



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 5 APRILE 2022

**OGGETTO:** Porto di Napoli – TAVOLA A - Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. e ss. e art. 24 reg. cod. nav. in continuità d'uso e/o regolarizzazioni amministrative (pratiche da A4 a A6 – Condominio Via F.Russo, 29 – Atlantis s.r.l. – UIL Unione Italiana del Lavoro).

### IL COMITATO DI GESTIONE

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella;

**ASSISTE** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei revisori dei conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.421 del 28.10.2021, il Presidente del collegio dr. D'Ascenzo;

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;

**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

**CONSIDERATO** che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Napoli, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro il 31.12.2021, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

**VISTA** la Tabella A – Porto di Napoli – relativa alle pratiche da A4 a A6 sulle quali è stata svolta l'istruttoria di merito con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii., predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. n. 6424 del 14.03.2022 e nella quale si attesta:

- che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;

**CONSIDERATO** che, alla luce degli adempimenti previsti dal "Regolamento di gestione del demanio marittimo" di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola A che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria  
dr.ssa Maria Affinita

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, l. c), Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
arch. Giuseppe Grimaldi

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;

**RITENUTO** di rinviare l'espressione del parere in merito alla pratica A4 per ulteriori necessari approfondimenti, come da verbale della seduta;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo, Vella)



### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola A – Porto di Napoli – pratiche A5 e A6 - che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
  - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
  - che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
  - che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

### **DELIBERA**

di rinviare l'espressione del parere in merito alla pratica A4 – Condominio Via F. Russo,29 - per ulteriori approfondimenti.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere C.G.

Napoli,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**



### **TAVOLA A – Porto di Napoli**

#### **Pratica A4**

Comune di Napoli – Località Posillipo – Condominio via F. Russo, 29 – Rilascio concessione demaniale marittima ex art. 36 c.n. in continuità della concessione n. 86/2018 Rep 252 avente ad oggetto l'occupazione di una zona d.m. di mq 167 allo scopo di mantenere opere di difesa della proprietà privata – Decorrenza: dal 01/01/2022 al 31/12/2025.

- **OMISSIS** -

#### **PRATICA RINVIATA PER APPROFONDIMENTI**

#### **Pratica A5**

**Porto di Napoli – Molo Beverello – Atlantis S.r.l. – Rilascio concessione demaniale marittima ex art. 36 c.n. in continuità della concessione RC n. 67/2020 Reg. prot. n. 84 del 20.10.2020 - attestazione di proroga n. 08/2021 Reg. prot. 122 - avente ad oggetto bene d.m. consistente in un manufatto di mq. 85 circa e aree asservite di cui mq. 107,60 a carattere annuale e mq. 63,70 a carattere semestrale adibito a bar/tabacchi, attività di lotto e per la somministrazione di alimenti - beni individuati nel S.I.D al foglio n. 140 p.lle 28 e 29 (quota parte manufatto), Comune F839 – decorrenza: dal 01.01.2022 al 31.12.2022.**

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 25636 del 11.11.2021;
- Precedente atto concessorio n. 67/2020 reg. prot. n. 84 del 20.10.2020 con validità dal 01.01.2019 al 31.12.2020, prorogata con attestazione n. 08/2021 Reg. prot. n. 122;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 23091 del 13.10.2021 per un periodo di giorni venti, dal 15.10.2021 al 03.11.2021 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni.
- Importo del canone anno 2022 è pari ad € 39.173,78 valore adeguato all'indice Istat anno 2022 (Circolari n. 3 del 29.12.2021 del Ministero Infrastrutture e Trasporti), salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93.
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021. All'attualità, l'area di cui trattasi, è interessata dalla Macrofase A del progetto di "Riqualficazione dell'area monumentale del Porto di Napoli – Terminal passeggeri alla calata Beverello" che, come confermato dall'Ufficio Grandi progetti con nota n. 12235 del 29.05.2021 dovrebbe terminare entro il 31.12.2022 per poi dare inizio alla Macrofase B subito dopo. Verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie. Inoltre, la concessione, potrà essere revocata prima della naturale scadenza per esigenze connesse alla conclusione dei lavori di realizzazione e la messa in esercizio del nuovo Terminal passeggeri.
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, - oltre che alla corresponsione anticipata del canone per l'anno 2022 salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93 - all'adeguamento della garanzia prestata, mediante la costituzione di una cauzione del valore di € 86.182,32 ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N., nelle modalità di cui all'allegato 3 del vigente Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi di cui alla Delibera 358/2018, e all'esito non ostativo delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti soggettivi, ai sensi del Regolamento d'uso Beni Demaniali, adottato dalla scrivente AdSP MTC con delibera n. 358/2018.
- La società, alla data, non presenta alcuna esposizione debitoria scaduta nei confronti di questa ADSP come risulta da estratto contabile del sistema CityWare agli atti dell'Ufficio competente.

#### **Pratica A6**

**Porto di Napoli – Località Immacolatella Nuova – UIL - UNIONE ITALIANA DEL LVAORO – concessione RC n. 44/2021 Reg. prot. n. 155 del 09.03.2021 attestazione di proroga n. 55/2021 Reg. prot. 164 avente ad oggetto bene d.m. siti nell'ambito del Porto di Napoli al Piazzale Immacolatella Nuova al piano caricatoio del manufatto denominato "ex Ligure Napoletana" costituiti dai locali contrassegnati con i numeri 3 e 4 per complessivi mq. 76,45 adibiti ad uso deposito merci e materiali vari. - beni individuati nel S.I.D al foglio n. 142 p.lIA 25, Comune F839 – decorrenza: dal 01.10.2021 al 30.09.2025.**

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 22168 del 04.10.2021 successivamente integrata con nota prot. n. 742 del 14.01.2022;
- Precedente atto concessorio n. 44/2021 reg. prot. n. 155 del 09.03.2021 con validità dal 01.10.2016 al 30.09.2020, prorogata con attestazione n. 55/2021 Reg. prot. n. 164 al 30.09.2021;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 1832 del 27.01.2022 per un periodo di giorni venti, dal 02.02.2022 al 21.02.2022 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni;
- Importo del canone anno 2022 è pari ad € 4.252,91 valore adeguato all'indice Istat anno 2022 (Circolari n. 3 del 29.12.2021 del Ministero Infrastrutture e Trasporti), salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93;
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021. Verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole



risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie;

- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, - oltre che alla corresponsione anticipata del canone per l'anno 2022 salvo eventuale conguaglio ai fini dell'assoggettamento all'indicizzazione a norma dell'art. 4 della L. 494/93 - all'adeguamento della garanzia prestata, mediante la costituzione di una cauzione del valore di € 9.356,40 ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N., nelle modalità di cui all'allegato 3 del vigente Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi di cui alla Delibera 358/2018.
- La società, alla data, non presenta alcuna esposizione debitoria scaduta nei confronti di questa ADSP come risulta da estratto contabile del sistema CityWare agli atti dell'Ufficio competente.