



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 5 APRILE 2022

OGGETTO: Porto di Salerno – TAVOLA B - Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. e ss. e art. 24 reg. cod. nav., in continuità d'uso e/o regolarizzazioni amministrative (pratiche B1 e B2 – Coop. Acquamarina a r.l. - Coop. Acquamarina a r.l.).

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo;

ASSISTE alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei revisori dei conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.421 del 28.10.2021, il Presidente del collegio dr. D'Ascenzo;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Salerno, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro il 31.12.2021, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

VISTA la Tabella B – Porto di Salerno – relativa alle pratiche B1 e B2 sulle quali è stata svolta l'istruttoria di merito con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii., predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Direzione Porti di Salerno e Castellammare di Stabia di questa Adsp – prot. n. 6566 del 15.03.2022 e nella quale si attesta:

- che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;

CONSIDERATO che, alla luce degli adempimenti previsti dal "Regolamento di gestione del demanio marittimo" di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola A che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, l. c), Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:



1. al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola B – Porto di Salerno – (pratiche B1 e B2) che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
 - che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Salerno, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere C.G.

Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA



TAVOLA B – Porto di Salerno

Pratica B1

Porto di Salerno/Vecchia Darsena Del Porto Commerciale — Coop. Acquamarina a.r.l. - Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto un sistema di ormeggi per le imbarcazioni da pesca professionale presso la radice del Molo 3 Gennaio, per complessivi mq. 70,00, individuato nel SID al foglio n. 63 - Rinnovo quadriennale con decorrenza 1.01.2022/31.12.2025.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 22105 del 1.10.2021;
- Precedente atto concessorio n. 13/2016 con validità al 31.12.20, prorogato al 31.12.2021 ex art. 199 c. 3 lett. a) convertito in l. 77/20;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 25672 del 11.11.2021, a fronte della quale non risultano pervenute domande in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2022 pari ad €. 2.698,75; non sussistono situazioni debitorie in capo alla richiedente in ordine ai canoni concessori demaniali e/o indennità di abusiva occupazione dovute in relazione al godimento della Concessione demaniale marittima;
- Il rilascio dei beni/aree oggetto della odierna richiesta non risultano in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, mentre il POT che prevede in allegato un Master Plan delle aree portuali - prevede la riconfigurazione dell'attuale linea di battigia della c.d. "Vecchia Darsena"; in particolare, ai fini della completa e coerente utilizzazione della darsena, si è deciso di mantenere integralmente la configurazione prevista dall'Adeguamento del 2010, che conferma le attività che storicamente si sono sempre svolte nell'ambito portuale di che trattasi.
- Giova segnalare che le occupazioni demaniali di che trattasi risultano insistenti su un'area interessata da un progetto di riqualificazione urbanistica del Comune di Salerno, da anni non attuato, e tuttavia - come per le pregresse concessioni, verrà inserita specifica clausola di dissolvenza all'atto della verifica dei presupposti per la definitiva e concreta attuazione delle previsioni Comunali, risolvendosi per la parte incompatibile ipso iure ex art. 1360 c.c.

Pratica B2

Porto di Salerno/Porto Masuccio Salernitano – Acquamarina Soc. Coop. A.r.l. - concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. ed atti suppletivi connessi avente ad oggetto il mantenimento di una struttura amovibile e pedana asservita, denominata "Miglio Zero", per la vendita e degustazione del pescato, presso il Porto Masuccio Salernitano, per complessivi mq. 169,00 circa (per l'ingombro del fabbricato) e mq. 39,00 (per pedana asservita), individuato nel SID al foglio n. 64 - Rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2022/31.12.2025.

- Istanza di rinnovo concessioni n. 22/2017 e concessione suppletiva n. 6/2019 assunta al protocollo n. 22104 del 1.10.2021;
- Precedente atto concessorio n. 22/2017 e concessione suppletiva n. 6/19, con validità fino al 31.03.2021, prorogato al 31.12.2021 ex art. 199 c. 3 lett. a) convertito in l. 77/20;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot.n. 22809 del 11.10.2021, a fronte della quale non risultano pervenute domande in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2022 pari ad €. 11.882,63; non sussistono situazioni debitorie in capo alla richiedente in ordine ai canoni concessori demaniali e/o indennità di abusiva occupazione dovute in relazione al godimento della Concessione demaniale marittima;
- Le occupazioni, oggetto di odierna richiesta, risultano compatibili con gli atti programmatici in essere – POT 2020/22 approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 65/20 -. Il porto Masuccio Salernitano non è normato dal P.R.P. per espressa previsione di legge.