



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 18 FEBBRAIO 2022

**OGGETTO:** Porto di Napoli — Località Calata della Marinella – Logistica Portuale L.P. s.r.l. - Rilascio concessione demaniale marittima ex art.18 L.n.84/94, in continuità alla concessione demaniale n.142/2010, rep.6053 con validità al 26.01.2020 e atti suppletivi, per l'utilizzazione di beni demaniali per complessivi mq.2.952,40 al fine dello svolgimento della propria attività di impresa portuale e contestuale rilascio di autorizzazione ex art.16 L.n.84/94 per lo svolgimento delle operazioni portuali di deposito per l'attività di riempimento e svuotamento contenitori conto terzi in corrispondenza della durata temporale del predetto atto concessorio ex art. 18 legge 84/94 – decorrenza: dal 27.01.2020 al 30.06.2023 (salvo possibilità di proroga di ulteriori sei mesi connessa all'effettiva consegna dei lavori che interesseranno l'area demaniale in questione).

### IL COMITATO DI GESTIONE

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella e Selleri;  
**ASSISTONO** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei revisori dei conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo ed i componenti Brignola e Russo;  
**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;  
**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";  
**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";  
**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;  
**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;  
**VISTI**, in particolare, gli artt. 16 e 18 della Legge 84/94 e ss.mm.ii.;  
**VISTO** il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;  
**VISTA** l'ordinanza Presidenziale n.1/2019 AdSP con la quale è stato emanato e reso esecutivo dal 01.01.2019 il "*Regolamento per l'esercizio delle operazioni e servizi portuali di cui all'art.16, L.n.84/94 dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno centrale - Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia*";  
**CONSIDERATO** che la Logistica Portuale srl è titolare dei seguenti atti emessi ai sensi dell'art. 18 della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii.:

- concessione pluriennale n.142/2010 -rep. 6053 con validità fino al 26/01/2020, per la realizzazione e la gestione di un terminal contenitori per l'esercizio della propria attività d'impresa su un'area di mq.1.963 su cui insiste un piccolo fabbricato di mq.68, in località Calata Marinella del porto di Napoli;
- atto suppletivo ex art. 24 reg. cod. nav., n. 156/2017 – rep. n. 8115 - con il quale la predetta concessione n. 142/2010 è stata ampliata con l'assentimento ulteriori mq. 174 delle superfici destinate al proprio terminal;
- atto suppletivo ex art. 24 reg. cod. nav., n. 165/2019 – rep. n. 307 - con il quale la predetta concessione n. 142/2010 è stata ampliata con l'assentimento ulteriori mq. 412 delle superfici destinate al proprio terminal;
- atto suppletivo n. 168/2019, relativo al mantenimento di una struttura capannone di mq. 192,40 con annessa area scoperta si mq. 211,00, ubicati alla Calata della Marinella del porto di Napoli, adibiti a deposito doganale per ricovero merce (legno, ferro e varia) ed alla movimentazione carrelli elevatori;

**CONSIDERATO**, altresì, che la Logistica Portuale L.P. s.r.l. è autorizzata, ai sensi dell'art.16 L.n.84/94, con atto n. 4, reg.prot.37/2020 a svolgere le operazioni portuali di deposito per l'attività di riempimento e svuotamento contenitori conto terzi nel Porto di Napoli, prorogata ex D.L.n.34/20 conv. L.n.77/20 con autorizzazione n.1/21, reg.prot.n.126 con validità fino al 31/12/2021;  
**VISTA** l'istanza acquisita in data 03.06.2019, al n. 12734 del protocollo generale di questa AdSP, successivamente integrata con note assunte al prot.AdSP n.4759 del 20.02.20 e n.13429 del 23.06.2020, con le quali la Logistica Portuale srl, ha chiesto il rilascio di una concessione d.m. di durata decennale ex art.18 L.n.84/94 al fine di poter utilizzare i beni demaniali marittimi di cui agli atti soprarichiamati il tutto da destinare alla propria attività di impresa portuale ex art.16 L.n.84/94;  
**VISTA** l'istanza prot. Adsp n. 26677 del 23.11.2021 con la quale la suddetta società ha presentato istanza di rinnovo dell'autorizzazione ex art. 16 legge 84/94 per l'espletamento di operazioni portuali di cui sopra;  
**VISTA** il promemoria predisposto dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo- Lavoro Portuale-Turistico Ricreativo del Porto di Napoli – prot. n. 2871 del 7.02.2022 - nel quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa e le motivazioni addotte per la pratica in oggetto;  
**PRESO ATTO** che le aree ubicate presso la banchina Calata Marinella, oggetto di richiesta della concessione in argomento, rientrano in un progetto di intervento di "*Messa in sicurezza dell'area portuale alla darsena Marinella*", relativamente al quale risultano aggiudicati, con delibera presidenziale AdSP n.234/2019, "*... i servizi di ingegneria e*



architettura per Progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, oltre prestazioni integrative' e che, pertanto, il rilascio del titolo concessorio dovrà contenere specifica clausola risolutiva in relazione ai suddetti lavori;

**PRESO ATTO** che la suddetta istanza è stata regolarmente pubblicizzata con avviso prot. n. 6113 del 02.03.2020 (prorogato con avviso prot.n.9479 del 16.04.20) anche sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n.28 del 05.03.20, senza che siano pervenute istanze concorrenti e/o osservazioni in merito, indicando i limiti connessi al progetto di intervento di cui alla delibera presidenziale n. 234/2019;

**PRESO ATTO** che a seguito della nota presidenziale n. 20534 del 13.10.20 con la quale questa Adsp comunicava alla Logistica Portuale l'accoglimento parziale della suddetta istanza, questa proponeva ricorso innanzi al TAR Campania, tutt'ora pendente;

**PRESO ATTO** che con nota prot. AdSP n.601 del 12.01.2021, la suddetta società ha dichiarato di accettare il rilascio della concessione demaniale ex art.18 L.n.84/94 per una durata temporale ridotta rispetto alla propria istanza, come da provvedimento di questa Amministrazione prot.n.20534 del 13.10.2020, salvo l'esito definitivo del giudizio innanzi al TAR Campania;

**PRESO ATTO** che con avviso prot.n.1239 del 20.01.2021 si è proceduto ad una nuova pubblicazione dell'istanza nei termini sopra indicati, precisando che la durata temporale della rilascianda concessione dovrà tener conto delle interferenze di cui ai lavori di messa in sicurezza dell'area portuale alla darsena Marinella aggiudicati con delibera presidenziale AdSP n.234/2019 e che non potrà comunque risultare superiore ai 4 (anni), e che in ordine a tale avviso non sono pervenute osservazioni;

**PRESO ATTO**, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria per canoni demaniali e canoni di impresa nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da verifica contabile agli atti d'ufficio;

**PRESO ATTO** che il rilascio della richiesta concessione demaniale per la durata temporale ridotta non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore Portuale, con il POT 2020/2022 di questa AdSP, approvato con delibera del Comitato di Gestione n.65/20 e con il Documento di Pianificazione Strategica di sistema Portuale (D.P.S.S.), adottato dal Comitato di Gestione con delibera n.80 del 26.10.2021, fermo restando la necessità di inserire nel rilasciando atto concessorio apposite specifiche clausole risolutorie che verranno accettate e sottoscritte dal concessionario, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché ulteriori clausole specifiche riferite ai lavori di "Messa in sicurezza dell'area portuale alla darsena Marinella" di cui sopra;

**VISTA** la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato:

#### **IL SEGRETARIO GENERALE arch. Giuseppe Grimaldi**

**PRESO ATTO** che in merito alla pratica in argomento è stato acquisito il parere favorevole della Commissione consultiva di Napoli nella seduta del 16.02.2022;

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella)

#### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio, a favore della Logistica Portuale L.P. s.r.l. di una concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art.18 L.n.84/94 e ss.mm.ii., avente ad oggetto i beni demaniali marittimi ubicati in località Calata della Marinella del Porto di Napoli di complessivi mq. 2.952,40 di cui mq 2.692 di area scoperta e mq 260,40 coperti da un manufatto di mq 68 ed un capannone di mq 192,40 da destinare alla propria attività di impresa portuale ex art.16 L.n.84/94, con validità dal 27.01.2020 al 30.06.2023, salvo possibilità di proroga di ulteriori sei mesi connessa all'effettiva consegna dei lavori che interesseranno l'area demaniale in questione, come da termini di cui in premessa.
2. Nel rilasciando titolo verranno inserite apposite clausole risolutorie che verranno accettate e sottoscritte dal concessionario, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché ulteriori clausole specifiche riferite ai lavori di cui all'intervento di "Messa in sicurezza dell'area portuale alla darsena Marinella", aggiudicati con delibera presidenziale AdSP n.234/2019.
3. Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del pagamento del canone annuo come determinato in istruttoria, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.
4. Al contestuale rilascio a favore della suddetta società di un'autorizzazione ex art.16 L.n.84/94 e ss.mm.ii per lo svolgimento delle operazioni portuali di deposito per l'attività di riempimento e svuotamento contenitori conto terzi in corrispondenza della durata temporale del predetto atto concessorio ex art. 18 legge 84/94 di cui al punto 1) con decorrenza dal 1.01.2022 al 30.06.2023 e successiva eventuale proroga di ulteriori sei mesi da rilasciarsi unitamente al titolo concessorio.
5. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.



La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere C.G.

Napoli,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**