AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE
NAPOLI·SALERNO·CASTELLAMMARE DI STABIA

Delibera n. 190/2022

Oggetto: Procedura ristretta per l'affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. per n. 4 anni di n. 1 lotto in ambito portuale, ubicato nel porto di Napoli – Molo Carmine – di complessivi mq 156 (individuato al SID al fg.146 quota parte p.lla n. 35) da destinare a "deposito, piccola officina meccanica/riparazione navale, motoristica e attività compatibili" - durata concessione n. 4 (quattro) anni, decorrenti dalla data di rilascio del titolo concessorio – aggiudicazione definitiva.

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;
Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, del D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale (AdSP);
Visto il D.M. del 1 febbraio 2021, n. 41 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recanti le nuove norme sul procedimento amministrativo;
Visti i DD.MM. 6 aprile 1994 e 18 settembre 2006 che hanno definito gli ambiti di competenza della cessata Autorità Portuale di Napoli, oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;
Visto il R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e il D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328 recanti il codice della navigazione e il regolamento di attuazione;
Visti, in particolare, gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;
Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;
Vista la Procedura ristretta per l'affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. per n. 4 anni di n. 1 lotto in ambito portuale, ubicato nel porto di Napoli – Molo Carmine – di complessivi mq 156 (individuato al SID al fg.146 quota parte p.lla n. 35) da destinare a "deposito, piccola officina meccanica/riparazione navale, motoristica e attività compatibili" - durata concessione n. 4 (quattro) anni, decorrenti dalla data di rilascio del titolo concessorio, sulle istanze presentate dalle quattro concorrenti, e precisamente:

- comunicazione AdSP n°11480 datata 20.05.2021 diretta alla società C.M.T. Corcione s.r.l.;
- comunicazione AdSP n°11482 datata 20.05.2021 diretta alla società Coop. Tec. a.r.l.;
- comunicazione AdSP n°11483 datata 20.05.2021 diretta alla società Officine Navali F.lli La Rocca s.r.l.;
- comunicazione AdSP n°11484 datata 20.05.2021 diretta alla società New Miranda s.r.l.,

con le quali si è provveduto a richiedere alle suddette società di presentare la necessaria documentazione al fine partecipare alla procedura ristretta di che trattasi;
Rilevato che, come previsto dalla procedura ristretta in oggetto emarginata, sono pervenute nei termini (ore 12.00 del 30.06.2021) n°2 plichi contenenti "documenti di gara" da parte delle seguenti ditte:

- New Miranda s.r.l. – acquisito al protocollo AdSP n°14653 del 25.06.2021;
- C.M.T. Corcione s.r.l. – acquisito al protocollo AdSP n°14861 del 29.06.2021.

Considerato che: l'importo del canone annuo (con indicizzazione Istat 2021) a base d'asta per l'affidamento in concessione del bene d.m. , è costituito da una quota annuale di € 3.432,00, quale canone a base d'asta per ogni anno di durata della concessione (4 anni), ed è stato determinato in applicazione dell'art. 7, L. 494/93, con specifico riferimento alle Tabelle canoni adottate ai sensi dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302-officina meccanica navale). *L'importo del canone annuo, così come determinato, costituisce la base d'asta sulla quale effettuare il rialzo (variazione in aumento del canone base fissato), ai fini della determinazione dell'offerta economica.*
La quota annuale, sarà oggetto di rivalutazione annua, applicando il relativo indice ISTAT fissato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a norma dell'art. 04 del D.L. 400/1993, convertito in L. 494/1993.
L'importo indicato non comprende eventuali ulteriori oneri e tributi di legge, ma solo l'occupazione di area demaniale;
Vista la determina n°120/21 del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale con cui è stata nominata la commissione interna di gara;
Preso atto:

- dei verbali della prima, seconda e terza seduta pubblica, rispettivamente datati 21.09.2021, 05.10.2021 e 18.10.2021 redatti dalla predetta commissione di gara;
- che con nota interna AdSP n°22834 datata 11.10.2021 il presidente della commissione, nel trasmettere copia del verbale della seconda seduta tenutasi in data 05.10.2021, ha comunicato che: *"la società New Miranda*

s.r.l. è da intendersi esclusa dal prosieguo delle operazioni", in quanto è emerso che *"la busta pervenuta quale soccorso istruttorio si presenta con il lembo di chiusura non sigillato, se non per la sola parte centrale, in violazione della sez.8, paragrafo 8b, lett. b dell'avviso di indizione della procedura ad evidenza pubblica; al contempo, il predetto plico non reca l'indicazione dell'oggetto della gara, in violazione della sez.8, paragrafo 8b, lett. d, come tra l'altro richiesto dalla nota di soccorso istruttorio prot. n°21177 del 21.09.2021. In ragione delle predette violazioni, si propone alla S.A. l'esclusione dell'O.E. New Miranda s.r.l. Pertanto, la busta recante prot. n°21756 del 28.09.2021 viene siglata e datata dalla commissione di gara ma non viene aperta ai fini dell'esame del suo contenuto, secondo il disposto del citato paragrafo 8b"*;

Vista la nota AdSP n°23441 datata 15.10.2021, con la quale è stata comunicata alla società New Miranda s.r.l. l'esclusione dalla procedura ristretta - di cui in oggetto – per le motivazioni sopra indicate;

Preso atto ancora del verbale della terza seduta di gara datato 18.10.2021, con il quale si rileva che, a seguito dell'apertura della busta contenente l'offerta economica ("Busta B"), la società C.M.T. Corcione s.r.l. (unico O.E. rimasto in gara) ha offerto il 192% in rialzo sulla base d'asta, pari ad un canone di € 10.021,44;

Vista la delibera AdSP n°389 datata 15.11.2021 di aggiudicazione provvisoria dei beni demaniali marittimi sopra descritti ed oggetto di procedura ristretta a favore della società C.M.T. Corcione s.r.l.;

Vista la deliberazione n°15 del Comitato di Gestione datata 05.04.2022 con la quale è stato espresso il parere favorevole al rilascio di una concessione demaniale ex art. 36 cod. nav. a favore della società C.M.T. Corcione s.r.l.;

Visto il Regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime nella circoscrizione territoriale dell'AdSP MTC, approvato con delibera Presidente n. 358 del 19.11.2018;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali in capo ai soggetti di cui all'articolo 6 bis L. 241/1990;

PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente Ufficio "Amministrazione Beni Demaniali Marittimi Napoli" a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il Dirigente UABDM NA
Dr.ssa Mariagrazia Cesaria

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale nei termini previsti dall'articolo 10, comma 4, lett.c) della L. 28 gennaio 1994 n. 84;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione di aggiudicazione definitiva nonchè l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art 36 e ss. del Codice della Navigazione, dei beni demaniali marittimi per complessivi mq 156 (individuato al SID al fg.146 quota parte p.lla n. 35) da destinare a "deposito, piccola officina meccanica/riparazione navale, motoristica e attività compatibili", alla società C.M.T. Corcione s.r.l. (P.Iva 07475341215), con sede in Palma Campania (NA) alla via Traversa Ferrovia C.P. 28., per la durata di n°4 (quattro) anni, decorrenti dalla data di rilascio del titolo concessorio, così come indicato dalla delibera di Comitato di Gestione n°15 del 05.04.2022;
- la società C.M.T. Corcione s.r.l. dovrà provvedere al pagamento anticipato del canone d.m. pari ad **€ 10.818,14** ISTAT 2022 (indicizzando l'importo di € 10.021,44 Istat 2021 di cui canone a base d'asta € 3.432,00 + 192%) nonché produrre deposito cauzionale (in numerario o mediante polizza fideiussoria assicurativa/bancaria) pari a **€ 23.799,91** (due annualità di canone maggiorato del 10%), prevista dall'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
- di pubblicare la presente delibera sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, nella sezione amministrazione Trasparente, sottosezione provvedimenti/provvedimenti Organo indirizzo politico/ Delibere Organo Monocratico di vertice/anno 2021;
- di trasmettere la presente delibera agli Uffici Segreteria e ABDMLP per quanto di rispettiva competenza nonché alla società C.M.T. Corcione s.r.l.

30.05.2022

IL PRESIDENTE
Avv. Andrea ANNUNZIATA