



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 20 LUGLIO 2022

OGGETTO: Comune di Napoli - località Borgo Marinari – SAF s.r.l. - Rilascio licenza di subingresso ex art 46 del C.d.N., in favore della società Fusco Food s.r.l., nella concessione demaniale marittima n. 64/2015, così come modificata dalla licenza suppletiva n. 89/2018 con validità fino al 31/12/2022 giusta attestazione di proroga n. 65/2021, area d.m. di mq 83,70 finitima alla proprietà privata retrostante e delimitata da pilastri perimetrali di sostegno (porticato).

IL COMITATO DI GESTIONE

CON la presenza del Presidente Annunziata e dei componenti Iavarone e Garofalo (in videoconferenza);

ASSISTONO alla seduta, in rappresentanza del Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con D.M. del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 421 del 28.10.2021, il Presidente D'Ascenzo ed i componenti Brignola e Russo;

SVOLGE le funzioni di segreteria della seduta la Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria con il supporto della sig.ra Carmela de Luca;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il Decreto n. 41 del 1.02.2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera n. 108 del 31.03.2021 (e successiva delibera n. 342 del 18.10.2021) con la quale è stato costituito il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

VISTA la delibera n. 2 del 23.04.2021 con la quale il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

VISTO l'art. 9, comma 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione con particolare riferimento all'art 46 ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

CONSIDERATO che con istanza acquisita al protocollo AdSP al n. 7265 del 22/03/2022 la società ha presentato domanda di subingresso ex art 46 del C.d.N. in favore della società Fusco Food s.r.l. (mod. D4), in quanto l'area demaniale oggetto della concessione d.m. è finitima senza soluzione di continuità all'immobile di proprietà della stessa società SAF e attualmente condotto in locazione della Fusco Food s.r.l.

VISTO il promemoria predisposto dal Dirigente dell'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Napoli e Lavoro Portuale – prot. 17480 del 07.07.2022 - nel quale si ripercorre l'iter procedimentale dell'istruttoria seguita come di seguito richiamata:

- con nota AdSP prot n. 10878 del 02.05.2022 è stato comunicato alla società l'avvio istruttorio del suddetto procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della legge 241/90; con provvedimento n. 3 del 02.05.2022, a seguito dei sopralluoghi effettuati in data del 21.01.2022 e 03.03.2022, è stato ingiunto alla società in indirizzo di sgomberare l'area d.m. di mq 83,70, oggetto della suddetta concessione, dalle strutture, opere e arredi ivi presenti non previste dal titolo né autorizzati dalla scrivente.
- l'istanza n. 7265 del 22/03/2022 con avviso n. 11297 del 05/05/2022 è stata resa pubblica ai sensi dell'art 18 del Reg. di Esec. al CDN, per il periodo dal 9/05/2022 al 18/05/2022, senza che siano pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- con nota n. 13677 del 31/05/2022 l'AdSP aveva comunicato la sospensione dell'istruttoria in attesa dell'ottemperanza dell'ingiunzione di sgombero citata in oggetto
- con nota acquisita al protocollo AdSP al n. 16512 del 29/06/2022 la SAF s.r.l. ha prodotto atto di diffida nei confronti della Fusco Food s.r.l. all'immediato sgombero dell'area in questione oggetto del provvedimento di ingiunzione n. 3/2022 dell'ADSP;
- con nota acquisita al protocollo AdSP n. 16841 del 01/07/2022, la società SAF ha comunicato l'avvenuta ottemperanza dell'ingiunzione trasmettendo documentazione fotografica;
- con verbale di sopralluogo del 05/07/2022 redatto dall'Ufficio Security Safety e Ordinanze, si è constatata la rimozione dei teloni trasparenti e pilastri in alluminio di colore chiaro, nonché tavoli e sedie predisposti per il servizio ristorante;
- con avviso di pagamento n. 1580 del 06/07/2022 si è provveduto a quantificare l'indennità per abusiva occupazione ex art. 8 della Legge 494/93;
- con nota n.17316 del 06/07/2022 è stato comunicato alla società SAF s.r.l. il riavvio dell'istruttoria precedentemente sospesa;
- la suddetta società non presenta esposizione debitoria per canoni concessori scaduti nei confronti di questa AdSP come da verifica estratto conto agli atti dell'ufficio di cui si è chiesto verifica all'Ufficio Risorse Finanziarie, Strumentali e Gare con nota n. 17037 del 04/07/2022;



PRESO ATTO dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa resa sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente dell'Ufficio AA.GG., Risorse Umane e Segreteria a mezzo di sottoscrizione della stessa;

Il Dirigente Ufficio AA.GG, Risorse Umane e Segreteria
dr.ssa Maria Affinita

ALLA STREGUA dell'istruttoria curata dal Segretario Generale, nei termini previsti dall'art. 10, comma 4, lett. c) della L.n.84/94 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe Grimaldi

VISTI gli esiti della discussione odierna sull'argomento;
all'unanimità degli aventi diritto di voto (Presidente Annunziata, Iavarone e Garofalo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. al rilascio di una licenza di subingresso, ai sensi dell'art. 46 CN, in favore della società Fusco Food s.r.l. (con sede in Napoli alla via Firenze, 54 80142 P.iva 09005571212) nella concessione demaniale marittima d.m. n. 64/2015, così come modificata dalla licenza suppletiva n. 89/2018 intestata alla SAF s.r.l.. I suddetti beni demaniali sono individuati al SID al foglio 839 p.la 201 sub 45;
2. Il rilascio della suddetta concessione è subordinato all'esito favorevole delle verifiche amministrative attualmente in corso, nonché alla corresponsione del canone demaniale per l'anno 2022 nonché alla costituzione/voltura della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.
3. Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/delibere C.G.

IL SEGRETARIO GENERALE
arch. Giuseppe GRIMALDI

IL PRESIDENTE
avv. Andrea ANNUNZIATA