L. n. 34/2020 conv. L. 77/20 con atto n. 26 Reg. prot. 121 con scadenza al 31.12.2021;
- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo ADSP N. 11749 del 24.5.2021;
- Pubblicazione dell'istanza con avviso n. 20983 del 17-09-2021, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Canone demaniale di € 8.627,32 determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 riferito all'attività "Uffici privati e



biglietterie" (Tabella A- Categoria B – n. d'ordine 115)" come modificato dalla delibera di Comitato di Gestione n. 11 del 27.4.2017 e aggiornato all'ISTAT 2021.

- l'istanza è coerente con le previsioni dell'Ufficio Grandi Progetti di questa ADSP di cui alla nota prot. ADSP n. 12235 del 29.5.2021 e con il decreto dirigenziale della Regione Campania n. 81 del 30/12/2020 contenente il quadro orario degli accosti, per il biennio 2021-2022;
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021;
- Il Canone per l'anno 2021 è stato corrisposto come risulta da reversali n. 392 del 24.2.2021 e n. 2405 del 20.9.21 a saldo rispettivamente dell'avviso di pagamento n°316 dell'1.2.2021 e n. 1571 del 29.7.2021. Inoltre, il concessionario è in regola con il pagamento dei canoni demaniali ed eventuali pendenze risultanti dall'estratto conto afferiscono a diritti di approdo.

Pratica A20

Porto di Napoli – Molo Beverello – SNAV SPA, con sede in Napoli al Molo Angioino – Stazione Marittima – Interno Porto Napoli - P.Iva 00081630832 _ Rinnovo della licenza n. 15/2020, prorogata ex lege art. 199 c. 3 lett. b) D.L. n. 34/2020 conv. L. 77/20 con atto n.25 Reg. prot. 142/2021 avente ad oggetto locale adibito a biglietteria ubicato nel Terminal Provvisorio a Molo Angioino di mq. 52 – Decorrenza 1.1.2022/31.12.2022, prorogabile fino alla data di conclusione dei lavori di realizzazione e la messa in esercizio del nuovo Terminal passeggeri e comunque non oltre il 31.12.2023.

- Precedente concessione n. 15/2020, prorogata ex lege art. 199 c. 3 lett. b) D.L. n. 34/2020 conv. L. 77/20 con atto n.25 Reg. prot. 142/2021 con scadenza al 31.12.2021;
- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo ADSP N. 13563 del 14.6.2021;
- Pubblicazione dell'istanza con avviso n. 20983 del 17-09-2021, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Canone demaniale di € 8.627,32 determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 riferito all'attività "Uffici privati e biglietterie" (Tabella A- Categoria B – n. d'ordine 115)" come modificato dalla delibera di Comitato di Gestione n. 11 del 27.4.2017 e aggiornato all'ISTAT 2021.
- l'istanza è coerente con le previsioni dell'Ufficio Grandi Progetti di questa ADSP di cui alla nota prot. ADSP n. 12235 del 29.5.2021 e con il decreto dirigenziale della Regione Campania n. 81 del 30/12/2020 contenente il quadro orario degli accosti, per il biennio 2021-2022;
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021;
- Il Canone per l'anno 2021 è stato corrisposto come risulta dalla reversale n. 1213 del 14.5.2021 a saldo dell'avviso di pagamento n°312 dell'1.2.2021. Inoltre, il concessionario è in regola con il pagamento dei canoni demaniali ed eventuali pendenze risultanti dall'estratto conto afferiscono a diritti di approdo.

Pratica A21

Porto di Napoli – Molo Beverello – NAVIGAZIONE LIBERA DEL GOLFO SRL, con sede in Napoli alla Via Melisurgo n. 4 - P.Iva 05303251218 ha presentato istanza acquisita la protocollo ADSP N. 12779 del 7.6.2021 per la licenza n. 61/2018, prorogata ex lege art. 199 c. 3 lett. b) D.L. n. 34/2020 conv. L. 77/20 con atto n.18/2021 Reg. 133 avente ad oggetto locale adibito a biglietteria ubicato nel Terminal Provvisorio a Molo Angioino di mq. 52 – Decorrenza 1.1.2022/31.12.2022, prorogabile fino alla data di conclusione dei lavori di realizzazione e la messa in esercizio del nuovo Terminal passeggeri e comunque non oltre il 31.12.2023.

- Precedente concessione n. 61/2018, prorogata ex lege art. 199 c. 3 lett. b) D.L. n. 34/2020 conv. L. 77/20 con atto n.18/2021 Reg. 133 con scadenza al 31.12.2021;
- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo ADSP N. 12779 del 7.6.2021;
- Pubblicazione dell'istanza con avviso n. 20983 del 17-09-2021, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Canone demaniale di € 8.627,32 determinato ai sensi delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, II comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 riferito all'attività "Uffici privati e biglietterie" (Tabella A- Categoria B – n. d'ordine 115)" come modificato dalla delibera di Comitato di Gestione n. 11 del 27.4.2017 e aggiornato all'ISTAT 2021.
- l'istanza è coerente con le previsioni dell'Ufficio Grandi Progetti di questa ADSP di cui alla nota prot. ADSP n. 12235 del 29.5.2021 e con il decreto dirigenziale della Regione Campania n. 81 del 30/12/2020 contenente il quadro orario degli accosti, per il biennio 2021-2022;
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021;
- Il Canone per l'anno 2021 è stato corrisposto come risulta da reversali n. 1867 del 19.7.2021 e n. 2559 del 5.10.2021 a saldo rispettivamente dell'avviso di pagamento n°317 dell'1.2.2021 e n. 1572 del 29.7.2021. Inoltre, il



concessionario è in regola con il pagamento dei canoni demaniali ed eventuali pendenze risultanti dall'estratto conto afferiscono a diritti di approdo.

Pratica A22

Porto di Napoli – Calata Villa del Popolo – N.L.G. SRL - P.IVA. 05303251218, con sede in Napoli alla Via G. Melisurgo 4 – Rinnovo della licenza n. 90/2020 Reg. 103, prorogata ex lege art. 199 c. 3 lett. b) D.L. n. 34/2020 conv. L. 77/20 con atto n.17/2021 Reg. 132 fino al 31.12.2021, avente ad oggetto il manufatto in muratura, avente una superficie di mq 120, situato nel porto di Napoli in località Calata Villa del Popolo, individuato catastralmente al FOGLIO 146, PART. 6, comune censuario (F 839) e incamerato come pertinenza demaniale al n. 568 del Registro 105 (ex 23 – D1), adibito a posto logistico per la gestione dei mezzi navali – Decorrenza 1.1.2022/31.12.2025.

- Precedente concessione n. 90/2020 Reg. 103, prorogata ex lege art. 199 c. 3 lett. b) D.L. n. 34/2020 conv. L. 77/20 con atto n.17/2021 Reg. 132 fino al 31.12.2021;
- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo ADSP N. 12778 del 7.6.2021;
- Pubblicazione dell'istanza con avviso n.20863 del 16.9.2021, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Il canone demaniale per l'anno 2021 è di € 5.105,35, applicato alla concessione senza soluzione di continuità, è stato determinato a norma dell'art. 7 della L. 494/93 (autonomia impositiva degli enti portuali in materia di canoni demaniali) riferito all'attività "Locale deposito attrezzi e ricovero personale per lo svolgimento di attività lavorative di cui alla voce 614/A (attività connesse all'esercizio della navigazione)" (Tabella A - Ctg. B - n. 109)
- L'istanza è coerente con le previsioni dell'Ufficio Grandi Progetti di questa ADSP di cui alla nota prot. ADSP n. 12235 del 29.5.2021 e con il decreto dirigenziale della Regione Campania n. 81 del 30/12/2020 contenente il quadro orario degli accosti, per il biennio 2021-2022;
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021;
- Il Canone per l'anno 2021 è stato corrisposto come risulta da reversali n. 1867 del 19.7.2021 e n. 2559 del 5.10.2021 a saldo rispettivamente dell'avviso di pagamento n°318 dell'1.2.2021 e n. 1573 del 29.7.2021. Inoltre, il concessionario è in regola con il pagamento dei canoni demaniali ed eventuali pendenze risultanti dall'estratto conto afferiscono a diritti di approdo.

Pratica A23

Porto di Napoli – Località Calata Beverello – Ditta CHALET PIC NIC DI RONGO EMILIO – rilascio concessione demaniale marittima ex art 36 c.n. in continuità della concessione n. 03/2008 Rep 5156 del 05.02.2008 attestazione di proroga n. 9/2021 Reg. prot 123 del 14.01.2021 avente ad oggetto l'utilizzo di bene d.m. consistente in un manufatto di mq. 56,00, con numero 3 aree asservite della rispettiva superficie mq. 38, mq. 70 e mq. 40 e di numero 3 strutture pubblicitarie della complessiva superficie di mq 26 circa, adibito all'attività di bar e somministrazione di cibi cotti – beni individuati nel S.I.D al foglio n. 140 p.lla 29 (quota parte manufatto) e p.lla 28 (quota parte esterna), Comune F839 – Periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2022.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 14217 del 21.06.2021 successivamente integrata in 19.10.2021 al protocollo n. 23655.
- Precedente atto concessorio n. 3/2008 rep-5156 del 05.02.2008 con validità dal 01.01.2006 al 31.12.2009 prorogata:
 - al 31.12.2015 ai sensi dell'art. 1, co. 18 D. Lgs. N. 25 del 26.02.2010 con attestazione n. 9/2021 reg. prot 123 scadenza 31.12.2021.;
 - al 31.12.2020 ai sensi dell'art. 34 duodecies del D.L. n. 179 del 18.10.2012 conv. con L. n. 221 del 17.12.2012;
 - al 31.12.2021 ai sensi dell'art. 199, co. 3, lett. b), del D.L. 34 del 19.05.2020 conv. con L. n. 77 del 17.07.2020.
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 23093 del 13.10.2021 per un periodo di giorni venti, dal 15.10.2021 al 03.11.2021 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni.
- Importo del canone anno 2021 pari ad € 31.033,56 valore adeguato all'indice Istat anno 2021 (Circolari n. 6 del 11.12.2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e n.1 del 22.02.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile); per l'anno 2022 il canone da corrispondere sarà pari ad €30.473,12, salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93.
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021. All'attualità, l'area di cui trattasi, è interessata dalla Macrofase A del progetto di "Riqualificazione dell'area monumentale del Porto di Napoli – Terminal passeggeri alla calata Beverello" che, come confermato dall'Ufficio Grandi progetti con nota n. 12235 del 29.05.2021 dovrebbe terminare entro il 31.12.2022 per poi dare inizio alla Macrofase B subito dopo. Verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie. Inoltre, la concessione, potrà essere revocata prima della naturale scadenza per esigenze connesse alla conclusione dei lavori di realizzazione e la messa in esercizio del nuovo Terminal passeggeri.
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, - oltre che alla corresponsione anticipata del canone per l'anno 2022 salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93 -



all'adeguamento della garanzia prestata, mediante la costituzione di una cauzione del valore di € 67.040,86 ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N., nelle modalità di cui all'allegato 3 del vigente Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi di cui alla Delibera 358/2018;

- La società alla data non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'ADSP come risulta da estratto contabile del sistema Coelda agli atti della scrivente e confermato dall'Ufficio Amministrazione con nota prot. n. 25664 del 11.11.2021.

Pratica A24

Porto di Napoli – Località Piazzale Pisacane – CASSETTA ROSSA di ORSI FRANCESCO – rilascio concessione demaniale marittima ex art. 36 c.n. in continuità della concessione n. 62/2007 Rep 5131 del 03.12.2007 e atto suppletivo n. 45/2016 rep. n. 7883 del 07.06.2016, attestazione di proroga n. 11/2021 Reg. prot 125 avente ad oggetto bene d.m. consistente in numero 2 locali con annessi servizi per complessivi di mq. 82 ed area asservita di mq. 49 coperta da struttura amovibile per la posa di tavolini e sedie ed ulteriore area asservita di mq. 10, oltre ad 1 insegna non luminosa il tutto adibiti ad attività di ristorazione e wine bar - beni individuati nel S.I.D al foglio n. 146 p.lla 1 (quota parte manufatto) e p.lla 239 (quota parte per aree asservite), Comune F839 – Periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2025.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 12971 del 08.06.2021 successivamente integrata in 20.09.2021 al protocollo n. 21063.
- Precedente atto concessorio n. 62/2007 rep-5131 del 03.12.2007 con validità dal 01.01.2007 al 31.12.2010, prorogata:
 - al 31.12.2015 ai sensi dell'art. 1, co. 18 D. Lgs. N. 25 del 26.02.2010 con attestazione n. 9/2021 reg. prot 123 scadenza 31.12.2021.;
 - al 31.12.2020 ai sensi dell'art. 34 duodecies del D.L. n. 179 del 18.10.2012 conv. con L. n. 221 del 17.12.2012;
 - al 31.12.2021 ai sensi dell'art. 199, co. 3, lett. b), del D.L. 34 del 19.05.2020 conv. con L. n. 77 del 17.07.20220; e atto suppletivo n. 45/2016 rep. n. 7883 del 07.06.2016 vigente fino al 31.12.2020 prorogata:
 - al 31.12.2021 ai sensi dell'art. 199, co. 3, lett. b), del D.L. 34 del 19.05.2020 conv. con L. n. 77 del 17.07.20220;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 23091 del 13.10.2021 per un periodo di giorni venti, dal 15.10.2021 al 03.11.2021 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni.
- Importo del canone anno 2021 pari ad € 18.681,87 valore adeguato all'indice Istat anno 2021 (Circolari n. 6 del 11.12.2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e n.1 del 22.02.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile); per l'anno 2022 il canone da corrispondere sarà pari ad €18.674,53, salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93.
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021.

Verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, - oltre che alla corresponsione anticipata del canone per l'anno 2022 salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93 - all'adeguamento della garanzia prestata, mediante la costituzione di una cauzione del valore di € 41.083,97 ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N., nelle modalità di cui all'allegato 3 del vigente Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi di cui alla Delibera 358/2018.
- La società, alla data, presenta un'esposizione debitoria nei confronti di questa ADSP pari ad € 19.774,49, come risulta da estratto contabile del sistema Coelda agli atti della scrivente, certificato dall'Ufficio Amministrazione con nota prot. n. 25664 del 11.11.202. 3. Il saldo si riferisce:
 - Residuo canone demaniale 2020 pari ad € 1.092,62 relativa all'ultima rata in scadenza al 30.11.2021 del rateizzato straordinario concesso con Delibera Presidenziale n.90 del 19.03.2021;
 - Canone demaniale 2021, pari ad € 18.681,87, per il quale, con nota di questa AdSP acquisita al protocollo generale n. 25868 del 15.11.2021, è stato concesso il pagamento rateale da saldare entro il 31.01.2022, come da richiesta del concessionario acquisita al protocollo generale al n. 20840 in data 16.09.2021.

Pratica A25

Porto di Napoli – Località Immacolatella Vecchia – F.LLI FUSCO S.N.C. di FUSCO ANNUNZIATA & C. – rilascio concessione demaniale marittima ex art. 36 c.n. in continuità della concessione n. 10/2013 Rep 5146 del 31.01.2013 attestazione di proroga n. 19/2021 Reg. prot 134 del 21.01.2021 avente ad oggetto bene d.m. consistente in un manufatto di mq. 25,49, con area asservita di mq. 18,50 per il posizionamento di sedie e tavolini con numero 3 tabelle pubblicitarie luminose della superficie complessiva di mq. 2,31 circa, adibito all'attività di bar - beni individuati nel S.I.D al foglio n. 140 p.lla 34 (quota parte manufatto) e p.lla 28 (quota parte area esterna), Comune F839 – Periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2025.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 11494 del 20.05.2021 successivamente integrata in 08.09.2021 al protocollo n. 20016.
- Precedente atto concessorio n. 10/2013 rep-5146 del 31.01.2013 con validità dal 01.01.2011 al 31.12.2014 prorogata:
 - al 31.12.2015 ai sensi dell'art. 1, co. 18 D. Lgs. N. 25 del 26.02.2010 con attestazione n. 9/2021 reg. prot 123 scadenza 31.12.2021.;



- al 31.12.2020 ai sensi dell'art. 34 duodecies del D.L. n. 179 del 18.10.2012 conv. con L. n. 221 del 17.12.2012;
- al 31.12.2021 ai sensi dell'art. 199, co. 3, lett. b), del D.L. 34 del 19.05.2020 conv. con L. n. 77 del 17.07.2020.
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 23124 del 13.10.2021 per giorni 20 (VENTI), dal 15.10.2021 al 03.11.2021 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni.
- Importo del canone anno 2021 pari ad € 9.224,62 valore adeguato all'indice Istat anno 2021 (Circolari n. 6 del 11.12.2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e n.1 del 22.02.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile) calcolato anche a seguito di nuova misurazione della superficie del manufatto giusta nota del tecnico ABDMLP prot. 2114 del 24.01.2020; per l'anno 2022 il canone da corrispondere sarà pari ad € 8.611,44, salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93.
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021.
Verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, - oltre che alla corresponsione anticipata del canone per l'anno 2022 salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93 - all'adeguamento della garanzia prestata, mediante la costituzione di una cauzione del valore di € 18.945,17 ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N., nelle modalità di cui all'allegato 3 del vigente Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi di cui alla Delibera 358/2018.
- La società alla data non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'ADSP come risulta da estratto contabile del sistema Coelda agli atti della scrivente e confermato dall'Ufficio Amministrazione con nota del 11.11.2021 prot. n. 25664.