



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 18 FEBBRAIO 2022

**OGGETTO:** Porto di Napoli – TAVOLA A - Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. e ss. e art. 24 reg. cod. nav. in continuità d'uso d'uso e/o regolarizzazioni amministrative (pratiche da A1 a A3 – Pagano s.r.l., D'Orta s.p.a, Gennaro Maticena).

### IL COMITATO DI GESTIONE

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella e Selleri;  
**ASSISTONO** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei revisori dei conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo ed i componenti Brignola e Russo;  
**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;  
**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;  
**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;  
**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;  
**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;  
**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;  
**VISTO** il *"Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale"*, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;  
**CONSIDERATO** che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Napoli, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro il 31.12.2021, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;  
**VISTA** la Tabella A – Porto di Napoli – relativa alle pratiche da A1 a A3 sulle quali è stata svolta l'istruttoria di merito con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii., predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demaniali – Lavoro Portuale e Turistico ricreativo Napoli – prot. n. 2095 del 31.01.2022 e successive modifiche;  
**CONSIDERATO** che, alla luce degli adempimenti previsti dal *"Regolamento di gestione del demanio marittimo"* di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola A che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;  
**PRESO** atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;  
**VISTA** la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato:

### IL SEGRETARIO GENERALE arch. Giuseppe Grimaldi

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella)

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola A – Porto di Napoli – (pratiche da A1 a A3) che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
  - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
  - che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;



- che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
- 3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere C.G.

Napoli,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Andrea ANNUNZIATA**



## **TAVOLA A – Porto di Napoli**

### **Pratica A1**

**Porto di Napoli – Località Calata Vittorio Veneto – Società PAGANO S.r.l. - concessione RC 63/2017, rep. n. 8125, con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex D.L. 34/2020 con atto n. 53/2021, reg. prot. 163, del 25.03.2021, con validità fino al 31.12.2021, avente ad oggetto l'utilizzazione di un locale d.m. di mq. 71,68 al I° piano del manufatto 161 denominato "ex USO", per l'espletamento della propria attività di "spedizioniere nazionale ed estero" - SID fg. 146, p.lla 171 – quota parte – Comune Censuario Napoli. Decorrenza: dal 01.01.2022 al 31/12/2025.**

- La società Pagano S.r.l. (P.IVA 04427470630) è titolare di concessione d.m. RC n. 63/2017, rep. 8125, con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex art. 199, D.L. 34/2020, con atto n. 53/2021, Reg. prot. 163, con scadenza al 31.12.2021, per l'utilizzazione di un locale d.m. di mq. 71,68 al I° piano del manufatto 161 denominato "ex USO", per l'espletamento della propria attività di "spedizioniere nazionale ed estero";
- il suddetto bene è individuato nel SID (Sistema Informativo Demanio) al fg. n. 146, p.lla 171 - quota parte - del Comune Censuario di Napoli;
- con istanza assunta al protocollo generale AdSP al n. 16956 del 20.07.2021, la Società Pagano S.r.l. ha chiesto il rinnovo della concessione d.m., successivamente prorogata ex lege, per anni 4 – quadriennio 01.01.2022/31.12.2025;
- l'istanza, entro il limite temporale del 31.12.2025, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore ed è coerente con le previsioni di cui al D.P.S.S. adottato con delibera del Comitato di Gestione n. 80 del 26.10.2021;
- con avviso n° 24925 del 03.11.2021, la predetta istanza è stata resa pubblica, ex art. 18 Reg. Es. C.N., per il periodo 05.11.2021/24.11.2021. In merito, non sono pervenute istanze concorrenti, né osservazioni;
- il canone demaniale dovuto, a fronte della richiesta di concessione è corrispondente, per l'anno 2022, ad € 10.858,80 (Istat 2022), salvo conguaglio, determinato ai sensi della Delibera AdSP n. 285 del 13.12.2017 (Macro area B, uffici privati);
- la società Pagano S.r.l., da estratto contabile datato 27.01.2022, non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa AdSP, ai fini demaniali marittimi.

### **Pratica A2**

**Porto di Napoli – Località Calata Villa del Popolo – Società D'ORTA s.p.a. - concessione RC n. 24/2019, Rep. 336 con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex D.L. 34/2020 con atto n. 56/2021, reg. prot. 165 del 07.04.2021, avente ad oggetto l'utilizzazione di locali d.m. di complessivi mq. 42,23 adibiti a deposito materiali per lo svolgimento della propria attività di "disinfestazione a bordo navi". Decorrenza: dal 01.01.2022 al 31/12/2025.**

- La società D'Orta S.p.a. (P.IVA 00661200634) è titolare di concessione d.m. RC n. 24/2019, rep. 336, con validità fino al 31.12.2020, prorogata ex art. 199, D.L. 34/2020, con atto n. 56/2021, Reg. prot. 165, con scadenza al 31.12.2021, per l'utilizzazione di locali d.m. di complessivi mq. 42,23 adibiti a deposito materiali per lo svolgimento della propria attività di "disinfestazione a bordo navi";
- il suddetto bene è individuato nel SID (Sistema Informativo Demanio) al fg. n. 146, p.lla 21 del Comune Censuario di Napoli;
- con istanza assunta al Protocollo generale AdSP al n. 21502 del 24.09.2021 (successivamente integrata con nota prot. n. 27892 del 07.12.2021), la Società D'Orta S.p.a. ha chiesto il rinnovo della concessione d.m., successivamente prorogata ex lege, per anni 4 – quadriennio 01.01.2022/31.12.2025;
- l'istanza, entro il limite temporale del 31.12.2025, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore ed è coerente con le previsioni di cui al D.P.S.S. adottato con delibera del Comitato di Gestione n. 80 del 26.10.2021;
- con avviso n° 24926 del 03.11.2021, la predetta istanza è stata resa pubblica, ex art. 18 Reg. Es. C.N., per il periodo 05.11.2021/24.11.2021. In merito, non sono pervenute istanze concorrenti, né osservazioni;
- il canone demaniale dovuto, a fronte della richiesta di concessione è corrispondente, per l'anno 2022, ad € 2.698,75 (canone minimo – Istat 2022) determinato ai sensi delle "Tabelle canoni approvate in forza dell'art. 15, II comma del D.L. 02/10/1981 n. 546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n. 692 (Tabella A – Catg. B – voce 109);
- la società D'Orta S.p.a., da estratto contabile datato 27.01.2022, non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa AdSP, ai fini demaniali marittimi.

### **Pratica A3**

**Comune di Napoli – Località Posillipo – Gennaro Maticena – rilascio concessione demaniale marittima ex art. 36 c.n. in continuità della concessione n. 76/2017 Rep 8161 avente ad oggetto l'occupazione di uno specchio acqueo di mq 600 circa mediante la realizzazione di una scogliera sommersa a protezione della proprietà privata retrostante "Villa Sforza" il tutto in località Posillipo n. 222 del Comune di Napoli – decorrenza: dal 04.09.2021 al 03.09.2025.**

- istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 6682 del 23.03.2021 successivamente integrata in data 20.09.2021 con nota assunta al prot. ADSP al n. 21046;
- precedente atto concessorio n. 76/2017 rep-8161 con validità fino al 03.09.2021;
- Pubblicazione dell'istanza ex art. 18 Reg. es. c.n. con Avviso prot. n. 25141 del 05.11.2021 per giorni 10 (dieci), ai fini delle sole osservazioni (dal 09.11.2021 al 18.11.2021), trattandosi di occupazione strumentale all'assentimento



di un'opera posta esclusivamente a difesa della proprietà privata dell'istante, senza che siano pervenute osservazioni od opposizioni;

- importo del canone anno 2022 pari ad € 2.698,75 canone minimo (Circolare n. 3 del 29/12/2021 del Ministero Infrastrutture e della mobilità sostenibile);
- il concessionario ha depositato la polizza fideiussoria n°3620253/005/817 datata 31.03.2017 e rilasciata dalla Banca Generali SPA, per un importo di euro 6.228,00 pari a più di due annualità di canone a garanzia di ogni obbligo derivante dal presente atto ivi compresi diritti e tariffe ai sensi dell'art. 17 del Reg. di Esec. al C.d.N.;
- la società alla data non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'ADSP come risulta da estratto contabile del sistema Coelda agli atti della scrivente e confermato dall'Ufficio Amministrazione con nota del 24/01/2022 prot. n. 1472.