



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 18 FEBBRAIO 2022

**OGGETTO:** Porto di Napoli – Località Calata della Marinella, ed. “Casa del Portuale” – G. SCALA s.r.l. - Rilascio concessione d.m. ex art. 36 C.Nav. per l'utilizzo di locali demaniali siti al piano terra dell'edificio denominato “Casa del Portuale” e annessa area esterna per complessivi mq. 588,50, di cui mq. 266 per la pertinenza demaniale utilizzabile, mq. 282,50 di area scoperta e mq.40 locali tecnici non utilizzabili (cabina enel), da destinare ad uso deposito per lo svolgimento della propria attività nel settore tecnico - industriale energetico, petrolifero e nautico – decorrenza: 4 anni dalla data di rilascio.

### IL COMITATO DI GESTIONE

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella e Selleri;  
**ASSISTONO** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei revisori dei conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo ed i componenti Brignola e Russo;  
**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;  
**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*”;  
**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;  
**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.ii;  
**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;  
**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;  
**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;  
**VISTO** il “*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;  
**CONSIDERATO** che con istanza assunta al prot. AdSP al n° 1189 in data 16.01.2020, successivamente integrata e/o rettificata con note prot. AdSP n° 13942 del 17.06.2021 e n°15289 del 02.07.2021 e da ultimo con nota n.19384 del 31.08.2021 la società G. SCALA s.r.l. – con sede legale in Napoli (NA) alla Via Ferrante Imparato 198 (P.IVA 07602080637) – ha richiesto il rilascio di una concessione demaniale quadriennale ex art. 36 C.Nav. per l'occupazione di alcuni locali demaniali siti al piano terra dell'edificio denominato “Casa del Portuale” e annessa area esterna (per complessivi mq. 588,50, di cui mq. 266 per la pertinenza demaniale utilizzabile, mq. 282,50 di area scoperta e mq.40 locali tecnici non utilizzabili (cabina enel), presso la Calata della Marinella del Porto di Napoli, da destinare ad uso deposito per lo svolgimento della propria attività nel settore tecnico-industriale energetico, petrolifero e nautico. I beni demaniali oggetto di richiesta sono identificati al SID (Sistema Informativo Demanio), al foglio 142 p.IIe 202 e 239 (quota parte) Comune censuario Napoli.  
**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demaniali – Lavoro Portuale e Turistico ricreativo Napoli – prot. n. 2095 del 31.01.2022 - nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa in merito alla pratica in oggetto;  
**PRESO ATTO** che la suddetta istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.C.N., con avviso Adsp prot.n. 20981 del 17.09.2021, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza nei termini prestabiliti;  
**PRESO ATTO** che il rilascio dei beni in oggetto per le suddette finalità non risulta in contrasto con il Vigente Piano Regolatore Portuale, con il P.O.T. 2020/2022 di questa Adsp, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020 o con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021;  
**PRESO ATTO** che la suddetta società non presenta esposizione debitoria per canoni concessori nei confronti di questa Adsp come da verifica contabile agli atti d'ufficio;  
**VISTA** la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella)

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:



1. al rilascio di una concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav., della durata di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di rilascio, a favore della G. SCALA s.r.l. – con sede legale in Napoli (NA) alla Via Ferrante Imparato 198 (P.IVA 07602080637) – per l'utilizzo di locali demaniali siti al piano terra dell'edificio denominato "Casa del Portuale" e annessa area esterna per complessivi mq. 588,50, di cui mq. 266 per la pertinenza demaniale utilizzabile, mq. 282,50 di area scoperta e mq.40 locali tecnici non utilizzabili (cabina enel), da destinare ad uso deposito per lo svolgimento della propria attività nel settore tecnico - industriale energetico, petrolifero e nautico, in località Calata della Marinella nel Porto di Napoli. I suddetti beni demaniali sono identificati al SID (Sistema Informativo Demanio), al foglio 142 p.lle 202 e 239 (quota parte) Comune censuario Napoli.
2. Il rilascio del suddetto atto concessorio è subordinato alla corresponsione del canone come determinato in istruttoria nonchè alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere C.G.

Napoli,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**