



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 26 MAGGIO 2022

OGGETTO: Porto di Napoli – TAVOLA A - Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. e ss. e art. 24 reg. cod. nav. in continuità d'uso e/o regolarizzazioni amministrative (pratiche da A7 ad A10 – **A7 General Shipchandler Hermes s.r.l., A8 Infrastrutture Wireless Italiane (INWIT) S.p.A., A9 CAR SUD SRL di Benvenuto Armando & C., A10 Condominio via F. Russo, 29**).

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone, Garofalo e Vella;

ASSISTONO alla seduta (in videoconferenza), in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo ed i componenti Brignola e Russo;

SVOLGE le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l'art. 24;

VISTO il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Napoli, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro il 31.12.2021, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

VISTA la Tabella A – Porto di Napoli – relativa alle pratiche da A7 ad A10 sulle quali è stata svolta l'istruttoria di merito con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii., predisposta dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. n. 12526 del 19.05.2022 e nella quale si attesta: - che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;

CONSIDERATO che, alla luce degli adempimenti previsti dal "*Regolamento di gestione del demanio marittimo*" di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola A che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, l. c), Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente Annunziata, Iavarone, Garofalo e Vella);

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola A – Porto di Napoli – pratiche A7, A8, A9, A10 - che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.
2. Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:
 - che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
 - che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
 - che, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2020/2022 e al relativo Masterplan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente del Porto di Napoli e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole



risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA



TAVOLA A – Porto di Napoli

Pratica A7

Porto di Napoli – Località Calata Piliero – ed. ex MM.GG. – General Shipchandler Hermes s.r.l. - Concessione RC n. 105/2018, rep. 291, scaduta il 31.12.2019, avente ad oggetto locali d.m. di complessivi mq 355, allo scopo di esercitarvi la propria attività di provveditoria navale e forniture di bordo - Periodo dal 01.01.2020 al 31/12/2023.

- La società General Shipchandler Hermes S.r.L. (P.IVA 01234830634), con sede legale in Napoli alla Stazione Marittima n. 40, è titolare di concessione d.m. RC n. 105/2018, rep. n. 291 del 26.11.2018, con scadenza al 31.12.2019, avente ad oggetto l'utilizzazione dei seguenti beni demaniali marittimi: n° 3 locali della superficie complessiva di mq 355 (315 + 3 + 37 di soppalco), ubicati al piano caricatoio dell'edificio ex MM.GG. Silos e frigoriferi, utilizzati come deposito per l'espletamento della propria attività di provveditoria navale e forniture di bordo;
- il suddetto bene è individuato nel SID (Sistema Informativo Demanio) al fg. n. 140, p.lla n. 25 (quota parte), Comune Censuario di Napoli;
- con nota prot. n. 19962 del 10.09.2019 questa AdSP ha comunicato alla società l'approssimarsi della scadenza del predetto titolo concessorio, invitandola a presentare istanza di rinnovo quadriennale, nei termini e con le modalità previste dall'art. 24 del Regolamento Demanio Marittimo dell'AdSP MTC, approvato con Delibera Presidenziale n. 358/2018, avvisandola, al contempo, che l'inadempimento sarebbe stato considerato quale carenza di interesse al rinnovo del titolo;
- intervenuta la scadenza del titolo concessorio a causa dell'inerzia della predetta società, questa AdSP, con nota prot. n. 2113 del 24.01.2020, nel prendere atto della manifesta carenza di interesse alla prosecuzione del rapporto concessorio, ha comunicato alla General Shipchandler Hermes S.r.l. gli adempimenti necessari alla riconsegna dei beni, invitandola ad adempiere ai medesimi;
- ciononostante, la società non provvedeva né alla presentazione di istanza di rinnovo quadriennale del titolo, né alla presentazione del modello SID D8 di rinuncia al locale demaniale;
- con istanza assunta al prot. AdSP n. 14402 del 07.07.2020 la General Shipchandler Hermes S.r.l. ha inoltrato tardivamente richiesta di rinnovo (Mod. D2) della concessione d.m.;
- pertanto, con l'avviso di pagamento n. 1512 del 08.07.2020 questa AdSP chiedeva alla General Shipchandler gli indennizzi per tardiva presentazione dell'istanza di rinnovo, ai sensi dell'art. 8 legge 494/93 per il periodo 01.01.2020/06.07.2020 (periodo in cui il bene è stato occupato abusivamente, intercorrente dalla scadenza del titolo fino alla presentazione tardiva dell'istanza di rinnovo);
- con nota n. 14838 del 10.07.2020, questa AdSP comunicava alla società istante l'avvio della fase istruttoria volta al rinnovo quadriennale del titolo scaduto, previa regolarizzazione amministrativa del pregresso periodo di utilizzazione del bene, precisando che *"ai fini della prosecuzione delle attività, è necessario che codesta Società provveda a pagare le indennità di abusiva occupazione "sine titolo", ai sensi dell'art. 54 del Codice della Navigazione, per il periodo 1.01.2020 – 6.07.2020 quantificata in € 14.282,172 e calcolata ai sensi dell'art. 8 del D.L. 400/93 conv. in L. 494/93 (valore del canone relativo ai giorni di effettiva occupazione moltiplicata per 3) emesso con Avviso di pagamento n. 1512 del 8/07/2020.*
- *Resta inteso che la nuova decorrenza quadriennale avrà effetto dalla data del 7.07.2020 per un periodo di 4 anni, compatibilmente con l'attuazione dei previsti interventi di restauro e riconversione funzionale dell'edificio "ex MM.GG.", nell'ambito del progetto "waterfront" del Porto di Napoli...";*
- con nota assunta al prot. AdSP n. 15680 del 22.07.2020, la General Shipchandler Hermes S.r.l., contestava a questa AdSP di aver operato, con riferimento al canone 2020 *"un ingiustificato aumento del 50% annuale pagato per il 2019, pari a € 9312,47...".* A tale istanza di autotutela questa AdSP forniva esaustiva risposta con nota prot. AdSP n. 16567 del 03.08.2020, dando ampiamente contezza del fatto che *"con l'avviso di pagamento n° 1512 del 08.07.2020 sono stati richiesti alla società in indirizzo gli indennizzi per tardiva presentazione dell'istanza di rinnovo (acquisita al prot. AdSP in data 7.07.2020 al n° 14402), ai sensi dell'art. 8 legge 494/93 per il periodo 01.01.2020/06.07.2020";*
- con successiva nota prot. n. 20271 del 07.10.2020, questo Ufficio sollecitava la società inadempiente alla corretta corresponsione di quanto dovuto a titolo di indennità di abusiva occupazione, ex art. 8, D.L. 400/1993, e di spese di istruttoria, importi portati rispettivamente dagli avvisi nn. 1512 dell'8.07.2020 e 1559 del 10.07.2020, entrambi scaduti, oltre interessi di mora maturati e maturandi;
- con avviso prot. AdSP n. 3542 del 15.02.2021 la predetta istanza (prot. AdSP n. 14402 del 07.07.2020) è stata resa pubblica, ex art. 18 Reg. Es. C.N., per il periodo 17.02.2021/08.03.2021. In merito, non sono pervenute istanze concorrenti, né osservazioni;
- con ulteriore nota prot. n. 18540 del 9.08.2021, questo Ufficio invitava la General Shipchandler Hermes alla regolarizzazione delle predette partite scadute, nel termine di giorni 30 dal ricevimento della stessa, avvisandola al contempo che *"... nell'ipotesi del protrarsi di inadempienze, questo ente oltre a dover avviare procedure tese al recupero forzoso dei valori esposti – anche attraverso la escussione delle polizze fideiussorie - valuterà l'avvio delle procedure decadenziali previste dall'art. 47 cod. nav.";*
- con comunicazione pec assunta al prot. AdSP n. 19518 dell'1.09.2021, la predetta società per il tramite del proprio legale, tra le altre cose, contestava nuovamente le somme richieste a titolo di indennità di abusiva occupazione, nonostante questa AdSP avesse più volte offerto esaustivi chiarimenti sul punto con le note sopra richiamate;
- a tali osservazioni è stato dato riscontro con nota AdSP prot. n. 22332 del 5.10.2021, fissando un ulteriore termine per l'adempimento e avvisando, al contempo, che decorso inutilmente il suddetto termine, persistendo lo stato di morosità, avrebbe provveduto ad avviare il procedimento volto al rigetto dell'istanza e che, di conseguenza, avrebbe attivato la procedura volta all'escussione della garanzia fideiussoria prestata dalla società;
- con successiva nota prot. 24755 del 02.11.2021, questo Ufficio ha comunicato alla società concessionaria il preavviso di conclusione negativa del procedimento di regolarizzazione amministrativa, atteso il perdurante inadempimento, protrattosi nonostante sia stata garantita alla società la più ampia partecipazione al procedimento e nonostante i molteplici chiarimenti offerti;
- con successiva nota prot. n. 26543 del 22.11.2021 è stato comunicato alla società il provvedimento di conclusione del procedimento, *"visti i motivi che ostano all'accoglimento della predetta istanza e alla regolarizzazione amministrativa della suddetta occupazione dei beni d.m. in oggetto per il periodo intercorrente tra l'1.01.2020 e la futura effettiva data di rilascio del bene, comunicati unitamente al preavviso di rigetto ex art. 10-bis della legge n. 241 del 1990 e ssmmii, trasmesso in data 02.11.2021 con nota prot. 24755, in ragione del mancato pagamento dei corrispettivi dovuti per l'utilizzo dei beni demaniali*



marittimi per l'anno 2020 e 2021, oltre interessi di mora" e "vista l'omessa presentazione di osservazioni di parte e degli adempimenti richiesti ai fini del completamento dell'iter istruttorio nei termini assegnati a tutela della partecipazione al procedimento nel preavviso di provvedimento negativo emesso con nota presidenziale ex art. 10-bis, L. 241/1990, prot. AdSP n. 24755 del 02.11.2021 ...";

- con ulteriore nota interlocutoria assunta al prot. AdSP n. 26979 del 26.11.2021, successiva quindi all'avvenuta conclusione del procedimento, la società General Shiphandler Hermes S.r.l., per il tramite del proprio legale, ha nuovamente contestato a questa Amministrazione inadempimenti di varia natura, tutti già di precedente ampio contraddittorio, rendendosi però disponibile al pagamento dei canoni e/o delle indennità dovute;
- con ricorso al TAR Campania, notificato a questa AdSP in data 20.01.2022, la General Shiphandler Hermes ha impugnato il provvedimento di conclusione negativa del procedimento amministrativo, contestando la correttezza dell'esercizio del potere procedimentale, prima, e provvedimentale, poi, in ragione di specifici motivi, in punto di fatto e di diritto, formulando altresì, istanza di sospensiva;
- con successiva nota interlocutoria di riscontro (prot. AdSP 1356 del 21.01.2022) questo Ufficio ha offerto, ancora una volta, chiarimenti sia alla società ricorrente sia allo studio legale, prendendo atto della volontà di corrispondere quanto dovuto;
- con nota assunta al prot. AdSP al n. 2685 del 4.02.2022 la predetta società ha chiesto di conoscere l'esatto ammontare del proprio debito maturato nei confronti di questa AdSP, ai fini dell'adempimento;
- con nota prot. AdSP n. 9208 del 07.02.2022 questo Ufficio ha inviato alla competente Avvocatura Distrettuale dello Stato la memoria relativa al predetto ricorso, ai fini della costituzione in giudizio, unitamente agli atti procedurali di interesse;
- con nota prot. AdSP 3881 del 15.02.2022, l'Ufficio recupero crediti di questa AdSP ha comunicato alla società istante l'entità delle somme dovute, che con successive reversali nn°533 e 534 entrambe datate 02.03.2022 venivano corrisposte dalla General Shiphandler Hermes;
- con nota prot. AdSP 5933 del 9.03.2022, questo Ufficio – considerato che la società in questione ha provveduto al pagamento delle somme richieste - ha comunicato alla predetta società la riattivazione del procedimento amministrativo, indicando gli ulteriori adempimenti prodromici al rilascio del titolo;
- la predetta riattivazione è stata comunicata all'Avvocatura Distrettuale dello Stato con nota prot. AdSP n. 6227 dell'11.03.2022, ai fini del giudizio pendente dinanzi al TAR Campania, la quale ne ha comunicato la presa d'atto con successiva nota assunta al prot. AdSP al n. 6371 del 14.03.2022;
- con nota assunta al protocollo AdSP n°8075 del 29.03.2022 la società in questione provvedeva a trasmettere la documentazione richiesta di cui al precedente punto 23;
- l'istanza (assunta al prot. AdSP al n. 14402 del 07.07.2020), entro il limite temporale richiesto, ovvero entro il 31.12.2023, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore ed è coerente con le previsioni di cui al D.P.S.S. adottato con delibera del Comitato di Gestione n. 80 del 26.10.2021;
- il canone demaniale dovuto, a fronte della richiesta di concessione è corrispondente, per l'anno 2022, ad € 10.571,36 (Istat 2022) determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989;
- la società General Shiphandler Hermes S.r.l., da estratto contabile datato 17.05.2022, non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa AdSP, ai fini demaniali marittimi.

Pratica A8

Porto di Napoli - Località Piazzale Pisacane – Infrastrutture Wireless Italiane (INWIT) S.p.A. (P.IVA 08936640963) regolarizzazione amministrativa in continuità con l'atto n. 99/2017 rep-8211 -occupazione di beni demaniali marittimi di complessivi mq. 28,02 di cui 21,45 quale area virtuale per l'attraversamento di cavi telefonici, mq. 2,57 per il mantenimento di due armadietti ospitanti attrezzature telefoniche e mq. 4 quale area per l'installazione di un palo per il sostegno di un'antenna posta sulla sommità del Varco Pisacane il tutto adibito all'esercizio di una stazione radio base per il servizio GSM presso il porto di Napoli; beni individuati nel S.I.D al foglio n.141 p.lle 22 e 7 Comune censuario Napoli (F839) – Periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2021 salvo applicabilità della proroga ex DL 34/2020.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 21.02.2022 prot. n. 4392;
- Precedente atto concessorio n. 99/2017 rep-8211 del 19.12.2017 con validità dal 01.04.2015 al 31.12.2017;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 11035 del 03.05.2022 per un periodo di giorni venti, dal 04.05.2022 al 13.05.2022 senza che siano pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni od opposizioni;
- Importo del canone anno 2022 pari al canone minimo ex art. 100 comma 4 D.L. 104 del 14.08.2020, di € 2.698,75 Valore adeguato all'indice Istat anno 2022 (Circolare MIMS n. 01 del 14.02.2022);
- L'istanza, per l'estensione temporale in essa richiesta, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, con il POT, con il Masterplan approvato con Delibera di Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018, e con le previsioni del Documento di Pianificazione Strategica adottato con delibera del Comitato di gestione n. 80 del 26.10.2021; al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione, verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.
- Il rilascio dell'atto concessorio sarà subordinato, - oltre che alla corresponsione anticipata del canone, che per l'anno in corso 2022 è stato richiesto con avviso di pagamento n. 1150 del 17.5.22, non scaduto alla data, all'adeguamento della garanzia prestata, mediante la costituzione di una cauzione del valore complessivo di € 5.937,25 ai sensi dell'art. 17 Reg. es. C.N., nelle modalità di cui all'allegato 3 del vigente Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi di cui alla Delibera 358/2018; la presente procedura fa salva l'eventuale applicazione del DL 34/2020, art. 199 co. 3 lett. b).
- La società, alla data, non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa AdSP atteso che l'avviso di pagamento del canone relativo all'anno 2022 per l'utilizzo dei beni di cui alla procedura, n. 1150 del 17.5.2022, non risulta ancora scaduto. Risultano altresì richiesti e corrisposti i canoni relativi all'occupazione dei beni demaniali in oggetto, protrattasi nel periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2021 senza soluzione di continuità, oltre alle indennità per la tardiva presentazione dell'istanza richieste - in virtù dell'Ingiunzione di sgombero n. 03/2021 del 9.7.2021, la cui efficacia è stata sospesa, ai sensi dell'art. 21 quater L. 7 agosto 1990, n. 241, con nota presidenziale n. 1006 del 20.04.2022 - per il periodo dal 01.01.2018 al 02.02.2022; le indennità per il periodo sopra indicate sono state richieste con gli avvisi di pagamento nn. 1464 del 04.6.2019, (corrisposto con reversali nn. 1974 del 29.08.2019 e 63 del 24.01.2022), n. 1504 del 09.7.2021 (corrisposto con reversale n. 62 del



24.01.2022), n. 410 del 16.02.2022 (corrisposto con reversale n. 451 del 23.02.2022), n. 576 del 03.03.2022 (corrisposto con reversale n. 616 del 10.03.2022).

Pratica A9

Porto di Napoli – Piazzale Pisacane – CAR SUD SRL di Benvenuto Armando & C. - P.IVA 07692560639 – Rinnovo concessione demaniale marittima n. 96 Reg. 106/2020 prorogata con atto n. 13 Reg. prot. N. 128/2021 fino al 31.12.2021, avente ad oggetto un'area adibita a custodia auto rimosse di mq 391 oltre a un manufatto in muratura di mq 39,32 adibito a uso ufficio, individuati al catasto del Comune di Napoli, sez. PEN Foglio 1 particella 1239 sub. 1 e sez. MER, Foglio 7 particella 1385 sub 1 e al S.I.D. come quota parte del Foglio 146 – Rinnovo quadriennale per il periodo 1.1.2022/31.12.2025.

- Istanza di rinnovo concessione acquisita al protocollo ADSP n. N.20822 del 17.9.2021.
- Precedente atto concessorio n. 96 Reg. 106/2020 prorogato con atto n. 13 Reg. prot. N. 128/2021 fino al 31.12.2021.
- Pubblicazione dell'istanza con avviso n. 25628 dell'11.11.2021, da cui risulta la precisazione delle superfici occupate di cui al verbale n.23438 del 15.10.2022, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni.
- Il canone demaniale, applicato alla concessione è stato elaborato nell'ambito dell'autonomia impositiva ADSP ex art. 7 Legge 484/93, tabella A cat. B voce n. 115 modificata dalla delibera 285/2017 e voce n. 119 lett. A) indicizzato ISTAT 2021, in applicazione dell'atto ricognitivo n. 2/2019 del 30.1.2019. Il canone indicizzato per l'anno 2022 è pari a **€ 15.891,90**.
- L'istanza non risulta in contrasto con il POT 2020/2022 approvato con delibera di Comitato n. 65 del 27.11.2020 e con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp Mar Tirreno Centrale adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021.
- Il Canone per l'anno 2021 è stato corrisposto come risulta da reversale n. 2249 dell'8.9.2021 a saldo dell'avviso di pagamento n°391 dell'1.2.2021. Il canone 2022 è stato regolarmente corrisposto, come risulta da reversale n. 1274 del 27.4.2022.

Pratica A10

Comune di Napoli – Località Posillipo – Condominio via F. Russo, 29 – rilascio concessione demaniale marittima ex art. 36 c.n. in continuità della concessione n. 87/2018 Rep 252 avente ad oggetto l'occupazione di una zona d.m. di mq 167 allo scopo di mantenere opere di difesa della proprietà privata - Periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2025.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 22061 del 01/10/2021. Precedente atto concessorio n. 87/2018 rep-252 con validità fino al 31/12/2021 rilasciata ai medesimi fini e cioè per il mantenimento di opere a difesa della proprietà (allegata sub 1);
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 2063 del 31/01/2022 per giorni 10 (dieci), ai fini delle sole osservazioni dal 31/01/2022 al 12/02/2022 trattandosi di occupazione strumentale all'assentimento di un'opera posta esclusivamente a difesa della proprietà privata dell'istante, senza che siano pervenute osservazioni od opposizioni;
- Importo del canone anno 2022 pari ad € 2.698,75 canone minimo (Circolare n. 3 del 29/12/2021 del Ministero Infrastrutture e della mobilità sostenibile);
- Il bene è censito sul sistema S.I.D. al fg. 224 con il numero di p.lla 1547
- Il Condominio Via Ferdinando Russo, 29 ha inoltre provveduto a depositare, ai sensi dell'art. 17 del Reg. di Esec. C.d. N., polizza fidejussoria conforme ai requisiti dell'AdSP, dell'importo di euro 8.000,00, superiore a due annualità di canone, prestata dalla HDI Assicurazioni Agenzia n. 521;
- La società alla data non presenta esposizione debitoria nei confronti dell'ADSP per canoni demaniali marittimi come risulta da estratto contabile del sistema agli atti dello scrivente ufficio.