



ACCORDO DI COLLABORAZIONE, EX ART. 15 DELLA LEGGE n. 241/1990, PER DISCIPLINARE LA PROMOZIONE E REALIZZAZIONE DI INIZIATIVE FINALIZZATE ALL'USO TEMPORANEO DI SPAZI RICADENTI NELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE BAGNOLI-COROGLIO.

TRA

Il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli - Coroglio (d'ora in poi Commissario Straordinario), con sede in, Napoli, codice fiscale , in persona del Commissario Straordinario prof. ing. Gaetano Manfredi, Sindaco di Napoli, in virtù della nomina avvenuta con DPCM del 30/11/2021, per la carica domiciliato presso la sede del Commissariato Straordinario di Governo;

L'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. – (d'ora in poi Invitalia), con sede in _____, Napoli, codice fiscale....., in persona di _____, in virtù della nomina/delega _____, per la carica domiciliato presso la sede _____;

E

Il Comune di Napoli, con sede in _____, Napoli, codice fiscale, in persona di _____, in virtù della nomina/delega _____, per la carica domiciliato presso la sede _____;

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (d'ora in poi AdSP), con sede in Piazzale Pisacane (int. porto) snc 80133 Napoli, codice fiscale 95255720633, in persona del Presidente, avv. Andrea Annunziata, in virtù della nomina avvenuta con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 41 del 1 febbraio 2021, per la carica domiciliato presso la sede di Napoli dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

d'ora in avanti le Parti,

PREMESSO CHE

- il comma 4 dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 prevede che “Alla formazione, approvazione e attuazione del programma di risanamento ambientale e del documento di indirizzo strategico per la rigenerazione urbana di cui al precedente comma 3, sono



prepostiun Commissario straordinario del Governo e un Soggetto Attuatore, anche ai finidell'adozione di misure straordinarie di salvaguardia e tutela ambientale”;

- il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio è individuato nel Sindaco di Napoli pro tempore, nominato, ai sensi dell'articolo 41 del D.L. n. 152/2021, convertito in L. n.233/2021, con D.P.C.M. del 30/11/2021;
- il comma 12 dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e s.m.i., con riferimento all'area del comprensorio Bagnoli-Coroglio, individua nell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. – Invitalia, il Soggetto Attuatore preposto alla predisposizione e attuazione del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU);
- ai sensi del soprarichiamato art. 33, è stata trasferita a Invitalia la proprietà delle aree e degli immobili già in proprietà di Bagnolifutura S.p.A., ricadenti all'interno della predetta area di rilevante interesse nazionale ed in particolare quelle individuate nell'Allegato 1a n. 3e 4;
- il Pontile Nord e l'annesso piazzale, nonché le aree del demanio marittimo oggetto del presente Accordo, meglio individuate nell'Allegato 1a ai numeri. 1-2-6 ricadono nella giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, in forza di quanto previsto dalla L. n. 84/1994 e dal Codice della Navigazione;
- in data 26/06/2014, il Pontile Nord e l'annesso piazzale, già consegnati dall'Autorità Portuale al Comune di Napoli e da quest'ultimo a Bagnolifutura S.p.A., come da verbale in data 16/12/2005, sono stati riconsegnati al Comune di Napoli dalla curatela fallimentare della Bagnolifutura S.p.A.;
- il comune di Napoli è proprietario dell'area, adiacente lo sbarcatoio Nisida, meglio individuata nell'Allegato 1a al n. 5;
- in data 07/07/2020, è stata sottoscritta apposita Convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra il Commissario Straordinario ed Invitalia, per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni assegnate al Soggetto Attuatore dall'art. 33 del D.L. n. 133/2014 e dal D.P.C.M. del 15 /10/2015;
- in data 19/07/2017 è stato sottoscritto tra Governo, Regione Campania e Comune di Napoli, l'Accordo Interistituzionale avente ad oggetto la condivisione formale sia degli obiettivi strategici di sviluppo dell'area, sia delle modalità di concertazione a livello tecnico degli interventi ricompresi nel PRARU da realizzarsi da parte del Soggetto Attuatore, nonché di accelerazione delle relative procedure autorizzative ed esecutive nel rispetto del quadro normativo di riferimento;
- in piena attuazione degli impegni stabiliti tra Governo, Regione Campania e Comune di Napoli, con l'Accordo Interistituzionale del 19/07/2017, recepito e condiviso dalla Cabina di Regia nella seduta del 04/08/2017, possono essere definite azioni migliorative volte a garantire una migliore fruizione, tra l'altro, del Pontile Nord e delle aree annesse;
- la Cabina di regia tenutasi il 07/06/2022 ha indicato al Commissario di attivarsi per favorire gli utilizzi temporanei di quelle porzioni dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio che presentino condizioni compatibili con le modalità di



fruizione da parte dei cittadini e, comunque, nel rispetto delle eventuali prescrizioni necessarie per garantire tale fruizione in relazione allo stato di contaminazione delle aree oggetto degli usi temporanei.

CONSIDERATO CHE

- le Parti intendono perseguire, in collaborazione, coerentemente e nel rispetto delle rispettive finalità e competenze, l'attuazione e la promozione di scelte ed obiettivi per il conseguimento del risultato comune della migliore fruizione collettiva degli spazi immediatamente utilizzabili ricompresi nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, promuovendo iniziative culturali, sportive e ricreative e provvedendo, direttamente, con propri mezzi, allo svolgimento di tutte le attività allo scopo necessarie;
- è, quindi, intento comune delle Parti procedere sollecitamente alla realizzazione degli interventi nell'ottica di una convergenza in ordine alle azioni da attuare, e che, pertanto, tale obiettivo può essere ottenuto attraverso la sottoscrizione, da parte delle Parti medesime, quali Soggetti Istituzionali competenti, di uno specifico accordo, destinato a disciplinare le attività di uso temporaneo delle aree immediatamente utilizzabili,;
- le attività che le Parti intendono svolgere rientrano appieno nelle pubbliche finalità affidate alle stesse dal Legislatore e soddisfano l'interesse pubblico correlato alla valorizzazione dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, rendendo possibile una prima, seppure parziale, fruizione di alcuni degli spazi già disponibili;
- l'art. 15 della L. n. 241/1990 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge;
- la valorizzazione del sito e la fruizione pubblica di aree già disponibili può qualificarsi come interesse comune, ai sensi del richiamato art. 15 della L. n. 241/1990;
- con successivo e separato accordo il Commissario Straordinario e Invitalia provvederanno a regolare modalità di esecuzione degli interventi di competenza di Invitalia e la copertura economica dei relativi costi e oneri;

DATO ATTO CHE

- il Commissario Straordinario intende promuovere la cooperazione tra le Parti, allo scopo di garantire l'efficace perseguimento dell'obiettivo di valorizzazione indicata dall'Accordo Interistituzionale sopra richiamato;
- il programma degli eventi culturali del Comune di Napoli ha già previsto, per la stagione estiva 2022, rilevanti iniziative che coinvolgono, in particolare, anche l'area di Bagnoli ed il Pontile Nord;
- tra i compiti e le funzioni assegnate al Soggetto Attuatore dall'art. 33 del D.L. n.



133/2014 e dal D.P.C.M. del 15/10/2015 è prevista, tra l'altro, l'adozione di misure straordinarie di salvaguardia e tutela ambientale dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio;

– l'Azienda Napoletana Mobilità S.p.A., partecipata al 100% del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 5 del proprio Statuto, svolge la propria attività in regime di *house providing* ed è gestore per il Comune di Napoli dei servizi di trasporto pubblico e della sosta.

Quanto sopra premesso e considerato

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

Articolo 2 – Finalità

Il presente Accordo, nelle more dell'attuazione del più ampio programma di riqualificazione ambientale e rigenerazione urbana (PRARU) dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, disciplina lo svolgimento, in collaborazione, delle attività di interesse comune, finalizzate alla migliore fruizione collettiva e alla promozione di iniziative culturali, sportive e ricreative delle aree ricomprese nella predetta area, come meglio identificati nell'allegata planimetria (Allegato 1a) e di seguito specificati:

- il Pontile Nord e il contiguo piazzale da adibire ad area parcheggio (Allegato 1 an. 1 e 2) con accesso da Via Coroglio, che ricadono nella giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale (ADSP) del Mar Tirreno Centrale e sono attualmente consegnati al Comune di Napoli;
- l'area, di proprietà di Invitalia, con accesso diretto da via Diocleziano, denominata Unità di Intervento 4a1 (Allegato 1a n. 3) nello stralcio urbanistico del PRARU, da adibire temporaneamente ad area eventi previa le necessarie verifiche urbanistiche e ambientali;
- l'area, già certificata per utilizzo parcheggio, di proprietà di Invitalia, attualmente destinata a parcheggio con accesso da Via Coroglio, implementata dell'area retrostante (Allegato 1a n. 4) da adibire anch'essa a parcheggio;
- l'area di proprietà del Comune di Napoli, adiacente lo sbarcatoio Nisida, da destinare a parcheggio (Allegato 1a n. 5);
- proprietà demaniali marittime della zona di Nisida, ricadenti nel perimetro dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, da destinare eventualmente previa consegna nei termini di cui all'art. 34 cod. nav. come meglio specificato al successivo art. 6 a ulteriore spazio per la sosta, in ragione dell'aumento stagionale dei flussi veicolari (Allegato 1a n. 6).

Articolo 3 – Oggetto



Con la sottoscrizione del presente Accordo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L. n. 241/1990, le Parti, nell'ambito delle rispettive finalità istituzionali, intendono instaurare un rapporto di collaborazione diretto alla realizzazione di attività condivise di carattere organizzativo-logistico per il complesso di azioni legate all'uso temporaneo delle aree indicate al precedente art. 2 ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, nell'ambito del più generale programma di risanamento ambientale e rigenerazione urbana.

A tal fine, il presente Accordo definisce gli interventi da realizzarsi, i soggetti responsabili ed i relativi impegni, le modalità di attuazione, la durata del presente Accordo, le procedure per il monitoraggio e la verifica dei risultati meglio specificate al successivo articolo 8, ultimo capoverso.

Articolo 4 – Impegni del Commissario Straordinario

Il Commissario Straordinario, nell'ambito delle proprie specifiche funzioni, ai fini dell'espletamento delle attività volte alla realizzazione di quanto oggetto del presente Accordo e per la durata dello stesso, si impegna in particolare a:

- coordinare le iniziative delle Parti, avvalendosi della propria struttura tecnica e amministrativa, ai fini della esecuzione delle disposizioni contenute nel presente Accordo;
- adottare i provvedimenti necessari a consentire l'esecuzione delle disposizioni contenute nel presente Accordo, anche al fine di garantire la conformità urbanistica delle destinazioni e delle funzioni da espletare nelle aree indicate al precedente art. 2 e la conformità delle stesse agli obiettivi di bonifica già raggiunti;
- definire, congiuntamente al Comune di Napoli, le linee di indirizzo per lo svolgimento delle iniziative culturali, sportive e ricreative;
- vigilare sul rispetto del cronoprogramma degli interventi di manutenzione di cui all'Allegato 1b da eseguirsi sulle aree indicate al precedente art. 2.

Articolo 5 – Impegni del Comune di Napoli

Il Comune di Napoli, nell'ambito delle proprie specifiche funzioni, ai fini dell'espletamento delle attività volte alla realizzazione di quanto oggetto del presente Accordo e per la durata dello stesso, attraverso la propria struttura tecnica e amministrativa, si impegna direttamente, con propri mezzi, in particolare a:

- definire, congiuntamente alle Parti, le linee di indirizzo relative alla individuazione delle iniziative di volta in volta attivabili nelle aree indicate al precedente art. 2;-
- definire e promuovere le procedure per lo svolgimento delle iniziative culturali, sportive e ricreative programmate nell'ambito della durata del presente Accordo;
- allo scopo di cui sopra, convocare i necessari tavoli tecnici, preordinati all'acquisizione di tutti i pareri e nulla-osta relativi al/ai progetto/i di allestimento delle aree indicate al precedente art. 2;
- coordinare gli adempimenti della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo (CCVLP);
- consegnare ad Invitalia, previa comunicazione agli Enti interessati dalla consegna, il



Pontile Nord e il contiguo piazzale ai fini della sola esecuzione dei lavori di manutenzione;

- autorizzare Invitalia all'esecuzione dei lavori di manutenzione sull'area da destinare a parcheggio adiacente lo sbarcatoio di Nisida;
- prendere in consegna le aree di proprietà di Invitalia di cui all'Allegato 1a nn. 3 e 4, assumendone i connessi oneri e responsabilità, anche in funzione e ragione dell'utilizzo delle stesse per le iniziative che saranno decise dal Comune di Napoli, con il necessario supporto della Polizia Locale, di ASIA e, per quanto di competenza, dell'ANM, sino alla relativa restituzione;
- a mezzo della Azienda partecipata ANM, gestire la sosta e la vigilanza nelle aree come individuate nell'allegata planimetria (Allegato 1a nn. 2, 4, 5 e 6). Ciò al fine di contrastare fenomeni di diffusa illegalità perpetrati attraverso l'esercizio abusivo dell'attività legate alla sosta dei veicoli, rappresentando questo una forte limitazione all'accessibilità ed alla libera fruizione degli spazi urbani;
- promuovere e pubblicizzare, unitamente alle altre Parti, le diverse iniziative culturali, sportive e ricreative, mediante gli strumenti di diffusione e informazione istituzionali.

Articolo 6 – Impegni dell'AdSP

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, ai fini dell'espletamento delle attività volte alla realizzazione di quanto oggetto del presente Accordo e per la durata dello stesso, si impegna a:

- individuare, all'interno della proprietà demaniale marittima della zona di Nisida, ricadente nel perimetro dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, eventuali aree per le quali attivare le procedure di consegna di cui all'art. 34 del cod. nav., al fine di implementare gli spazi che il Comune di Napoli destinerà alla sosta, in ragione dell'aumento stagionale dei flussi veicolari (Allegato 1a n. 6).

Articolo 7 - Impegni di Invitalia

L'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. - Invitalia, nell'ambito delle proprie specifiche funzioni, ai fini dell'espletamento delle attività volte alla realizzazione di quanto oggetto del presente Accordo e per la durata dello stesso, si impegna, attraverso la propria struttura tecnica e amministrativa, a:

- realizzare gli interventi di manutenzione, delle aree oggetto del presente Accordo, come meglio elencati nell'Allegato n. 1b;
- consegnare al Comune di Napoli e per esso ad ANM le aree in proprietà di cui all'Allegato 1a n. 4, per la gestione della sosta, nonché di cui all'Allegato 1a n. 3 per le finalità oggetto del presente Accordo. La consegna dovrà essere formalizzata con apposito verbale di presa in carico delle aree da parte del Comune di Napoli, con contestuale rilascio da parte di Invitalia della documentazione relativa alla valutazione dei rischi, anche alla luce dello stato di contaminazione o meno delle stesse e/o degli obiettivi di bonifica già raggiunti.



Articolo 8 - Modalità di attuazione e vigilanza

La corretta attuazione delle disposizioni contenute nel presente Accordo è assicurata da un Responsabile individuato da ciascuna delle Parti.

Per il Commissario Straordinario il Responsabile è individuato nel

Per il Comune di Napoli il Responsabile è individuato nel

Per Invitalia il Responsabile è individuato nel

Per AdSP il Responsabile è individuato nel

Il Commissario Straordinario, attraverso il referente designato, è chiamato a convocare, laddove necessario, un *Tavolo tecnico* composto anche dagli altri designati con il compito di:

- favorire la reciproca e costante informazione/collaborazione sugli attività oggetto del presente Accordo e su ulteriori eventuali temi di interesse comune;
- vigilare sul cronoprogramma degli interventi allo scopo a farsi e del rispetto delle tempistiche di realizzazione;
- monitorare il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione e fruizione degli spazi in uso temporaneo.

Le Parti prendono atto che la *stagione estiva 2022* - programmata a cura del Comune di Napoli – potrebbe rappresentare, compatibilmente con i tempi di esecuzione degli interventi di cui all'Allegato 1b, il primo intervento di valorizzazione e fruizione degli spazi disponibili delle aree del presente Accordo.

Articolo 9 – Disposizioni finali

Il presente Accordo ha decorrenza dalla data della sua sottoscrizione e durata correlata allo svolgimento delle iniziative finalizzate all'uso temporaneo delle aree ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, come in precedenza individuate, e comunque fino al 31/05/2023. Lo stesso, per sopravvenute esigenze, può essere modificato o integrato per concorde volontà dei partecipanti e non potrà essere tacitamente rinnovato.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia alle disposizioni normative vigenti in materia.

Il presente Accordo è vincolante per tutti i soggetti sottoscrittori.

Articolo 10 - Controversie

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 133, lett. a), n. 2), del D.Lgs. n. 104/2010, le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli accordi integrativi o sostitutivi di provvedimento amministrativo e degli accordi fra pubbliche amministrazioni sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

Per qualsiasi controversia inerente il presente Accordo si elegge quale Foro competente quello di Napoli.

Napoli,



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA BONIFICA AMBIENTALE E
RIGENERAZIONE URBANA
DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

INVITALIA

Agenzia nazionale per l'attrazione
degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA



COMUNE DI NAPOLI



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE
NAPOLI - SALERNO - CASTELLAMMARE DI STABIA

**Il Commissario
Straordinario Prof. ing.
Gaetano Manfredi**

**L'amministratore Delegato di Invitalia
S.p.a. Dr. Domenico Arcuri**

**Il Sindaco (o assessore delegato)
Prof. ing. Gaetano Manfredi**

**Il Presidente del AdSP Avv.
Andrea Annunziata**



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA BONIFICA AMBIENTALE E
RIGENERAZIONE URBANA
DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

INVITALIA

Agenzia nazionale per l'attrazione
degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA



COMUNE DI NAPOLI



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE
NAPOLI-SALERNO-CASTELLAMMARE DI STABIA