



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 5 APRILE 2022

**OGGETTO:** Porto di Napoli - Molo Carmine – C.M.T. Corcione s.r.l. - Rilascio concessione demaniale ex art. 36 cod. nav a seguito di espletamento di procedura ristretta per l'affidamento di n. 1 lotto in ambito portuale, di complessivi mq 156 da destinare a "deposito, piccola officina meccanica/riparazione navale, motoristica e attività compatibili" - decorrenza: 4 anni dalla data di rilascio.

### IL COMITATO DI GESTIONE

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella;

**ASSISTE** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei revisori dei conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.421 del 28.10.2021, il Presidente del collegio dr. D'Ascenzo;

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

**CONSIDERATO** che con manifestazione di interesse acquisita in data 13.01.2021 al n. 672 del protocollo generale la società C.M.T. Corcione s.r.l. ha chiesto il rilascio di concessione demaniale quadriennale avente ad oggetto i locali di mq. 156 circa ubicati al molo Carmine del porto di Napoli, da adibire a deposito, piccola officina, ufficio e bagni, il tutto per la propria attività di officina meccanica navale;

**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. n. 6424 del 14.03.2022 - nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa in merito alla pratica in oggetto e nella quale si attesta:

- che l'istanza presentata dalla C.M.T. Corcione s.r.l. è stata pubblicata con avviso n. 4083 del 22.02.2021 per un periodo di 20 gg (dal 24.02.2021 al 15.03.2021) sul sito istituzionale dell'Ente, Albo Pretorio del Comune di Napoli e Capitaneria di Porto di Napoli per consentire la presentazione da parte degli interessati di osservazioni e/o domande concorrenti;
- che entro i suddetti termini sono pervenute le seguenti istanze concorrenti: Officine Navali F.lli La Rocca s.r.l. (protocollo AdSP n°5676 del 10.03.2021), Coop.Tec.a.r.l. (protocollo AdSP n°5687 del 10.03.2021) e New Miranda s.r.l. (protocollo AdSP n°5713 del 11.03.2021);
- che a seguito dell'acquisizione delle istanze concorrenti sopra citate è stata avviata una procedura ristretta per l'affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. per n. 4 anni di n. 1 lotto in ambito portuale, ubicato nel porto di Napoli – Molo Carmine – di complessivi mq 156 (individuato al SID al fg.146 quota parte p.la n. 35) da destinare a "deposito, piccola officina meccanica/riparazione navale, motoristica e attività compatibili" per una durata di n. 4 (quattro) anni, decorrenti dalla data di rilascio, da aggiudicarsi sulla base della miglior offerta a rialzo sul canone a base d'asta;
- che la procedura per l'affidamento *de quo* è stata espletata come da verbali di gara agli atti d'ufficio ed all'esito della stessa è risultato che la società C.M.T. Corcione s.r.l., unico operatore economico rimasto in gara, ha offerto il 192% in rialzo sulla base d'asta, pari ad un canone annuo Istat 2021 di € 10.021,44;
- che il rilascio dei beni in oggetto per le suddette finalità non risulta in contrasto con il Vigente Piano Regolatore Portuale, con il P.O.T. 2020/2022 di questa Adsp, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020 o con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021;
- che la suddetta società non presenta esposizione debitoria per canoni concessori scaduti nei confronti di questa Adsp come da verifica contabile effettuata dall'Ufficio competente – prot. n. 6738 del 16.03.2022;

**VISTA** la delibera presidenziale n°389 del 15.11.2021 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria a favore della società C.M.T. Corcione s.r.l. (P.Iva 07475341215) - con sede in Palma Campania (NA) alla via Traversa Ferrovia C.P. 28 - per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art 36 e ss. Cod. Nav. dei beni demaniali marittimi per complessivi mq 156 (individuato al SID al fg.146 quota parte p.la n. 35) da destinare a "deposito, piccola officina meccanica/riparazione navale, motoristica e attività compatibili" per la durata di anni 4 (quattro), decorrenti dalla data di rilascio del titolo stesso, fatte salve le verifiche da effettuarsi e l'acquisizione del parere del Comitato di Gestione;



**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria  
dr.ssa Maria Affinita

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, l. c), Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav, previo provvedimento di aggiudicazione definitiva della procedura comparativa ristretta di cui in premessa di competenza del Presidente dell'Adsp, a favore della società C.M.T. Corcione s.r.l. (P.Iva 07475341215) - con sede in Palma Campania (NA) alla via Traversa Ferrovia C.P. 28 - per l'affidamento in concessione dei beni demaniali marittimi per complessivi mq 156 in località Molo Carmine nel Porto di Napoli, da destinare a "deposito, piccola officina meccanica/riparazione navale, motoristica e attività compatibili" per la durata di anni 4 (quattro), decorrenti dalla data di rilascio del titolo stesso – I suddetti beni demaniali sono individuati al SID al fg.146 quota parte p.la n. 35.
2. Il rilascio della suddetta concessione è subordinato all'esito favorevole delle verifiche amministrative attualmente in corso, nonché alla corresponsione del canone demaniale come determinato all'esito della procedura ristretta di cui in premessa, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere C.G.

Napoli,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**