



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 20 LUGLIO 2022

**OGGETTO:** Porto di Napoli – Immacolatella Vecchia – Rilascio di concessione demaniale marittima quadriennale ex art. 36 c.n. di beni d.m. consistenti in un manufatto di mq. 30,10, adibito all'esercizio dell'attività di vendita di prodotti dolciari, nonché di un locale adibito a deposito di asservimento di mq. 26; posizionamento sul tetto del manufatto di una tabella pubblicitaria luminosa della superficie di circa mq. 1,44, e, all'ingresso del manufatto sulla parete esterne, posizionamento di una tabella pubblicitaria non luminosa di mq. 2,47 circa. e di ampliamento ex art. 24 r.c.n consistente in una porzione di marciapiede di mq. 10 antistante l'accesso al manufatto per il posizionamento di strutture per il riparo degli avventori (ombrellone/gazebo) per numero 7 (sette) giorni ricadenti nel periodo delle festività natalizie e per numero 3 (tre) giorni ricadenti nel corso delle festività pasquali alla società Dolcezze Siciliane S.r.l. – Decorrenza dal 01.01.2022 al 31.12.2025.

### IL COMITATO DI GESTIONE

**CON** la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone e Garofalo (in videoconferenza);

**ASSISTONO** alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo ed i componenti Brignola e Russo;

**SVOLGE** le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**VISTA** la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

**VISTO** l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii;

**VISTI** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

**VISTO** l'art. 24, del Regolamento di esecuzione;

**VISTO** il "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale*", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

**VISTO** che la società Dolcezze Siciliane S.r.l., è titolare di concessione demaniale marittima n. 13, rep. n° 5751 del 08.05.2008, vigente sino al 31.12.2021 a seguito dei provvedimenti di proroga di seguito elencati, D.L. 216/2011 conv. con modificazione dalla L. 14/2012, D.L. 179/2012 conv. con modificazione dalla L. n. 221/2012 e D.L. 34/2020 conv. con modificazione dalla L. 77/2020, avente ad oggetto un manufatto di mq. 32, nonché di un locale adibito a deposito di asservimento di mq. 26, di una tabella pubblicitaria luminosa della superficie di circa mq. 1,44 posizionata sul tetto del manufatto, e di una tabella pubblicitaria non luminosa di mq. 2,47 circa posizionata all'ingresso del manufatto, sulla parete esterne. I beni d.m. sono adibiti all'esercizio dell'attività di vendita di prodotti dolciari;

**CONSIDERATO** che con istanza datata 21/09/2021, assunta al protocollo generale AdSP in pari data al n° 21148, la Dolcezze Siciliane S.r.l. ha chiesto il rinnovo (ex art. 36 del Codice della Navigazione) nella suddetta concessione mantenendo invariato sia lo scopo che le finalità prevista dal titolo concessorio;

**CONSIDERATO** che, con successiva nota, acquisita in data 27.01.2022 al n. 1749 del protocollo generale AdSP, la società Dolcezze Siciliane S.r.l., ha chiesto l'occupazione stagionale di una porzione di marciapiede di mq. 10 antistante l'accesso al manufatto di cui era già stato chiesto il rinnovo quadriennale con nota 21148/2021, e precisamente per numero 7 (sette) giorni ricadenti nel periodo delle festività natalizie e per numero 3 (tre) giorni ricadenti nel corso delle festività pasquali, per il posizionamento di strutture temporanee (ombrellone/gazebo), per il riparo degli avventori;

**VISTO** il promemoria predisposto dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. 17547 del 08.07.2022 - nel quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria seguita come di seguito richiamata:

- con nota prot. AdSP n. 22348 del 05.10.2021 è stata avviata l'istruttoria ai fini del rinnovo quadriennale della concessione atto n. 13/2008 rep. n. 5751; con successiva nota del 09.05.2022, prot. n. 11571, a seguito dell'istanza di ampliamento ex art. 24 r.c.n., acquisita al prot. AdSP al n. 1749/2022, è stata avviata l'istruttoria richiedendo la documentazione integrativa necessaria ai fini della prosecuzione dell'istruttoria, trasmessa dalla società in data 30.05.2022, ed acquisita al protocollo generale AdSP al n. 13534
- con avviso n° 25072 datato 04.11.2021 è stata resa pubblica l'istanza di rinnovo, ex art. 18 Reg. Es. C.N., per il periodo 10.11.2021 / 29.11.2021, e per la stessa non sono pervenute istanze concorrenti né tanto meno osservazioni in merito;
- con avviso n° 11574 datato 09.05.2022 è stata resa pubblica, per le sole osservazioni, l'istanza di ampliamento ex art. 24 r.c.n., ex art. 18 Reg. Es. C.N., per il periodo 11.05.2022 / 29.11.2022, e per la stessa non sono pervenute osservazioni in merito;



- nel corso dell'istruttoria è emerso che a seguito della richiesta del Comune di Napoli della presentazione degli atti di aggiornamento catastale – procedura ex art. 1, co. 336 della L. 311/2004 del 04.05.2017 - il concessionario ha provveduto alla rilevazione della consistenza del manufatto in concessione e alla comunicazione, a questa AdSP, di una minore superficie del manufatto adibito all'attività di bar (mq. 23,10 a fronte di mq. 32 riportato nell'atto concessorio succitato). A tal riguardo, preso atto delle incongruenze rilevate sulla consistenza del manufatto, si è chiesto, per le vie brevi, all'Ufficio Tecnico di effettuare ulteriori sopralluoghi e di provvedere alla misurazione dell'intero manufatto individuato nel SID al foglio n. 140, p.lla 34;
- in data 07.04.2022, con nota interna acquisita al protocollo generale AdSP al n. 9064, l'Ufficio tecnico comunicava i seguenti dati:
  - o locale in concessione alla società "Dolcezze Siciliane S.r.l." area di sedime mq. 30,1.
- il rilascio dei beni in oggetto per le suddette finalità non risulta in contrasto con il Vigente Piano Regolatore Portuale, con il P.O.T. 2020/2022 di questa Adsp, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 65 del 27.11.2020 o con il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema dell'Adsp adottato dal Comitato di Gestione con delibera n. 80 del 26.10.2021;
- la suddetta società non presenta esposizione debitoria per canoni concessori scaduti nei confronti di questa Adsp, come da verifica contabile effettuata dall'Ufficio competente – prot. 17543 del 08.07.2022 – e da estratto conto del 06.07.2022 agli atti dell'Ufficio, avendo corrisposto il canone relativo all'anno 2022, comunicato con avviso di pagamento n. 432 del 16.02.2022 con reversale n. 1110 del 12.04.2022 per un importo di € 7.933,37, calcolato in riferimento alla consistenza agli atti dell'ufficio alla data di emissione dell'avviso di pagamento;

**PRESO ATTO** dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

**Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria**  
**dr.ssa Maria Affinita**

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe Grimaldi**

**VISTI** gli esiti della discussione odierna sull'argomento;  
all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente Annunziata, Iavarone e Garofalo)

#### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una licenza quadriennale ex art 36 c.n., decorrente dal 01.01.2022 al 31.12.2025, alla società Dolcezze Siciliane S.r.l. (P.IVA/C.F. 05269041215), con sede legale in Piazzale Immacolatella Vecchia snc, interno del porto di Napoli, per l'uso dei beni demaniali marittimi, ubicati al porto Napoli località Immacolatella Vecchia, meglio individuati nel SID Sistema Informativo Demanio al foglio n. 140, p.lla 34 (quota parte), codice comune F839, consistenti in un manufatto di mq. 30,10, adibito a vendita di prodotti dolciari; un locale di mq. 26, adibito a deposito di asservimento della predetta attività di vendita di prodotti dolciari; una tabella pubblicitaria luminosa posizionata sul tetto del manufatto di m. 1,80 x m. 0.80 con la scritta "Dolcezze Siciliane S.r.l." e una tabella pubblicitaria ordinaria posizionata sulla parete esterna del varco di ingresso del manufatto di m. 1,70 x m. 1,45, nonché, all'ampliamento ex art. 24 r.c.n., di una porzione di marciapiede, di mq. 10, antistante l'ingresso del manufatto adibito alla vendita, per la posa di strutture di facile rimozione (ombrellone/gazebo) per numero 7 (sette) giorni ricadenti nel periodo delle festività natalizie e per numero 3 (tre) giorni ricadenti nel corso delle festività pasquali;
2. essendo stato già corrisposto il canone d.m. relativo all'anno 2022 con reversale n. 1110 del 12.04.2022 (avviso n. 432 del 16.02.2022), per € 7.933,37 calcolato in riferimento alla originaria consistenza del manufatto risultante agli atti, il rilascio della suddetta concessione sarà subordinato alla corresponsione dell'importo pari ad € 8.371,37, di cui € 2.343,69 ad integrazione della differenza di rideterminazione del canone 2022 alla luce della accertata consistenza delle concedenti aree e dell'ampliamento concesso e € 6.027,68 a conguaglio dei canoni per gli anni dal 2015 al 2019;
3. il rilascio della suddetta concessione sarà subordinato, oltre, all'esito favorevole delle verifiche amministrative attualmente in corso, alla costituzione/voltura della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;
4. resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere C.G.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**arch. Giuseppe GRIMALDI**

**IL PRESIDENTE**  
**avv. Andrea ANNUNZIATA**