



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 5 APRILE 2022

**OGGETTO:** Porto di Castellammare di Stabia – Località Mare Morto - Banchina Don Giovanni S.r.l. - Rilascio concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. allo scopo di mantenere uno specchio acqueo di mq. 949,86 con pontile galleggiante e installazione di opere di facile rimozione sul pennello del molo di sottoflutto - decorrenza: 4 anni dalla data di rilascio.

### IL COMITATO DI GESTIONE

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Calabrese, Garofalo;

**ASSISTE** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei revisori dei conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.421 del 28.10.2021, il Presidente del collegio dr. D'Ascenzo;

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

**VISTO** il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

**PREMESSO** che la Società Banchina Don Giovanni S.r.l., C.F./P.IVA 06368111214, è titolare della concessione n. 189/2021, con vigenza fino al 31/12/2022, rilasciata per il mantenimento di due specchi acquei, posizionati ai lati del pennello del Molo di sottoflutto, anch'esso in concessione, di aree a terra destinate al posizionamento di una gru e di area asservita alla stessa, di un casotto adibito a chalet, linee elettriche e idriche, tubazioni fognature, cancello apribile, tavolato, area coperta da tendaggi, scivolo, scaletta ed altro, per un'area complessiva assentita in concessione pari a mq 1.390,50, per l'ormeggio di unità da diporto conto terzi e servizi per i diportisti in località "Mare Morto" del Porto di Castellammare di Stabia;

**CONSIDERATO** che con istanza acquisita al prot. n. 4926 del 21/02/2020, integrata da ultimo con nota prot. AdSP n. 2357 del 02/02/2022, la Società Banchina Don Giovanni S.r.l. ha chiesto, tra l'altro, il rilascio ai sensi dell'art. 36 cod.nav., di una concessione quadriennale, allo scopo di mantenere uno specchio acqueo di mq 949,86 con pontile galleggiante di mq 80 (mt 32 x mt 2,50) e di installare le seguenti opere di facile rimozione sul pennello del molo di sottoflutto: tavolato di mq 19,60 (mt 9,80 x mt 2,00) sul quale installare un forno pizza di mq 2,56 (mt 1,60 x mt 1,60) coperto da tendaggi di mq 4,40. Il tutto in ausilio all'attività esercitata dalla società come sopra descritta (Beni individuati nel SID – Portale del Mare – Foglio 9 – particella 606 – Comune censuario C129);

**VISTA** la relazione predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Direzione Porti di Salerno e Castellammare di Stabia – prot. n. 6566 del 15.03.2022 - nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa in merito alla pratica in oggetto e nella quale si attesta:

- che le suddette istanze sono state regolarmente pubblicizzate a norma dell'art.18 del R.C.N., con avvisi Adsp prot. n. 9044 del 06/04/2020 e prot. n. 9488 del 16/04/2020, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, e che, nei termini stabiliti, non sono pervenute domande in concorrenza né opposizioni e/o osservazioni;
- che il rilascio dei beni in oggetto per le suddette finalità non risulta in contrasto con il Vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Castellammare di Stabia, con il P.O.T. 2020/2022 di questa Adsp, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020 o con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021;
- che con note prot. n. 0848 del 15/01/2021 e prot. n. 24845 del 02/11/2021 è stato acquisito il parere favorevole dell'Autorità Marittima – Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia;
- che la suddetta società non presenta esposizione debitoria per canoni concessori scaduti nei confronti di questa Adsp come da verifica contabile effettuata dall'Ufficio competente – prot. n. 7030 del 18.03.2022;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria  
dr.ssa Maria Affinita



**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, l. c), Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente, Iavarone, Calabrese, Garofalo)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav, della durata di anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di rilascio, a favore della società Banchina Don Giovanni S.r.l., con sede in Via Nuova Eremitaggio, n. 3 - 80053 Castellammare di Stabia (NA), C.F./P.IVA 06368111214, per l'assentimento in uso di uno specchio acqueo di mq 949,86 con pontile galleggiante di mq 80 (mt 32 x mt 2,50) e per l'installazione delle seguenti opere di facile rimozione sul pennello del molo di sottoflutto: tavolato di mq 19,60 (mt 9,80 x mt 2,00) sul quale installare un forno pizza di mq 2,56 (mt 1,60 x mt 1,60) coperto da tendaggi di mq 4,40, in località Mare Morto nel Porto di Castellammare di Stabia, il tutto in ausilio alla propria attività di diporto e servizi per i diportisti.
2. Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione del canone demaniale come determinato all'esito della procedura ristretta di cui in premessa, nonchè alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere C.G.

Napoli,

**IL SEGRETARIO GENERALE  
arch. Giuseppe Grimaldi**

**IL PRESIDENTE  
avv. Andrea ANNUNZIATA**