



Ufficio Porti di Salerno e Castellammare di Stabia

Spett.le **Comune di Castellammare di Stabia**  
Ufficio Pubblicazioni ed Albi  
Palazzo di Città  
80053 – Castellammare di Stabia (NA)  
PEC: [protocollo.stabia@asmepec.it](mailto:protocollo.stabia@asmepec.it)

**Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia**  
Piazzale Incrociatore San Giorgio  
80053 – Castellammare di Stabia (NA)  
PEC: [cp-castellammaredistabia@pec.mit.gov.it](mailto:cp-castellammaredistabia@pec.mit.gov.it)

**Ufficio di Coordinamento**  
SEDE

E, p.c. **Ditta D'Oriano Alfonso**  
PEC: [dorianoalfonso86@pec.it](mailto:dorianoalfonso86@pec.it)

**Oggetto: Porto di Castellammare di Stabia – Avviso di pubblicazione ai sensi dell'art. 18 R.C.N. e art. 11 del Regolamento Demanio Marittimo.**

**Istanza – D'Oriano Alfonso.**

In relazione al procedimento in oggetto, si trasmette copia conforme dell'Avviso relativo all'istanza della sopra emarginata Società per la pubblicazione all'Albo di codesti Uffici, ai sensi dell'art. 32 c. 1 della L. n. 69/2009, per giorni 20 (venti) consecutivi a partire dal 29/03/2022 e fino a tutto il 18/04/2022.

Si prega di restituirne copia con annotazione dell'esito di pubblicazione.

Si ringrazia.

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. Giovanni Annunziata**

1



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE  
DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP - MTC  
DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO  
(art. 18 r.c.n. ed art. 8 e seguenti della L. 241/90)**

**Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale,**

**Visto** l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

**Visto** l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

**Vista** la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

**Visto** il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n. 358/2018, ed in particolare l'art. 11;

**Premesso** che la Ditta **D'Oriano Alfonso**, con sede in Via Privati, 76 80053 – Castellammare di Stabia (NA), P.IVA 07706391211, è titolare di C.D.M. avente validità fino al 30/09/2025 giusta Delibera di Comitato di Gestione n. 100/2021, per il mantenimento di complessivi mq 597,68 - ml 30, finalizzata al mantenimento di un ciglio banchina con antistante specchio acqueo per ormeggio inoperoso dei mezzi da lavoro e parte di scogliera esistente per l'accosto temporaneo di materiali, oltre il posizionamento di una struttura prefabbricata ad uso deposito attrezzi in località Molo Foraneo del Porto di Castellammare di Stabia;

**Considerato** che il comma 681 della Legge 145/2018, per cui "al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri stabiliti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente legge", ove fosse da intendere come un blocco generalizzato delle concessioni, va interpretato sistematicamente con i precedenti commi 675 e 676 della legge, le cui disposizioni in più punti rinviano a concetti quali quello di valorizzare e promuovere il bene demaniale delle coste italiane (comma 675), e alla ricognizione e mappatura del litorale del demanio costiero-marittimo e [...] programmazione, pianificazione e gestione integrata degli interventi di difesa delle coste (comma 676 lett. a) e lett. e), che individuano la portata del comma 681 nel senso che la limitano alla gestione del demanio costiero ad uso turistico-ricreativo, e non fanno riferimento agli ambiti portuali e relative concessioni, che trovano, invece, principale riferimento nella normativa speciale dettata dalla legge di riforma portuale n. 84/94;

**Tanto premesso,**

**RENDE NOTO**

- Con istanza acquisita al protocollo generale n. 4176 del 23/02/2021 la Ditta D'Oriano Alfonso ha chiesto l'avvio dell'istruttoria finalizzata al rilascio di una nuova concessione, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., in zona demaniale attigua a quella già assentita e consistente in un ulteriore ciglio banchina di mt 50,00 con specchio acqueo antistante di mq 500,00 (50,00 x 10,00) per ormeggio di pontone e mezzi nautici, per una superficie complessiva di mq 500,00 più mt 50,00, il tutto per l'ormeggio dei propri mezzi e per l'eventuale armamento degli stessi;
- Con nota prot. 7936 del 28/03/2022 indirizzata alla Società richiedente, questa AdSP ha rappresentato l'avvio del procedimento per il rilascio della concessione demaniale marittima finalizzata al mantenimento delle aree demaniali oggetto della richiesta;

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

- sono individuati al SID (Sistema Informativo Demanio) al Foglio 10, Particella 45, Comune censuario C129;
- il rilascio del titolo concessorio non è in contrasto con il P.R.P. del Porto di Castellammare di Stabia, approvato con decreto congiunto del Ministero dei LL.PP. e della Marina Mercantile, n.10522 del 16.01.1962 - che trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi



integrata con Legge 03.11.1961 n. 1246), quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione - e comunque, nell'atto che sarà rilasciato verranno riportate specifiche clausole risolutive - espressamente sottoscritte dal concessionario - in relazione all'evoluzione ed attuazione degli strumenti di programmazione e di pianificazione di cui al D.P.S.S., adottato con Delibera del Comitato di Gestione n. 80 del 26/10/2021, nell'eventualità di interferenze con il godimento dei beni/aree oggetto della concessione, trattandosi peraltro di mera occupazione di specchio acqueo;

- il presente Avviso è formato sulla base delle linee strategiche di pianificazione e programmazione del porto, specificamente anche ai fini della informazione preliminare per la proposizione di domande di concessione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Delibera A.R.T. n. 57/2018, recante Metodologie e criteri per garantire l'accesso equo e non discriminatorio alle infrastrutture portuali e della lettera circolare del MIT Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicata in G.U. il 5 febbraio 2018;
- la predetta istanza, con esclusione, secondo le modalità indicate dal D.Lgs. n. 50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'UTP-U.10 Porti di Salerno e Castellammare di Stabia dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito;
- ritenuto che debba garantirsi il rispetto dei principi di concorrenza, di libertà di stabilimento, di garanzia dell'esercizio, dello sviluppo e della valorizzazione delle attività imprenditoriali e, pertanto, il presente avviso deve garantire la potenziale accessibilità a tutti coloro che abbiano interesse, alla data di emanazione del presente,

#### DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Castellammare di Stabia, della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale [www.adsptirrenocentrale.it](http://www.adsptirrenocentrale.it), per un periodo di **20 (venti) giorni**, con la precisazione che la procedura viene attivata esclusivamente per il rilascio di una Concessione demaniale marittima che avrà la stessa validità della CdM vigente giusta Delibera di Comitato di Gestione n. 100/2021.

Il termine entro cui tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, risulta fissato in 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP-MTC, con l'avvertenza che trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione.

#### INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse, a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

#### AVVISA

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, provenienti da operatori economici iscritti con connotazione di società attiva da almeno tre anni alla Camera di Commercio Industria e Artigianato alla data di pubblicazione sul sito istituzionale del presente Avviso per la categoria



relativa a società che esercitano le attività coerenti, secondo un criterio di rispondenza alla richiesta idoneità professionale, con la suddetta destinazione d'uso e che abbiano esercitato tale attività per almeno un triennio - anche periodi non consecutivi - nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione sul sito istituzionale del presente Avviso, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre **20 (venti) giorni** dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale dell'AdSP-MTC, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti la richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, provenienti da operatori economici iscritti con connotazione di società attiva da almeno tre anni alla Camera di Commercio Industria e Artigianato alla data di pubblicazione sul sito istituzionale del presente Avviso per la categoria relativa a società che esercitano le attività coerenti, secondo un criterio di rispondenza alla richiesta idoneità professionale, con la suddetta destinazione d'uso e che abbiano esercitato tale attività per almeno un triennio - anche periodi non consecutivi - nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione sul sito istituzionale del presente Avviso, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 cn richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa e stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018 e ss.mm.ii. In particolare il criterio di assegnazione sarà la maggiorazione sul canone base.

Il canone annuale - calcolato in misura provvisoria, salvo conguaglio - in base alle "Tabelle dei canoni demaniali marittimi per concessioni" della soppressa Autorità Portuale di Napoli, determinate ai sensi dell'art. 15, co. 2 del dl 2 ottobre 1981, n. 546, convertito con modificazioni dalla legge 1 dicembre 1981, n. 692 (Tabella D Cat. B n. d'ordine 109 e 130), applicate dall'AdSP ai sensi dell'art. 7 della legge 4 dicembre 1993, n. 494. **Il canone annuo, che per il 2022, è pari ad € 4.085,00**, determinato applicando i valori di cui alla Circolare Ministeriale n. 3 del 29 dicembre 2021, con cui è stata fissata la misura del +7,95 % per l'adeguamento delle misure unitarie (indice ISTAT) dei canoni per le concessioni demaniali marittime per l'anno 2022, è soggetto ad indicizzazione annuale a norma dell'art.4 della sopracitata normativa ed esente da IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 - comma 933 - della Legge 296/06 e s.m.i.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevamenti indispensabili, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, non dovrà essere redatto verbale.

Il Presidente  
Avv. *Andrea Annunziata*